

# **VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

## **IPARI PARK LÉTESÍTÉSE**

### **ELŐZETES VIZSGÁLAT**

**Megrendelő:**  
**Vásárosnamény Város**  
**Önkormányzata**  
**4800 Vásárosnamény**  
**Tamási Áron u. 1.**

**Készítette:**  
**NYÍR DEEP-LIFE Kft.**  
**4432 Nyíregyháza**  
**Kincs köz 17/A**

**2017. Szeptember**

# ALÁÍRÓLAP

**Tárgy:** Ipari Park létesítése Előzetes Vizsgálati Dokumentáció

**Megrendelő:** Vásárosnamény Város Önkormányzata  
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.

**Készítette:** NYÍR DEEP-LIFE Szolgáltató, Termelő és Kereskedelmi Kft.  
4432 Nyíregyháza, Kincs köz 17/A

- *Nyíri Sándor, környezetvédelmi és műszer analitikus szakvegyész*

- *Leviczkyné Dobi Mária, okl. agrármérnök,  
környezetgazdálkodási- környezetvédelmi szakmérnök*

## Tartalomjegyzék

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. ELŐZMÉNYEK.....</b>   | <b>5</b> |
| <b>2. ENGEDÉLYKÉRŐ ADATAI .....</b>   | <b>6</b> |
| 2.1. Államtitkokra, szolgálati, illetve üzleti titkokra vonatkozó információk.....  | 7        |
| 2.2. Az országhatáron áttérjedő környezeti hatások bekövetkezésének lehetősége.....   | 7        |
| <b>3. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG CÉLJA .....</b>   | <b>7</b> |
| 4.1. A tevékenység volumene.....  | 7        |
| 4.2. A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása .....   | 8        |
| 4.3. A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja .....  | 9        |
| 4.3.1 Érintett terület földrajzi elhelyezkedése .....   | 9        |
| 4.4. A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye .....  | 10       |
| 4.5. A tervezett technológia.....   | 10       |
| 4.6. A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállításiigényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalomé is..... | 11       |
| 4.7. A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések .....   | 11       |
| 4.8. A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek .....  | 11       |
| 4.8.1 A tervezett ipari park létesítése és üzemeltetése, a telepítéshez szükséges tereprendezés vagy mederkotrás .....  | 11       |
| 4.8.2 Az építéshez és a megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés .....   | 12       |
| 4.8.3 A megvalósítás során keletkező hulladék- és szennyvízkezelés.....   | 12       |
| 4.8.4 Az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy vízkivétellel történik .....  | 13       |
| 4.8.5 Egyéb – a 4.4 – 4.7 pontokban nem szereplő – kapcsolódó művelet.....  | 13       |
| 4.9. Magyarországon új, külföldön már alkalmazott technológia bevezetése esetében külföldi referencia.....  | 13       |
| 4.10. A 4.1 – 4.9 pont szerinti adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani.....                 | 13       |
| 4.11. A tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását.....   | 13       |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.12. Nyilatkozat arról, hogy a tevékenység megkezdését követően sor kerül-e összetartozó tevékenységnek minősülő új tevékenység megvalósítására, és a tevékenység a telepítési helyen vagy a szomszédos ingatlanon folytatott vagy tervezett azonos jellegű más tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket..... | 13        |
| <b>5. A SZÁMÍTÁSBA VETT VÁLTOZATOK ÖSSZEFÜGGÉSE OLYAN KORÁBBI, KÜLÖNÖSEN TERÜLET- VAGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, ILLETVE RENDEZÉSI TERVEKKEL, INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI DÖNTÉSEKKEL ÉS TERMÉSZETI ERŐFORRÁS FELHASZNÁLÁSI VAGY VÉDELMI KONCEPCIÓKKAL, AMELYEK BEFOLYÁSOLTÁK A TELEPÍTÉSI HELY ÉS A MEGVALÓSÍTÁSI MÓD KIVÁLASZTÁSÁT .....</b>   | <b>14</b> |
| <b>6. A SZÁMÍTÁSBA VETT VÁLTOZATOK KÖRNYEZETTERHELÉS ÉS KÖRNYEZET-IGÉNYBEVÉTELE (A TOVÁBBIAKBAN EGYÜTT: HATÓTÉNYEZŐK) VÁRHATÓ MÉRTÉKÉNEK ELŐZETES BECSLÉSE A TEVÉKENYSÉG SZAKASZAIKÉNT .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>7. A KÖRNYEZETRE VÁRHATÓAN GYAKOROLT HATÁSOK ELŐZETES BECSLÉSE .....</b>   | <b>16</b> |
| 7.1. Geokörnyezet.....  | 16        |
| 7.2. A területről rendelkezésre álló környezeti állapot, területhasználati és demográfiai adatok, valamint a hatásfolyamatok jellegének ismeretében milyen és mennyire jelentős környezeti állapotváltozások (hatások) léphetnek fel .....  | 42        |
| 7.2.1. Vásárosnamény Község demográfiai adatai.....   | 42        |
| 7.2.2. A Natura 2000 területet érintő hatások, a terület kijelölésének alapjául szolgáló fajokra és élőhelytípusokra gyakorolt hatások alapján.....   | 42        |
| <b>8. A számításba vett változatoknak az éghajlatváltozással szembeni érzékenységre vonatkozó elemzése (a továbbiakban: érzékenységelemzés).....</b>  | <b>43</b> |
| <b>9. A telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kiterjedtségének értékelése .....</b>  | <b>43</b> |
| <b>10. Az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozóan a lehetséges hatások elemzése .....</b>  | <b>43</b> |
| <b>11. A lehetséges hatások vonatkozásában készített kockázatértékelés.....</b>   | <b>43</b> |
| <b>12. A tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás bemutatása .....</b>   | <b>43</b> |
| A tervezett tevékenységnek nincs szüksége arra, hogy az éghajlati változásokhoz alkalmazkodjon, hiszen az ipari parkra az éghajlati tényezők nincsenek hatással.....  | 43        |
| <b>13. Annak bemutatása, hogy a tervezett tevékenység hogyan hat a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.....</b>   | <b>44</b> |
| <b>Összefoglalás .....</b>  | <b>44</b> |

## 1. ELŐZMÉNYEK

A Vásárosnamény Önkormányzata Vásárosnamény külterületén Ipari Park, valamint a hozzá kapcsolódó közmű kiépítését és a megközelítésére szolgáló közút létesítését kívánja megvalósítani.

Az ipari park létesítése, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 120. pontja alá tartozik [„*Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre – a) 3 ha területfoglalástól*”].

Az előbbieken idézet rendelet 3. §-a szerint:

(1) A környezethasználó – az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével – előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a felügyelőséghez, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely  
a 3. számú mellékletben szerepel, vagy  
a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel.

Fentiekre tekintettel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet szerinti tartalomnak megfelelő előzetes vizsgálati tervdokumentáció elkészítésével a NYÍR DEEP-LIFE Kft-t bízta meg. A szakértői engedélyek másolata az **1. sz. melléklet**ben található.

Jelen vizsgálat a környezetünk védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény VII. fejezete alapján kitér az alábbiakra:

- a telepítés helyeként kiválasztott terület jelenlegi állapotának ismertetése,
- a tájban és az ökológiai viszonyokban várható változások leírása,
- a telepítés eredményeként bekövetkező állapot- és funkcióváltozások, azok hatásfolyamatai, valamint a telepítés helyén túlterjedő hatásfolyamatok..

Az előzetes vizsgálati dokumentáció a 314/2005 (XII.25.) Korm. Rendelet 4. melléklet tartalmi követelményei alapján került kidolgozásra. Az elkészítéshez szükséges információkat, adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésünkre.

## 2. ENGEDÉLYKÉRŐ ADATAI

Név: Vásárosnamény Város Önkormányzata  
Székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.  
KÜJ szám: -  
Telephely KTJ száma: -  
Terület megnevezése: Ipari Park

Az érintett helyrajzi számokat az alábbi táblázat tartalmazza:

| Vásárosnamény Iparterület hrsz. |         |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|---------|
| 0425                            | 4208/3  | 4209    | 4215/3  |
| 0428                            | 4208/4  | 4210    | 4215/5  |
| 0429                            | 4208/8  | 4211    | 4215/6  |
| 0434                            | 4208/6  | 4212/2  | 4215/9  |
| 0435/2                          | 4208/9  | 4212/3  | 4216    |
| 0435/4                          | 4208/20 | 4212/4  | 4219/4  |
| 0435/5                          | 4208/21 | 4212/5  | 4220    |
| 0435/6                          | 4208/22 | 4212/6  | 4221    |
| 0435/7                          | 4208/23 | 4212/7  | 4223/5  |
| 0435/8                          | 4208/24 | 4212/8  | 4223/6  |
| 0435/9                          | 4208/25 | 4212/9  | 4223/7  |
| 0435/10                         | 4208/26 | 4212/11 | 4223/8  |
| 0437                            | 4208/27 | 4212/12 | 4223/9  |
| 0438/1                          | 4208/29 | 4212/13 | 4223/10 |
| 0438/2                          | 4208/30 | 4212/14 | 4224    |
| 0439                            | 4208/31 | 4212/15 | 4225/13 |
| 0440                            | 4208/32 | 4212/16 | 4225/15 |
| 0425                            | 4208/33 | 4212/17 | 4225/16 |
| 0428                            | 4208/34 | 4212/18 | 4225/17 |
| 0429                            | 4208/35 | 4212/20 | 4225/18 |
| 0434                            | 4208/3  | 4212/21 | 4215/3  |
| 0435/2                          | 4208/4  | 4212    | 4215/5  |
|                                 | 4208/8  | 4213    | 4215/6  |
|                                 | 4208/6  | 4214    | 4215/9  |
|                                 | 4208/9  | 4212/2  | 4217    |
|                                 |         | 4212/3  |         |

## **2.1. Államtitkokra, szolgálati, illetve üzleti titkokra vonatkozó információk**

Jelen dokumentációban leírtak nem tartalmazznak olyan jellegű adatokat, amelyek államtitoknak, szolgálati titoknak minősülnek, illetve nem képeznek üzleti titkot.

