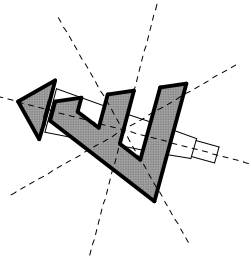


TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ
M = 1 : 500



TERÜLETEK

Tervezett épület bruttó területe:	1108,97 m ²
Meglévő épületek bruttó területe:	5,623,35 m ²
Az építési telek területe:	22 679,00 m ²
Beépítettség:	29,68 %
Zöldfelület nagysága:	11.337,68 m ²
Zöld felület nagysága:	49,99 %
Burkolt felület nagysága:	4.609,00 m ²
Burkolt felület nagysága:	20,33 %
Építmény magasság:	3,36 m

SZINTMAGASSÁGOK

-terepszint (ép. bejárata.):	-0,10m
-járda szint (ép. bejárata):	-0,05m
-földszinti padló:	±0,00m
-ereszmagasság:	+2,90m
-gerinc magasság:	+5,65m
-az épület szintmagasságait az útkorona szintjéhez viszonyítva relatív koordináta rendszerben adtuk meg.	
-útkorona szintje	-0,20m

HÉSZ szerinti igazolások:

Tervezett épület bruttó területe:	1.108,97 m ² megfelel
Az építési telek területe:	22.679,00 m ² megfelel
Beépítettség:	29,68 % megfelel
Zöldfelület nagysága:	11.337,68 m ² > 9.071,60 m ² megfelel
Zöldfelület nagysága:	49,99 % > 40,00 % megfelel
Építménymagasság:	3,36 m < 9,00 m megfelel
Beépítés módja:	szabaddan álló megfelel

FM. STAT KFT

14100. NYÍREGYHÁZA, GIMNÁZIUM KÖZS. T.É. 06-20-3-576-678 Fax: 06-42-780-787 email: fmstat58@gmail.com

TERVEZÉSI FELADAT Malac hízlalás és malacutónevelő rendeltetésű épület építési engedélyezési műszaki tervdokumentációja	TERVEZÉSI ÉVE 2023/2016.	TERVEZÉSI ÉVE 2016.VI.
TERVEZŐ M.T.	TERVEZŐ M.T.	TERVEZŐ M.T.
TERVEZÉSI FELADAT 4492 Dombóvár - külterület 0178/1 hrsz	TERVEZÉSI FELADAT 4492 Dombóvár - külterület 0178/1 hrsz	TERVEZÉSI FELADAT 4492 Dombóvár - külterület 0178/1 hrsz
TERVEZÉSI FELADAT Dombóvár 2003 Évi 4492 Dombóvár, Andrásy utca 82.	TERVEZÉSI FELADAT Dombóvár 2003 Évi 4492 Dombóvár, Andrásy utca 82.	TERVEZÉSI FELADAT Dombóvár 2003 Évi 4492 Dombóvár, Andrásy utca 82.