## **2.2. Az országhatáron áttérjedő környezeti hatások bekövetkezésének lehetősége**

A vizsgálat tárgyát képező létesítménynek, technológiának országhatáron áttérjedő környezeti hatása nincs.

## **3. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG CÉLJA**

A tervezett tevékenységek célja a Vásárosnaményi Ipari Park létesítése, az ipari park területére vezető bekötőút építése.

Az előzetes vizsgálat célja a tervezett ipari park létesítéséből és üzemeltetéséből adódó környezetre gyakorolt hatások vizsgálata.

## **4. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG ALAPADATAI**

### **4.1. A tevékenység volumene**

A tervezett tevékenység a 160 hektáros ipari park kiépítése teljes közművesítése (út, víz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, gáz, villany, távközlés) a betelepülni szándékozó vállalkozások infrastrukturális igényeinek kiszolgálása céljából. A területen a közműhálózat kiépítésével egyidejűleg könnyűszerkezetes ipari csarnokok is felépítésre kerülnek.

A területen az alábbi meglévő létesítmények találhatóak:

4208/ 31 hrsz Kiss-B logisztikai raktár  
4208/ 9 hrsz B.Épszolg Kft. beton üzem  
4208/8 hrsz Sírő készítő üzem  
4208/3 Tészta üzem

Jelenleg a közmű teljes körű kiépítése zajlik.

A telephelyen a tervezett csarnokok az alábbi helyrajzszámú területen valósulnak meg:

4208/14, 0489, 4208/5, 4208/13, 4212/4, 4212/9

A tervezett hasznosításnak nincsenek számításba vett egyéb változatai.

A „tevékenység” telepítése miatt anyagnyerő- vagy lerakóhelyek létesítése és üzemeltetése nem szükséges. A telepítéséhez és megvalósításához, szükséges az építési anyagok helyszínrre szállítása a keletkező hulladékoknak a területről való elszállítása ill. ezeknek a beépítésig illetve elszállításáig történő deponálása.

A tervezett „tevékenység” megvalósítása során szennyvíz keletkezésével nem kell számolni. A keletkező hulladékokat részben a helyszínen hasznosítják (föld, beton.) részben pedig engedéllyel rendelkező kezelőnek tervezik átadni.

Saját energiaellátó rendszer vagy vízkivétel nincs tervezve, de ez nem zárja ki azt, hogy a betelepülő vállalkozások ilyen létesítményeket, a vonatkozó engedélyek megszerzése után, megvalósítsanak.

A tervezet területhasználat összhangban van Vásárosnamény Város hatályos Területrendezési Tervével. A tervezési terület TRT szerinti státusza jelenleg Gazdasági Ipari övezet amely összhangban van a tervezett hasznosítási móddal (5. számú melléklet))

#### **4.2. A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása**

A tervezett tevékenységeket az előzetes vizsgálati eljárás, illetve a szükséges engedélyek megszerzése, kézhezvételét követően kezdi meg a Kft. A beruházás a tervek szerint 2018. évben valósul meg.

Az ipari park iránti kereslet, befektetői, vállalkozói érdeklődés jelentős. A befektetői affinitást jelentősen növeli az ipari park kiváló geoföldrajzi pozíciója és a minél előrehaladottabb infrastrukturális kiépítettség helyzete. A jelenlegi kapacitás nem teljes, de várhatóan a közművesítést követően a kihasználtság 100 %-os lesz.

Fontos, hogy az ipari park területén a betelepülni szándékozók áttekinthető képet és adatokat kapjanak a tekintetben, hogy a beépítés, az indítani tervezett beruházás milyen szintű további engedélyezési fázisokat igényel. Alapvetően fontos az infrastruktúra megléte, amely alapkövetelmény. Mivel a betelepülő tevékenységek ebben a fázisban még kevésbé konkrétak, az ipari park létesítése koncepcionális, stratégiai jellegű.

A feltételezhető tevékenységekből kiindulva megfogalmazható egy elvi elvárás, követelmény, amelyet a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi határértékekre lehet alapozni. Ezzel közelítően becsülhetők az ipari park várható kibocsátásai.



Az építési fázist általában (jellegénél fogva) egy átmeneti, rövid időtartamban állapíthatjuk meg. A távlatban is mértékadó azaz üzemelési, működési fázis lesz. Ennek konkrétabb környezetterheléseit majd a létesítési, üzembehelyezési engedélyek során lehet és kell meghatározni.

Összességében azonban a kibocsátásoknak, anyagáramoknak meg kell felelnie a vonatkozó határértékeknek.

A telepítés tervezett kezdési időpontja az építési engedély jogerőre emelkedése után, a működés megkezdésének időpontja a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése után várható.

#### **4.3. A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja**

##### **4.3.1 Érintett terület földrajzi elhelyezkedése**

Az ipari park létesítésével érintett terület Vásárosnamény DNY-i része. Az érintett ill környező területek helyrajzi számát tartalmazó térképet a **2. számú melléklet** tartalmazza.

A területen és közvetlen környékén kultúrtörténeti emlék, régészeti lelet és ásatás nincsen. A legközelebbi kultúrtörténeti emlék Vásárosnaményban található. A térség turisztikai értéknek minősül, a Tisza folyó közelsége, valamint a város kultúrtörténeti emlékei miatt.

A tervezett terület környezetében sem állandó, sem időszakos vízfolyás nem található.

A beruházással érintett ingatlan nagysága: ~160 ha

A részletes helyszínrajzot a **3. számú melléklet** tartalmazza.

Az építéssel érintett terület a következő központi koordinátával jellemezhető (EOV rendszerben):

| <b>EOV X</b> | <b>EOV Y</b> |
|--------------|--------------|
| 312 238      | 891 713      |

A terület a MePAR rendszerben a TV46E-Q-15 blokkazonosítóval rendelkezik.

A terület jelenlegi és településrendezési tervben rögzített módja:

| <b>Helyrajzi szám</b>           | <b>Vásárosnamény 0489</b>      |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Jelenlegi<br>hasznosítási módja | Gip (gazdasági, ipari terület) |



#### 4.4. A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye

Az ipari park területén létesítendő épületek, építmények várható (és javasolt) építéstechnológiája túlnyomó részt

- előregyártott monolit vasbeton pillérek, tetőgerendák és lábazati panelek
- külső fal előregyártott szendvicspanel elemekből
- a tető könnyűszerkezetű közetgyapot hőszigetelésű szerkezet
- belső térelhatároló falak gipszkarton szerkezetből, illetve szendvicspanelből
- külső nyílászárók hőhidmentes alumínium vagy műanyag szerkezetű nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
- belső nyílászárók fatokos, vagy műanyag szerkezetűek

legyenek a minél egyszerűbb és gyorsabb beépíthetőség érdekében. Ez az építéstechnológia, amelyhez nagyfokú előregyárthatóság, ütemezhető szállítás és beépítés, kevesebb depónia igény tartozik, ezzel paralel kisebb és rövidebb idejű környezeti hatásokat generál.

#### 4.5. A tervezett technológia

##### A tervezett technológia:

A telephelyen ipari park és a hozzá kapcsolódó teljes közműhálózat kiépítését tervezik. A területen a csarnokokban folyó tevékenységek többfélék lehetnek, így általános technológiát megfogalmazni nem lehet. Az ipari park jelenleg is többféle tevékenységű vállalkozásnak ad helyet. A további tevékenységek az adott gazdasági igényekhez igazodva fognak kialakulni.

#### **4.6. A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalomé is**

Az építési szakaszban a közúti szállítás a berendezések, létesítmények, munkagépek helyszínre történő szállítását jelenti. Az építési munkák legjelentősebb gépjárműforgalmat igénylő periódusa a terület feltöltéséhez szükséges földtömeg beszállítása, illetve az építési anyagok helyszínre szállítása lesz.

Az ipari parkban az egyes telephelyek várhatóan szakaszosan, kis egyidejűséggel fognak kiépülni. Az építés során átmeneti, rövid (egy évet meg nem haladó) időtartamú műveletekre lehet számítani.

A működési szakaszban azonban várhatóan egy kiegyenlített, folyamatos gépjármű forgalmat fog generálni a teljes beépülés után. A gépjárműforgalom a 41-es főút felől a bekötő önkormányzati úton fog zajlani.

A tevékenységhez kapcsolódóan személyszállítás elenyésző mértékben történik. Az építés során 5-6 személyautó szállítja a munkásokat a helyszínre. Üzemelési szakaszban a személy forgalom tevékenységek jellegétől függően alakul, főleg az ott dolgozók forgalmát jelenti.

#### **4.7. A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések**

Az ipari park és a közműhálózat kiépítése, valamint a működése során nem kell számolni jelentős környezetterheléssel, így minimálisak a légtérbe, felszíni és felszín alatti vizekbe történő kibocsátások, valamint a zajkibocsátás, illetve szinte elhanyagolható a hulladékképződés.

Fentiek miatt egyéb környezetvédelmi létesítmények és intézkedések nem tervezettek.

#### **4.8. A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek**

##### **4.8.1 A tervezett ipari park létesítése és üzemeltetése, a telepítéshez szükséges tereprendezés vagy mederkotrás**

Az építés nem igényli bányauzem, célkitermelőhely vagy lerakóhely létesítését, a telepítéshez nem szükséges mederkotrás. A telephelyen kialakítandó közút tereprendeризést igényel, melyet a megfelelő engedélyek birtokában és a hatályos jogszabályoknak megfelelően végeznek.

#### **4.8.2 Az építéshez és a megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés**

*Szállítás:* A szállítási tevékenységet a **4.6. pont**ban ismertettük.

*Raktározás, tárolás:* Az építés és működés során a raktározás (építőelemek stb.) a már kész csarnokok egyikében történik majd megegyezés szerint környezetszennyezést kizáró módon.

*Vízrendezés:* Nem releváns.

*Csapadékvíz elvezetés:* A területen a csapadékvíz döntően elszikkad, a tervezési terület jellemzően sík.

#### **4.8.3 A megvalósítás során keletkező hulladék- és szennyvízkezelés**

A kivitelezéssel és területrendezéssel a fellelhető építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM e.r. szerinti kötelezettségeket kell érvényesíteni. Az építési munkálatok jellegéből adódóan a keletkező hulladékok a talajra és a talajvízre számottevő veszélyeztető hatást nem fejtenek ki. Az építés során a kivitelező cég gondoskodik arról, hogy az építés területén rendezett hulladékgazdálkodás valósuljon meg.

Az ipari parkban veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésével lehet számolni. A hulladék tulajdonosa, termelője a jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékgazdálkodást kell, hogy folytasson. A közművek üzemeltetése során elsősorban az esetlegesen létesülő szennyvízkezelő műtárgyak, átemelők tisztításakor keletkező hulladékokkal, olajfogók iszapja (HAK: 13 05 08\*) és szennyvíz tisztításából származó hulladék (HAK: 20 03 06) kell számolni melyek a műtárgyból kikerülve azonnal az ártalmatlanítási helyre kerülnek beszállítása ezért hulladékgyűjtő hely kialakítása nem szükséges.

Az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál keletkező hulladékok tekintetében a szelektív, környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró gyűjtési és kezelési módot kell irányadónak tekinteni az adott hulladéokra vonatkozó jogszabályi, hatósági és műszaki előírások betartásával.

A területen keletkezőn szociális és a betelepült cégek jellegétől függően technológiai szennyvíz a közműcsatornára csatlakozva kerül elvezetésre. Ha olyan cég kerül betelepülésre akinek egyedi szennyvízkezelésre esetleg szennyvíztisztításra van szüksége a hatóság engedélyével teheti meg. Vízhízi létesítési és vízhízi üzemeltetési engedély birtokában kezdheti meg az adott tevékenység végzését.

#### **4.8.4 Az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy vízkivétellel történik**

Nem releváns.

#### **4.8.5 Egyéb – a 4.4 – 4.7 pontokban nem szereplő – kapcsolódó művelet**

A tevékenységhez nem kapcsolódik egyéb művelet.

#### **4.9. Magyarországon új, külföldön már alkalmazott technológia bevezetése esetében külföldi referencia**

Nem releváns.

#### **4.10. A 4.1 – 4.9 pont szerinti adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani**

A jelenleg rendelkezésünkre álló információk birtokában tudunk adatokkal szolgálni, amelyek bizonytalansága csekély.

#### **4.11. A tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását**

A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök módosítására nincs szükség.

#### **4.12. Nyilatkozat arról, hogy a tevékenység megkezdését követően sor kerül-e összetartozó tevékenységnek minősülő új tevékenység megvalósítására, és a tevékenység a telepítési helyen vagy a szomszédos ingatlanon folytatott vagy tervezett azonos jellegű más tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket**

A jelen dokumentációban bemutatott, telepítési terület szomszédságában nincs tudomásunk egyéb tevékenység végzésének tervezéséről.

**5. A SZÁMÍTÁSBA VETT VÁLTOZATOK ÖSSZEFÜGGÉSE OLYAN KORÁBBI, KÜLÖNÖSEN TERÜLET- VAGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, ILLETVE RENDEZÉSI TERVEKKEL, INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI DÖNTÉSEKKEL ÉS TERMÉSZETI ERŐFORRÁS FELHASZNÁLÁSI VAGY VÉDELMI KONCEPCIÓKKAL, AMELYEK BEFOLYÁSOLTÁK A TELEPÍTÉSI HELY ÉS A MEGVALÓSÍTÁSI MÓD KIVÁLASZTÁSÁT**

A telepítési hely korábban megválasztásra került, mely során figyelembe vették a helyi adottságokat. A tervezett tevékenység helyét a megválasztásra került terület elhelyezkedése határozta meg.

**6. A SZÁMÍTÁSBA VETT VÁLTOZATOK KÖRNYEZETTERHELÉS ÉS KÖRNYEZET-IGÉNYBEVÉTELE (A TOVÁBBIAKBAN EGYÜTT: HATÓTÉNYEZŐK) VÁRHATÓ MÉRTÉKÉNEK ELŐZETES BECSLÉSE A TEVÉKENYSÉG SZAKASZAIKÉNT**

| Környezeti elem      | Hatótényező   | Jellege            | Hatásterület   |
|----------------------|---|--------------------|--|
| <i>Építési fázis</i> |   |                    |  |
| Geokörnyezet         | területfoglalás   | időszakos/végleges | - beruházási terület   |
|                      | domborzati viszonyok  | időszakos/végleges | - beruházási terület   |
|                      | talaj   | időszakos/végleges | - beruházási terület<br>- az építéshez kapcsolódó szállítási útvonalak és az építkezés légszennyezési területe, ill. havária |
|                      | földtani közeg  | időszakos          | - beruházási terület havária esetén  |
|                      | felszíni vizek  | -                  | -  |
|                      | felszín alatti vizek  | időszakos          | - beruházási terület havária esetén  |
| Levegő               | szállítójárművek, munkagépek kibocsátása, porzása   | időszakos          | tervezési terület  |
| Épített környezet    | <i>Építés zajhatása:</i><br>munkagép, járművek többlet zajhatása<br><br><i>Szállítás:</i><br>szállítást végző gépjárművek zajhatásának növekedése | időszakos          | - beruházási terület közvetlen környezete<br>- az építéshez kapcsolódó szállítási útvonalak                                  |

|          |   |                    |   |
|----------|---|--------------------|---|
| Élővilág | területfoglalás   | időszakos/végleges | - beruházási terület  |
|          | élőhelyvesztés,<br>-szűkülés                            | időszakos          | - beruházási terület  |
|          | szállítójárművek,<br>munkagépek<br>kibocsátása, porzása | időszakos /zavaró/ | - beruházási terület<br>és a kapcsolódó<br>felvonulási<br>terület |

| <i>Üzemelési fázis</i> |   |                           |  |
|------------------------|---|---------------------------|--|
| Geokörnyezet           | területfoglalás                         | -                         | -  |
|                        | domborzati viszonyok                    | -                         | -  |
|                        | talaj                                   | időszakos                 | - a karbantartáshoz<br>kapcsolódó<br>útvonalak területe,<br>ill. havária |
|                        | földtani közeg                          | időszakos                 | - beruházási terület<br>havária esetén                                   |
|                        | felszíni vizek                          | -                         | -  |
|                        | felszín alatti vizek                    | időszakos                 | - beruházási terület<br>havária esetén                                   |
| Levegő                 | fosszilis tüzelőanyagok<br>kiváltása    | állandó, kedvező<br>hatás | globális   |
| Épített<br>környezet   | karbantartás, javítás<br>zajkibocsátása | időszakos                 | - beruházási terület,<br>útvonal   |
|                        | ipari park működése                     | állandó                   |  |
| Élővilág               | területfoglalás                         | -                         | -  |
|                        | élőhelyek szűkülése                     | -                         | -  |
|                        | ipari park működése                     | állandó /zavaró/          | - beruházási terület<br>közvetlen<br>környékének<br>élővilága            |
|                        | személy és teher<br>forgalom            | állandó /zavaró/          | - beruházási terület<br>és közvetlen<br>környezetének<br>élővilága       |

## **7. A KÖRNYEZETRE VÁRHATÓAN GYAKOROLT HATÁSOK ELŐZETES BECSLÉSE**

Jelen fejezetben a környezeti elemek jelenlegi állapotának jellemzését, majd az előző fejezetben megjelölt hatótényezők környezeti elemekre várhatóan gyakorolt hatásainak előzetes becslését végezzük el.

### **7.1. Geokörnyezet**

A tervezési terület Vásárosnamény település külterületén helyezkedik el.

### **DOMBORZATI VISZONYOK**

Az Alföld mai felszíne, és talaj és geológiai szerkezete a Kárpát medencét borító tenger üledékképződése során alakult ki. A korábbi évtizedekben elvégzett kutatófúrások adataiból a Nyírség geológiai szerkezete mintegy 2500 méter tengerszint alatti mélységig ismert. A Nyírség területén 1100-2500 m tengerszint alatti mélységben Helvétiai-torontai vulkáni üledékek találhatók. Az egész Alföldet elborító tengerömlés idején - pliocén földtörténeti kor idején - kialakult az Alföld területén az alsó-pannóniai és a felső-pannóniai üledék réteg, mely megtalálható a Nyírség területén is. Ezek az üledékek helyi jellegű homok, homokkő, kavics és agyagmárga képződményekből állnak.

A jelenlegi felszíni formák és rétegek kialakulása a földtörténeti negyedidőszakban következett be. Ezen időszak során alakultak ki a síkvidéki, Nyírségre is jellemző folyóvízi hordalékkúpok, (homok, kavics, aleurit, agyag) és folyóvízi medence belseji rétegsorok (homok, kavicsos homok, tarkaagyag, vörös agyag, huminites agyag, alföldi lösz, eolikus homok, tőzeg, dolomitiszap, mészsap, réti mészkő, diatomit, talajok). A Nyírség területén a negyedidőszaki üledék rétegvastagsága 100-300 méter.

*A domborzati viszonyokra gyakorolt hatások előzetes becslése:*

A jelenlegi domborzati viszonyokban a beruházás nem eredményez változást, a domborzatra a tevékenység nem fejt ki jelentős hatást.

### **TALAJ**

A talajok 82%-a homokon képződött. A szerves anyagot csak igen kis mennyiségben tartalmazó, váztalajok közé sorolt futóhomokok a felszín 20%-át borítják. A növényzet által megkötött, tehát a futóhomoknál humuszanyagokban gazdagabb (0,5-1% közötti szervesanyag-tartalmú) humuszos homoktalajok csak kisebb foltokban- mélyedésekben találhatók, ezért összterületük a futóhomokéhoz képest kicsi (3%). A magasabb térszínnek löszös üledékein homokos vályog mechanikai összetételű, gyengén savanyú kémhatású, 1-2%



szerves anyagot tartalmazó, kedvező termékenységű (V.) barnaföldek összesen 10%-os területi kiterjedésben fordulnak elő.

A kistájt a homokfelszínek 1% körüli szerves anyagot tartalmazó, szélsőséges vízgazdálkodású, gyenge termékenységű (VIII.4) kovárványos barna erdőtalajai uralják, az összterület 49%-a. A löszös üledékek közvetett talajvízhatású térszínein a 2-3% közötti szervesanyag-tartalmú, kedvező (V.) termékenységű réti csernozjomok képződtek (5%). A mélyfekvésű laposok közvetlen talajvízhatás alatti területeinek allúviumain és löszös üledékein vályog, vagy homokos vályog fizikai féleségű, általában a VII. talajminőségi kategóriába sorolt, többnyire felszínétől karbonátos réti talajok fordulnak elő összesen 9%-os területi kiterjedésben. Egy-egy kedvezőbb változatuk termékenységi besorolása V. talajminőségi kategóriába is lehet.

Az alluviális anyagon képződő réti öntések, lápos réti talajok, telkesített síklápok és nyers öntéstalajok kiterjedése 1%, < 0,5%, 1% és 2%. Termékenységük a réti öntéseket (VI.) kivéve gyenge (VIII.). Gazdaságilag nem jelentősek, talajtanilag jelenlétükkel teljes a hidromorf talajképződmények sora.

#### *Talajminőség:*

A talajok minőségének megállapításának érdekében 2017. augusztus hó második felében az NNK Kft. 5 furatból vett talajmintát valamint talajrétegződést is rögzítették. A mintákat az ANALAB Kft. laboratóriumában vizsgálták akkreditáltan. A vizsgálati eredményből megállapítható, hogy a vizsgált 15 elem közül egyetlen mintavételi helyen egyetlen komponens sem haladja meg a talajban megengedhető határértéket. A vizsgálati eredményeket a 4. sz melléklet tartalmazza.

A területen korábban, vagy jelenleg is működő gazdasági telephelyek és azok környezetének a konkrét tevékenységekhez kötődő talajállapotát nem vizsgáltuk. Ezt a kisajátítás utáni, beépítés előtti fázisban külön vizsgálni szükséges a konkrét területet igénybe vevőnek.

#### *A talajra gyakorolt hatások előzetes becslése:*

##### **Építési szakasz**

A terület használatában bekövetkező változás alapvetően módosítja a talajra gyakorolt fizikai, kémiai és biológiai hatásokat. A jelenlegi, még az eredeti talajhasználatot mutató állapotban elsősorban a területen lévő tevékenységek határozzák meg. Ez leginkább a mezőgazdasághoz köthető. Ebből eredően a talajt érő hatások között a talajművelés, a talajjavítás (trágyázás, kemikáliák) a meghatározóak. A szélerózió még számottevő, a vízerózió (főleg a nagyfokú lefolyástalanság miatt) elhanyagolható. A talaj termelőeszköz szerepe és biológiai aktivitása ezen a területen évszázados múlttal bír, egyes társadalmi csoportok megélhetésének forrása volt

még úgy is, ha ez egy viszonylag gyenge termőképességű, erősen változó minőségű talajkörnyezetben zajlott.

A talaj szerepe átalakul, urbánus jelleget vesz át és csak az előírt zöldfelületi aránynak megfelelő területeken tarthatja meg eredet, vagy ahhoz közeli funkcióját. Egy esetleges meghibásodás, havária helyzet esetén a kifolyt üzemanyag, veszélyes hulladék nem érintkezik a földtani közeggel. A földre kifolyt üzemanyagot a megfelelő anyaggal fel kell itatni, a keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és mint veszélyes hulladékot az előírásnak megfelelő elszállításáról, ártalmatlanításáról gondoskodni szükséges. A tevékenység normál üzemelés és az alkalmazott gépek folyamatos karbantartása esetén nem okoz szennyeződést.

#### Tereprendezési igény:

A terület viszonylag sík, É-D-i lejtésű, a szintkülönbségek alig haladják meg a 3 métert. Ugyanakkor a kis szintmozgások és a talajszerkezet egy lefolyástalanságot eredményez a területen, ahol a mélyebb területeken vízállások alakulnak ki. Tekintettel a viszonylag vastag (0,5-1,4 m-es) felső, humuszosodott rétegre, a földmunkák, ezen belül humuszméntés, majd terepszint kiegyenlítés, szint emelés, szükségessé tesznek változó feltöltési igényt.

Természetesen az építési szint meghatározása a beépítés jellegétől, a beruházói igényektől függően alakulhat, a területek biztonságos felszíni vízelvezetésének igénye semmilyen körülmények között nem hagyható figyelmen kívül. Ezért minimális elvárásként legalább a leszedett felső humuszos réteg visszapótlásával, továbbá a mélyebb fekvésű területek terepszint emelésével számolni kell.

#### Humuszméntés:

A vizsgált területen a felszínt 0,5-1,4 m mélységig fedi a magas agyag-iszap frakciójú humuszosodott talajréteg. Természetesen a feltárt humuszosodott, építési szempontból kedvezőtlen adottságú réteg nem tekinthető azonosnak a mentésre ajánlott rétegvastagsággal. Ugyanis a réteg anyaga aligha használható fel klasszikus zöldfelület-minőség javító humuszanyagként. Ezt azonban majd a beépítési fázisban készítendő talajvédelmi tervben kell megadni.

A talajok humuszos szintjének vastagságát, humusztartalmát és humuszának minőségét figyelembe véve az ipari park területén elsősorban a *régi talajok* esetében célszerű a talajvédelmi szempontból értékes, 1% feletti humusztartalmú felső, átlag 70 cm-es humuszosodott réteget lementeni a földmunkák, illetve építési munkák végzésekor. A humusz átmeneti deponálásához, vagy végleges hasznosításához külön talajvédelmi és organizációs tervet kell készíteni.

#### Üzemelési szakasz

Az Ipari Park működésekor a talajt terhelő hatások nem érik. A környezetvédelmi előírások, hatályos jogszabályok betartásával talaj szennyezéssel nem kell számolni.

Felhagyási szakasz

A felhagyás műveletei hasonlóak a telepítés hatásaival. Hatásuk ugyanolyan, mint a telepítésre vonatkozó hatások. Az épületek bontását követően a teljes területet rekultiválni kell, az esetleges tereprendezést, a növényesítést és a talajminőség javítást el kell végezni.

## **FÖLDTANI KÖZEG**

Az alsó-pannóniai képződmények elsősorban finomszemcséjűek, míg a felső-pannóniai lerakódások durvább szemcséjűek. Kémiai összetételüket tekintve általános érvényűnek tekinthető, hogy a képződmények kalcium - karbonát tartalma a felső rétegek 5-10 % kalcium -karbonát tartalmától a mélység növekedésével 40-50 %-ra emelkedik. Az üledékes képződmények jelentős víztároló kapacitással rendelkeznek, ami gazdaságilag nagy jelentőségű.

## **HULLADÉL**

Telepítési szakasz

### *Veszélyes hulladékok*

A kivitelezés során üzemszerű körülmények között veszélyes anyaggal szennyezett csomagolóanyagok (HAK: 15 01 10) keletkezésével is kell számolni. Ezen hulladékok gyűjtését fóliával bélelt zárt edényzetben (pld. kuka, konténer stb...), a többi hulladéktól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró mód biztosításával kell végezni. A munkagépek esetleges meghibásodásakor kiömlő olajok, hajtóanyagok felitató anyagai (HAK:15 02 02) ill. ezekkel szennyeződött föld (HAK:17 05 03) a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet szerint szintén veszélyes hulladéknak minősül és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint, fajtánként elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon (fémkonténerben) a többi hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és feljogosítással rendelkező „hulladékkezelőnek” kell átadni. Különös gondot kell fordítani a hidraulikus működtetésű erőgépek üzemeltetésére.

Amennyiben veszélyes anyaggal szennyezett egyéb építési hulladékok keletkeznének akkor azokkal kapcsolatban szintén a hivatkozott rendelet előírásai szerint kell eljárni.

### *Nem veszélyes hulladékok*

A közműépítések során döntően a kitermelt föld (HAK: 17 05 04) mennyiségével kell számolni. A földbe fektetett közművek munkaárkának kitermelésekor keletkező föld kb. 80 %-a a munkaárok betemetésekor visszakerül eredeti helyére. A fennmaradó rész és az útalapokból

ill. árkokból kikerülő föld, mivel a beruházási terület mélyfekvésű és nagy területű, valószínűleg a területen teljes egészében hasznosítható lesz. Amennyiben a területen a teljes mennyiség nem hasznosítható a bezárásra kerülő települési szilárdhulladék lerakó rekultivációjánál felhasználható. A közműépítés során keletkező beton hulladékok nagy része is hasznosítható az építkezések alapozásánál és a feltöltésnél.

A viszonylag kis mennyiségben keletkező egyéb, nem hasznosítható vegyes építési hulladékot (HAK:17 09 04) szabványos konténerben valamint deponiába kell gyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőnek kell átadni.

| MEGNEVEZÉS                   | HAK SZÁM  | GYŰJTÉS TERVEZETT MÓDJA | TERVEZETT KEZELÉS  |
|------------------------------|-----------|-------------------------|--|
| Föld és kövek                | 17 05 04  | depónia                 | hasznosítás helyszínen ill. átadás szállítónak, előkezelőnek |
| Építési hulladék keverék     | 17 09 04  | depónia és konténer     | Átadás szállítónak, előkezelőnek                             |
| Aszfalt                      | 17 03 02  | depónia                 | Átadás hasznosítónak   |
| Beton                        | 17 01 01  | depónia                 | hasznosítás helyszínen ill. átadás szállítónak, előkezelőnek |
| szennyezett csomagolóanyagok | 15 01 10* | zárt edényzet           | átadás szállítónak, előkezelőnek                             |

A tapasztalatok szerint, a megmozgatott földön kívül jelentős mennyiségű hasznosításra alkalmatlan hulladék képződésével nem kell számolni. A keletkező hulladékok jelentős része hasznosítható. A megfelelő hasznosítási/ártalmatlanítási kapacitások az országban rendelkezésre állnak. Az építési hulladékok gyűjtését az elszállításig szelektíven, deponálva ill. szabványos fémkonténerben, elhelyezését – amennyiben nem kerül újrahasználatra/hasznosításra – engedéllyel rendelkező települési szilárd hulladéklerakón kell elhelyezni. Az építési hulladékok deponálásánál különös gondot kell fordítani a porzás minimalizálására. Szükség esetén a depót nedvesíteni kell ill. szükség esetén fólia takarással kell ellátni.

A hulladékok keletkezéséről és „sorsáról” a hulladék „termelőjének” nyilvántartást kell vezetni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet.

Üzemelési szakasz

A közművek üzemeltetése során elsősorban a szennyvízkezelő műtárgyak , átemelők tisztításakor keletkező hulladékokkal, olajfogók iszapja (HAK: 13 05 08\*) és szennyvíz tisztításából származó hulladék (HAK: 20 03 06) kell számolni melyek a műtárgyból kikerülve

azonnal az ártalmatlanítási helyre kerülnek beszállítása ezért hulladékgyűjtő hely kialakítása nem szükséges.

Az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál keletkező hulladékok tekintetében a szelektív, környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró gyűjtési és kezelési módot kell irányadónak tekinteni az adott hulladéokra vonatkozó jogszabályi, hatósági és műszaki előírások betartásával.

### Felhagyás

A felhagyáskor a használt szendvicspanelek, építő elemek feltehetően tovább használhatóak, így azok nem hulladékként kerülnek elszállításra.

Amennyiben selejtezésre kerül sor a hulladékokat megfelelő hulladékszállítási engedéllyel rendelkező vállalkozónak kell átadni. Amennyiben a keletkezett hulladék mennyisége veszélyes hulladék esetén meghaladja a 200 kg/év mennyiséget, vagy a nem veszélyes hulladék keletkezése meghaladja a 2000 kg/év mennyiséget, úgy a hulladékok keletkezéséről az OKIR rendszeren keresztüli éves adatszolgáltatást teljesíteni kell.

## FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

A Tiszának a határtól Zsurkig terjedő 120 km-es szakasza a főfolyója, melyhez 32781 km<sup>2</sup>-es vízgyűjtő tartozik. Jobbról, a határon túlról a Szipa - csatorna vezet beléje Tiszaszalkánál. Jobbról ágazik ki belőle a Csaroda. Majd jobbról felveszi a határon túlról érkező Dédai – Mic - csatornát. Mérsékeltén száraz és mérsékeltén vízhiányos terület.

$L_f=2,5 \text{ l/s.km}^2$

$L_t=13\%$

$V_h=30\text{mm/év}$

Az árvizek ideje a kora nyár, a kisvizeké az ősz és a tél. A vízminőség a Szamos torkolatáig mindig I. osztályú, az alatt időként jelentkeznek minőségrontó komponensek. A tartós nyári őszi kisvizek miatt ezen a szakaszon Vásárosnaményig időszakosan hajózható. A belvízi csatornahálózat meghaladja a 300 km-t is. Valamennyi állóvíze tiszai holtág. A 15 Meandertő felszíne 154 ha. Legnagyobb közülük a Tiszaadony melletti (24 ha). A rétegvíz mennyiségét 1-1,5 l/s.km<sup>2</sup> közöttire becsülik.

*A vizekre gyakorolt hatások előzetes becslése:*

### Telepítési szakasz

A telepítés során nem történik beavatkozás felszíni és felszín alatti vízkészletbe. A területről vízkivétel nincs, az építéshez felhasznált vizet (pl: betonalap készítéshez, kézmosáshoz) tartálykocsival szállítják a helyszínre. A dolgozók szociális szükségletének biztosítására mobil WC-t helyeznek ki.

A telepítési szakaszban csak havária esemény bekövetkezése (kifolyt üzemanyag, kenőanyag, olaj) okozhat jelentős környezetterhelést, illetve szennyezheti a felszíni és felszín alatti vizeket. A földre kifolyt üzemanyagot a megfelelő anyaggal fel kell itatni, a szennyezett földet össze kell gyűjteni. Mint veszélyes hulladékot, az előírásoknak megfelelően el kell szállítani és az ártalmatlanításáról gondoskodni szükséges. A meghibásodás az alkalmazott gépek, berendezések rendszeres és szakszerű karbantartással megelőzhetőek (kivéve a havária helyzeteket).

### Üzemelési szakasz

Az ipari park működése során számolni kell szociális szennyvíz és technológiai szennyvíz keletkezésével is, melyek jogszabály szerinti gyűjtésével és elszállításával felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt kedvezőtlen hatása nem lesz.

### Felhagyási szakasz

A felhagyás műveletei hasonlóak a telepítés hatásaival.

A tervezett tevékenység felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatását semlegesnek minősítjük. A felszín alatti vizek elszennyeződésének kockázata szakszerűen végzett telepítés és üzemeltetés mellett csekély.

## LEVEGŐ

A levegő állapotát elsősorban az emberi tevékenység és a légköri viszonyok befolyásolják. A település levegőminősége a kevés ipari szennyező miatt jónak minősíthető. A fűtési szezonban érzékelhető levegőminőség romlás, amikor a légköri viszonyok miatt a kéményekből kiáramló füstgázok nem tudnak elég magasra kerülni, hígulni, s órákon keresztül fojtogató a levegő. Forró nyári napokon, amikor bedugul a forgalom, akkor pedig a gépjárművek okozta légszennyezés a meghatározó.

A környezeti levegő megengedhető szennyezettségének mértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak szerint vettük figyelembe. A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége. A jelenlegi levegőminőség meghatározásához a legközelebbi mérőállomás, az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat Nyíregyháza, a Széna téri automata immissziós mérőállomás 2013. évi adatait használtuk fel (Országos Meteorológiai Szolgálat: 2013. évi összesített értékelés hazánk levegőminőségéről az automata mérőhálózat adatai alapján). A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége. A későbbi számításokhoz a mért

immissziós adatok alapján vettük fel a háttérszennyezettséget, melyet az alábbi táblázatban foglaltunk össze.

| Légszennyező anyag             | Határérték [µg/m³] | Háttérterhelés [µg/m³] | Terhelhetőség [µg/m³] |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Szálló por (PM <sub>10</sub> ) | 50*                | 32                     | 18                    |
| Szén-monoxid                   | 10000              | 591                    | 9409                  |
| Nitrogén-oxidok                | 200                | 46,5                   | 153,5                 |
| Kén-dioxid                     | 250                | 2,5                    | 247,5                 |

**\* 24 órás határérték (a hatástávolság értékelése szálló pornál erre kell, hogy vonatkozzon)**

A fenti állomás közlekedési jellegű mérőállomás, így a háttérterhelés alapján megállapított terhelhetőségi értékek a legkedvezőtlenebb adatokat jelentik Vásárosnamény esetében, mivel a vizsgált terület környékén jelentős ipari üzem nem található, a közlekedési eredetű emisszió sem jelentős Nyíregyháza városhoz képest.

#### *Levegőkörnyezeti hatások*

A levegővédelemmel kapcsolatos általános kötelezettségeket 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet határozza meg. A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. A 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint az általunk vizsgálat anyagok egészségügyi határértékei az alábbiak:

| A  | B                  | C           | D          | E           | F          | G           | H                     |
|--|--------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|
| Légszennyező anyag                       | Határérték [µg/m3] |             |            |             |            |             |                       |
|  | Órás               |             | 24 órás    |             | éves       |             |                       |
| [CAS szám]                               | Határérték         | Tűrészhatár | Határérték | Tűrészhatár | Határérték | Tűrészhatár | Veszélyességi fokozat |
| <b>Kén-dioxid</b><br>[7446-09-5]         | 250                | 150         | 125        |             | 50         |             | III.                  |
| <b>Nitrogén-dioxid</b><br>[10102-44-0]   | 100                | 50%         | 85         |             | 40         | 50%         | II.                   |
| <b>Szén-monoxid</b><br>[630-08-0]        | 10 000             |             | 5000       | 60%         | 3 000      |             | II.                   |
| <b>Szálló por</b><br>(PM <sub>10</sub> ) |                    |             | 50         | 50%         | 40         | 20%         | III.                  |

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet intézkedik, mely szerint Vásárosnamény a 10. zónába tartozik.

| Zónacsoport a szennyező anyagok szerint                                 |            |                 |              |      |
|---|------------|-----------------|--------------|------|
|   | Kén-dioxid | Nitrogén-dioxid | Szén-monoxid | PM10 |
| Légszennyezettségi zóna   |            |                 |              |      |
| <b>10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat</b> | F          | F               | F            | E    |

A légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokat a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet írja elő. A közúti közlekedésből származó légszennyezés mértéke a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben rögzített határértékek alapján minősíthető.

#### *Az ipari park építési tevékenységek légszennyező hatása*

A területre történő elemek, tartószerkezetek, egyéb eszközök beszállítása során a munka- és szállítógépek gáz emissziója, a terület környezetében átmeneti levegőminőség romlást okozhatnak. A tevékenység során jellemző levegőhasználat:

- Munkagépek, szállítójárművek kipufogó gázai [CO; CH<sub>4</sub>; (FID); NO<sub>2</sub>; SO<sub>2</sub>; PM<sub>10</sub>]
- A terep szükséges előkészítése,
- Szerkezetépítés, szerelési munkák, szállítás
- Humuszosítás, fedőréteg letermelése.

Hatások:

- a földmunkák során fellépő kiporzás nyomán,
- a munkagépek emissziójából a munkaterületen,
- a szállítás során fellépő kiporzás

A nem burkolt szállítási útvonal apróbb szemű poranyagai a kritikus szélirányok és szélerősségek alkalmával elhanyagolható mértékben terhelhetik a környező térséget. A porkibocsátás csökkentése céljából szükséges lehet az ipari park területén és az üzemi bekötőúton a locsolás száraz, szeles időben. A locsolást a kitermelési, ill. szállítási napokon, a műszak kezdetén kell elvégezni, s ha szükséges, megismételni. Az ipari park területén a maximális közlekedési sebesség 10 km/óra.



## *A működés hatásai*

### *Szállítás, mint kapcsolódó tevékenységből származó emisszió és imisszió*

A telephelyeken a tervezett tevékenységek levegőterhelése a be- és kiszállításokból ered. Mivel a beszállítási útvonalat végig aszfaltozottnak tételezzük fel, a szállító gépjárművek légszennyezésének vizsgálatánál, csak a kipufogó gázok légszennyező hatását vettük figyelembe. Az ipari park területén egyéb légszennyező tevékenységek nem tervezettek. Amennyiben levegőszennyezéssel járó tevékenységet végző cég kíván az ipari parkba települni, úgy annak saját tevékenységére vonatkozva szükséges a megfelelő hatásterület számítás tartalmazó környezetvédelmi tervfejezetet, levegőtisztaság-védelmi engedélykérelmet vagy előzetes vizsgálatot elkészítenie.

A közlekedési emisszió sokkomponensű szennyezőanyag keveréke. Valamennyi anyagra ugyanazok a terjedési tulajdonságok vonatkoznak, függetlenül a kémiai minőségtől (csak az SO<sub>2</sub>-nak ismert a kémiai felezési ideje). Ezért az azonos terjedési viszonyok között, a különböző emissziók közül azt a szennyezőt kell kritikusnak minősíteni, melynek a vonatkozó immissziós határértéke a legkisebb, és kibocsátási értéke a legnagyobb.

A figyelembe vehető légszennyező anyagok közül nem szükséges valamennyivel elvégezni a számításokat, csupán azzal az eggyel, melynek a vonatkozó immissziós határértéke legkisebb, és a relatív kibocsátási értéke a legnagyobb, mivel a terjedési, hígulási paraméterek azonosak. A „kritikus” szennyező a nitrogén-oxidok (mint NO<sub>2</sub>), ezért a *közvetett hatásterület* megállapításához elegendő ezt a szennyezőt figyelembe venni.

A termékkiszállítást a 41. számú főút igénybevételel végzik. A kiszállítások kezdetben a Vásárosnamény városa felé is feltételezhetőek, azonban az M3-as autópálya továbbépítését követően a forgalom jellemzően az autópálya irányába tolódik. A szállítás során a kibocsátott légszennyező anyagok hatása várhatóan nem érezhető az utaktól néhány méternél nagyobb távolságban. A talajközeli levegő minősége megfelel az egészségügyi követelményeknek.

A szállítás tevékenységre vonatkozóan levegővédelmi hatásterület nem értelmezhető. Mivel a fajlagos emissziós tényezők az 5 km/h sebességtartományra a legmagasabbak, ezért a többi sebességtartományra (közúti közlekedés 50 km/h) nem végeztünk számításokat.

### *Felhagyási szakasz hatásai*

A felhagyás műveletei hasonlóak a telepítés hatásaival. Hatásuk ugyanolyan, mint a telepítésre vonatkozó hatások.

## **ZAJ**

### *Az építés hatásai*

A hang valamilyen közegben létrejövő rezgés, ami hullám alakban terjed. A zaj több eltérő frekvenciájú és intenzitású jel zavaró összessége, az ember mindennapi életében akaratától függetlenül keletkező hang.

A magas gépjárműforgalom – főként a teherforgalom – jelentősen kiveszi a részét nemcsak a levegő, hanem a zajszenyezés terén is. Ez a zaj és rezgés időnként és helyenként az épületek állagának a romlásáért is felelős, valamint a városlakók nyugalma is zavarja.

Zajvédelmi szempontból a tervezett ipari park pontforrás, amely nyílt téren áll. A zaj terjedését nyílt térben az alábbi tényezők befolyásolják: levegő-, meteorológiai-, talaj- és hangárnyékoló hatás. Domináns zajforrások az ipari park területén mozgó munkagépek, rakodó gépek, szállító járművek. Ezen zajforrások hatása mértékük és elhelyezkedésük következtében lokális jellegű.

A vizsgálat területén a szükséges tereprendezés, építkezés során a munkálatokat gumikerekes rakodógéppel- (homlokrakodó, mélyásó szerelések), ill. kanalas géppel végzik. A művelethez szükséges zajforrások és zajteljesítmény-szintjük:

- dózer, zajszintje: cc. 105 dB, működési ideje: 8 óra
- homlokrakodó, zajszintje: cc. 103 dB, működési ideje: 8 óra
- billenős teherautó, zajszintje: cc. 101 dB, működési idő: max. 5 forduló, fordulónként 10 perc, azaz 0,83 óra

A tervezett ipari parkot minden irányból mezőgazdasági területek határolják. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint: „A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben – gazdasági területek kivételével – egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel (nappal: 45 dB, éjjel: 35 dB),
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00–22:00) 55 dB, éjjel (6:00–22:00) 45 dB.”

Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

| Sor-szám | Zajtól védendő terület   | Határérték ( $L_{TH}$ ) az $L_{AM}$ megítélési szintre*(dB) |                       |
|----------|--|---|-----------------------|
|          |  | nappal<br>06–22<br>óra                                      | éjjel<br>22–06<br>óra |
| 1.       | Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek   | 45  | 35                    |
| 2.       | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület | 50  | 40                    |
| 3.       | Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület   | 55  | 45                    |
| 4.       | Gazdasági terület  | 60  | 50                    |

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

*Megjegyzés: \* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.*

A fentiek alapján a hatásterület meghatározásánál a rendelet d) pontjában előírtakat vettük figyelembe.

Nappali építés esetén a hatásterület távolsága **d ~ 100 m**.

#### *A működési szakasz zajkibocsájtása*

A területen telepítendő zajforrások pontosan nem ismertek. A tapasztalatok szerint egy-egy kisebb méretű üzemi vagy kereskedelmi telephely  $L_{WA} \sim 80\text{--}85$  dB értékkel jellemezhető. Egy-egy adott ponton (védett épület) legfeljebb 2-3 telep hatását kell figyelembe venni. Alapvetően nappali zajforrásokra alapozva a zajterhelési határérték a szomszédos lakóterületeken a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM r. alapján:

$$L_{TH} = 50 \text{ dB} - \text{nappal}$$

| Sor-szám | Zajtól védendő terület  | Határérték ( $L_{TH}$ ) az $L_{AM}$ megítélési szintre (dB) |                   |
|----------|---|---|-------------------|
|          |   | nappal 6-22<br>óra  | éjjel 22-6<br>óra |
| 1.       | Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része | 45  | 35                |
| 2.       | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)                 | 50  | 40                |

|    |  |    |    |
|----|--|----|----|
| 3. | Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület | 55 | 45 |
| 4. | Gazdasági terület és különleges terület              | 60 | 50 |

A közvetlen hatásterület számításánál az egész tervezett ipari parkot egy zajforrásként kezeljük, akkor a közvetlen hatásterület kiterjedését az  $L_{Aeq} = 40$  dB értékhez tartozó távolság határozza meg. A fenti közelítő számítás alapján:  $d \sim 70-90$  m. A hatásterületen belül nem helyezkedik el védendő épület. A számítások alapján a határérték betartható.

### *Felhagyási szakasz*

A felhagyás műveletei hasonlóak a telepítés hatásaival. Hatásuk ugyanolyan, mint a telepítésre vonatkozó hatások.

## **ÉLŐVILÁG**

Védett, védendő táji és természeti értékek, területek

A táji értékekhez tartoznak azok a természeti és épített értékek, melyek országos, illetve helyi védettség alatt állnak, valamint az egyedi tájértékek is, melyek jogilag nem védett értékek, de a tájjelleg szempontjából jelentősek, és megőrzésükről gondoskodni kell. Egy település táji értékeihez hozzátartoznak a helyi kulturális és civil élet sajátosságai is.

Az Országos Területrendezési Terv keretében Vásárosnamény területén országos jelentőségű tájképvédelmi területet nem jelöltek ki, míg a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet az alábbi területeket érinti, a vonatkozó ajánlásokat figyelembe kell venni:

- A Tisza hullámtere a hullámtér és a települési területek közötti térséggel együtt;
- A Szamos hullámtere és a folyó menti területek;
- A Szatmár-Bereg Natúrpark településeinek területe.

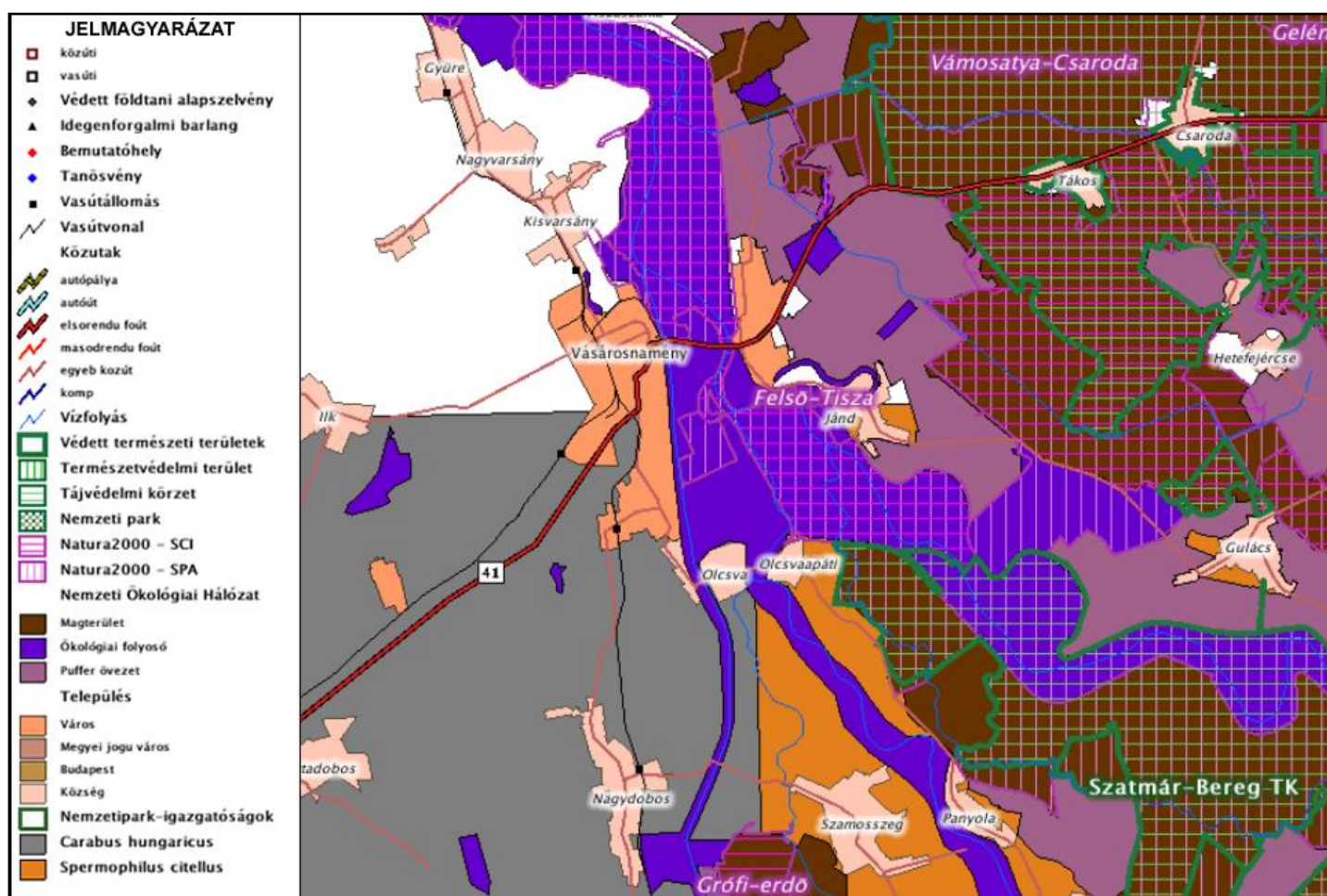
### *Vásárosnamény természeti értékei*

Vásárosnamény és a térség a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának működési területéhez tartozik. Vásárosnamény közigazgatási területét is érintő, a helyi természeti védelem alatt álló területeken kívül – „Vitkai platánsor” - országosan védett természetvédelmi területek is találhatóak. Vásárosnamény Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 1. számú függeléke részletesen felsorolja a természetvédelemmel érintett területeket:

- TERMÉSZETI TERÜLETEK
- FELSŐ-TISZA RAMSARI TERÜLET
- NATURA 2000 TERÜLETEK
  - Felső-Tisza (HUHN20001)

- Tarpa-Tákos (HUHN20048)
- Szatmár-Bereg (HUHN10001)
- VÉDELEMRE TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLETEK
- SZATMÁR-BEREGI TÁJVÉDELMI KÖRZET TERVEZETT BŐVÍTÉSE

A település és a környezetében lévő védett természeti területeket az alábbi ábra mutatja:



**Vasárosnamény természetvédelmi területei**  
**Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer)**

*A beruházási helyszín természetvédelmi érintettség*

Tárgyi terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű

természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, azonban az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét érinti.

### *Hatásbecslés*

Az élőhelyek, fajok, illetve területek kedvező természetvédelmi helyzetének elérését vagy fenntartását befolyásoló hatások jelentőségét a terv, illetve a beruházás (a továbbiakban együtt: tevékenység) megvalósulása előtt fennálló, vagy a potenciálisan elérhető természetvédelmi helyzetre, a terület természetes megújulási képességére figyelemmel kell felmérni. Fel kell becsülni a fajok és élőhelytípusok fennmaradásához szükséges valamennyi tényezőt, ezek között különösen:

- a) a szaporodási helyet, fészkelő helyet, dűrgő helyet, pihenőhelyet, táplálkozó helyet, vonuló helyet,
- b) az egyedek állományai közötti szabad mozgás meglétét,
- c) az egyedek és élőhelyek fennmaradásához szükséges egyéb környezeti tényezők – különösen a táplálékállatok vagy -növények, talajszerkezet, vízháztartás, mikroklimatikus tényezők fennmaradását, fennállását,
- d) az állománylimitáló tényezők változásait,
- e) az emberi vagy egyéb zavarást, valamint
- f) a ragadozók állományának növekedését.

A hatások jelentőségének megállapítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:

#### A) Fajok:

1. A tevékenységgel érintett, a kijelölés alapjául szolgáló fajok egyedeinek száma, állománysűrűsége vagy az érintett terület nagysága.
2. Az egyedek vagy a terület szerepe a faj védelme tekintetében.
3. A faj ritkasága (helyi, regionális és ennél magasabb szinten felmérve, ideértve az európai közösségi szintet is).
4. A faj szaporodási képessége (a fajra vagy a populációra jellemző dinamika alapján).

5. A tevékenység megvalósulása esetén a faj, illetve a faj élőhelyének képessége arra, hogy a célzott védelmi intézkedéseket kivéve minden egyéb beavatkozás nélkül, kizárólag a faj, illetve élőhelyének dinamikája következtében rövid időn belül visszaálljon egy olyan állapotba, amely az eredeti állapottal egyenértékű vagy jobb annál.

#### B) Élőhelytípusok:

1. Az érintett terület jellemzői
  - a. A terület nagysága, elhelyezkedése
  - b. A területen található élőhelytípus(ok) természetességében bekövetkezett változások, különös tekintettel a társulásalkotó fajok összetételére.
2. A tevékenységgel érintett terület szerepe az élőhelytípus megőrzésében
  - a. A tevékenységgel érintett terület más Natura 2000 területekkel alkotott ökológiai hálózatának koherenciájában betöltött szerepének értékelése;
  - b. A tevékenységgel érintett terület aránya az érintett élőhelytípus összes előfordulásához képest.
3. Az élőhelytípus ritkasága.
4. Az élőhelytípus ellenálló-képessége külső behatásokkal szemben
5. Társulás-alkotó és az élőhely-típusra jellemző tipikus fajok tekintetében az 1-4. pontok mellett az A) pontban felsorolt szempontokat is figyelembe kell venni.

#### C) A területek koherenciája

A tervezett Ipari Park helyszíne főként mezőgazdasági terület: szántó ill. gyümölcsös. A területekre jellemző az intenzív használat (nagyfokú gépesítés, kemikáliák használata, monokultúrák). A mezőgazdasági területeket földutak határolják. A tervezési területen meglévő telephelyek is találhatóak.

Fentiekből következik, hogy a terület élővilága főként az antropogén hatásokat jól tűrő fajokból tevődik össze. Az adott helyszínek növényzetét a Nemzeti Biodiverzitás-monitorozó rendszerben, és az országos léptékű élőhelyterképezési munkában egyaránt használt Á-NÉR (Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer kategóriáinak felhasználásával jellemezhetjük, annak módosított, ún. 2.0 verziójának (Bölöni et al. 2003) későbbi javítását használva, ami interneten is megtalálható.

*A vizsgált terület botanikai értékelése*

| <b>Tudományos név</b>          | <b>Magyar név</b>     |
|--------------------------------|-----------------------|
| <i>Achillea millefolium</i>    | Közönséges cickafark  |
| <i>Agrostis stolonifera</i>    | Tarackos tippán       |
| <i>Alopecurus pratensis</i>    | Réti ecsetpázsit      |
| <i>Ambrosia artemisiifolia</i> | Parlagfű              |
| <i>Amorpha fruticosa</i>       | Gyalogakác            |
| <i>Apera spica-venti</i>       | Nagy széltippán       |
| <i>Arrhenatherum elatius</i>   | Franciaperje          |
| <i>Bromus arvensis</i>         | Mezei rozsnok         |
| <i>Bromus hordaceus</i>        | Puha rozsnok          |
| <i>Bromus sterilis</i>         | Meddő rozsnok         |
| <i>Calamagrostis canescens</i> | Dárdás nádtippán      |
| <i>Calamagrostis epigeios</i>  | Siska nádtippán       |
| <i>Calystegia sepium</i>       | Sövényszulák          |
| <i>Centaurea pannonica</i>     | Magyar imola          |
| <i>Centaureum erythraea</i>    | Kis ezerjófű          |
| <i>Cichorium intybus</i>       | Mezei katáng          |
| <i>Cirsium arvense</i>         | Mezei aszat           |
| <i>Cirsium canum</i>           | Szürke aszat          |
| <i>Crataegus monogyna</i>      | Egybibés galagonya    |
| <i>Dactylis glomerata</i>      | Csomós ebír           |
| <i>Daucus carota</i>           | Vadmurok              |
| <i>Deschampsia caespitosa</i>  | Gyepes sédbúza        |
| <i>Dipsacus laciniatus</i>     | Héjakút mácsonya      |
| <i>Eleocharis mamillata</i>    | Szemcsés csetkák      |
| <i>Elymus repens</i>           | Közönséges tarackbúza |
| <i>Epilobium parviflorum</i>   | Kisvirágú fűzike      |
| <i>Eryngium planum</i>         | Kék iringó            |
| <i>Euphorbia lucida</i>        | Fényes kutyatej       |
| <i>Festuca arundinacea</i>     | Nádképű csenkesz      |
| <i>Festuca pratensis</i>       | Réti csenkesz         |
| <i>Galium mollugo</i>          | Közönséges galaj      |
| <i>Galium verum</i>            | Tejoltó galaj         |
| <i>Glechoma hederacea</i>      | Kerek repkény         |
| <i>Hypericum hirsutum</i>      | Borzas orbáncfű       |
| <i>Lamium purpureum</i>        | Piros árvacsalán      |
| <i>Lathyrus hirsutus</i>       | Borzas lednek         |
| <i>Lathyrus tuberosus</i>      | Mogyorós lednek       |
| <i>Leonurus marrubiastrum</i>  | Pemeteképű gyöngyajak |
| <i>Lotus corniculatus</i>      | Szarvaskerep          |
| <i>Lychnis flos-cuculi</i>     | Réti kakukkszegfű     |



|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <i>Lysimachia nummularia</i> | Pénzlevelű lizinka    |
| <i>Medicago lupulina</i>     | Komlós lucerna        |
| <i>Odontites rubra</i>       | Piros fogfű           |
| <i>Phragmites australis</i>  | Nád                   |
| <i>Picris hieracioides</i>   | Keserűgyökér          |
| <i>Plantago lanceolata</i>   | Lándzsás útifű        |
| <i>Prunus spinosa</i>        | Kökény                |
| <i>Poa angustifolia</i>      | Keskenylevelű perje   |
| <i>Poa pratensis</i>         | Réti perje            |
| <i>Populus x canescens</i>   | Szürke nyár           |
| <i>Potentilla reptans</i>    | Indás pimpó           |
| <i>Pyrus pyraeaster</i>      | Vadkörte              |
| <i>Ranunculus ficaria</i>    | Salátaboglárka        |
| <i>Ranunculus acris</i>      | Réti boglárka         |
| <i>Ranunculus repens</i>     | Kúszó boglárka        |
| <i>Rosa canina</i>           | Gyepűrózsa            |
| <i>Rumex stenophyllus</i>    | Keskenylevelű lórom   |
| <i>Sambucus nigra</i>        | Bodza                 |
| <i>Stachys palustris</i>     | Mocsári tisztesfű     |
| <i>Stellaria graminea</i>    | Pázsitos csillaghúr   |
| <i>Symphytum officinale</i>  | Fekete nadálytő       |
| <i>Tanacetum vulgare</i>     | Gilisztaűző varádics  |
| <i>Taraxacum officinale</i>  | Pongyola pitypang     |
| <i>Trifolium repens</i>      | Fehér here            |
| <i>Typha angustifolia</i>    | Keskenylevelű gyékény |
| <i>Urtica dioica</i>         | Nagy csalán           |
| <i>Veronica longifolium</i>  | Hosszúlevelű veronika |
| <i>Vicia cracca</i>          | Kaszanyűg bükköny     |
| <i>Vicia grandiflora</i>     | Szennyes bükköny      |
| <i>Vicia hirsuta</i>         | Borzas bükköny        |
| <i>Viola tricolor</i>        | Háromszínű árvácska   |

**A területen unikális, fokozottan védett illetve védett növényfaj nem fordul elő.**

*Á-NÉR U4 (Telephelyek, roncsterületek és hulladéklerakók) - természetesség: 1.*

Az ipari park területén meglévő üzemek, raktárak találhatók. Ezek környezete rendezett, parkosított, természetes élőhelyről nem beszélhetünk. A területen vetett pázsit és dísznövények (lágyszárúak és fás szárúak) figyelhetők meg.



*Á-NÉR T (Agrár élőhelyek) – természetesség: 1*

A beruházási helyszín, valamint a környező területek nagy része szántóföld. A szántókon egyéves kultúrák jellemzőek, meghatározóan napraforgó, kukorica és kalászosok. A szántók többnyire gondozottak, intenzíven vegyszerezettek. A haszonnövények mellett főleg közönséges szegetális és egyéb gyomok jellemzőek: *Convolvulus arvensis*, *Xanthium italicum*, *Elymus repens*, *Chenopodium albus*, *Cirsium arvense*, *Matricaria inodora*, *Papaver rhoeas*, *Atriplex sagittata*, *Fallopia convolvulus*, *Mercurialis annua*, *Ambrosia artemisiifolia*, *Amaranthus retroflexus*, *Panicum miliaceum subsp. ruderales* stb.





*Á-NÉR U11 - Út- és vasúthálózat – természetesség: 1.*

A terület Déli határát a 41-es számú főút, az Északi oldalát vasút szegélyezi.



*OG - Taposott gyomnövényzet - – természetesség: 1*

Erős taposással zavart területek egyszintű, többnyire alacsony, elfekvő növényzete, csupasz földfelszínnek gyomvegetációja, valamint ruderalis iszapnövényzete. Egyévesek dominálta, ruderalis pionír növényzet. Jellemző fajok: *Polygonum aviculare*, *Sclerochloa dura*, *Poa annua*, *Lolium perenne*, *Plantago major*, *Peplis portula*, *Echinochloa* fajok. Ide tartoznak a vegetációval részben borított széles földutak is. A beruházási terület földútjainak, valamint a 41-es számú főút mezsgye növényzete sorolandó ide.





*S7 - Nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok – természetesség: 1*

Elszórtn álló idősebb nem őshonos fák uralta fasorok, erdősávok vagy facsoportok, melyek többnyire lágyszárú növényzet (gyep, mocsár, nádas) felett találhatók. A facsoportot legalább 5 nagyobb fa alkotja, a minimális mellmagassági átmérő 25 cm, az idegenhonos fajok aránya 50% feletti. Az erdőkategóriák minimális méretét vagy záródását nem éri el.



### T7 – Nagyüzemű szőlők, gyümölcsösök, bogyós ültetvények – természetesség: 1

A tervezett öntözőtelep Déli és Keleti oldalában nagyüzemű gyümölcsösök találhatóak, melyekben főként alma, kisebb területeken meggy és szilva termesztése folyik, intenzív körülmények között, azonban a legtöbb területen AKG gazdálkodás folyik. Az intenzív művelés, a rendszeres gyommentesítés következtében ezen területeken kizárólag a haszonnövényeket figyelhetjük meg.

### Anyag és módszertan - Zoológia

A vizsgálatok során talált természetvédelmi szempontból értékesebb állatfajok adatait táblázatba rendeztük, melyben jeleztük a fajok egyedeinek eszmei értékét, illetve nemzetközi egyezmények és az Európai Közösség természetvédelmi irányelveinek vonatkozó hatályát (Berni Egyezmény az európai vadon élő növények, állatok és természetes élőhelyeik védelméről - Bern; Bonni Egyezmény a vándorló vadon élőállatfajok védelméről - Bonn; EU természetvédelmi irányelvei - Madárvédelmi Irányelv (BD) és az Élőhelyvédelmi Irányelv (HD). Kiemelten jelöltük a vizsgálat területén a fészkelő madarakat (F) illetve azt is, ha a faj a csak vonuláskor vagy teleléskor bukkan fel (V). Vastaggal emeltük ki a fokozottan védett fajokat.

### A vizsgált terület Gerinces-zoológiai értékelése (Fajlisták és értéktáblázatok)

A beruházás térségében előforduló kételtűfajok (hazánkban minden faj védett!)

| KÉTÉLTŰEK - AMPHIBIA |                     |                          |            |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Magyar név           | Tudományos név      | Eszmei érték<br>Ft/egyed | Szaporodás |
| Zöld levelibéka      | <i>Hyla arborea</i> | 2.000                    | +          |
| Barna varangy        | <i>Bufo bufo</i>    | 2.000                    | +          |

A beruházás térségében előforduló hüllőfajok (hazánkban minden faj védett!)

| HÜLLŐK – REPTILIA |                         |                          |            |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------|
| Magyar név        | Tudományos név          | Eszmei érték<br>Ft/egyed | Szaporodás |
| Fürge gyík        | <i>Lacerta agilis</i>   | 10.000                   | +          |
| Fali gyík         | <i>Podarcis muralis</i> | 10.000                   | +          |
| Zöld gyík         | <i>Lacerta viridis</i>  | 10.000                   | +          |
| Vízisikló         | <i>Natrix natrix</i>    | 10.000                   | +          |

A vizsgált terület madártani jellemzése , a beruházás térségében előforduló madárfajok (F=fészkel, V=vonul/telel, T=táplálkozik)

| Magyar név       | Tudományos név                    | Érték (Ft) | Előfordulás | B<br>e<br>r<br>n | B<br>o<br>n<br>n | BD    |
|------------------|-----------------------------------|------------|-------------|------------------|------------------|-------|
| Fácán            | <i>Phasianus colchicus</i>        |            | F           |                  |                  |       |
| Vörös vércse     | <i>Falco tinnunculus</i>          | 50.000     | T           | I<br>I<br>.      | II<br>.          |       |
| Kis sólyom       | <i>Falco columbarius</i>          | 50.000     | V           | I<br>I<br>.      | II<br>.          | I.    |
| Parlagi galamb   | <i>Columba livia f. domestica</i> |            | T           |                  |                  |       |
| Kék galamb       | <i>Columba oenas</i>              | 50.000     | V           | I<br>I<br>I<br>. |                  | II/2. |
| Örvös galamb     | <i>Columba palumbus</i>           |            | F           |                  |                  |       |
| Balkáni gerle    | <i>Streptopelia decaocto</i>      |            | V           |                  |                  |       |
| Vadgerle         | <i>Streptopelia turtur</i>        | 10.000     | F           | I<br>I<br>I<br>. |                  | II/2. |
| Kakukk           | <i>Cuculus canorus</i>            | 10.000     | F           | I<br>I<br>I<br>. |                  |       |
| Füsti fecske     | <i>Hirundo rustica</i>            | 10.000     | F           | I<br>I<br>.      |                  |       |
| Molnárfecske     | <i>Delichon urbica</i>            | 10.000     | F           | I<br>I<br>.      |                  |       |
| Sárga billegető  | <i>Motacilla flava</i>            | 10.000     | F           | I<br>I<br>.      |                  |       |
| Barázdabillegető | <i>Motacilla alba</i>             | 10.000     | F           | I<br>I<br>.      |                  |       |
| Vörösbegy        | <i>Erithacus rubecula</i>         | 10.000     | F           | I<br>I<br>.      | II<br>.          |       |
| Fülemüle         | <i>Luscinia megarhynchos</i>      | 10.000     | F           | I<br>I<br>.      | II<br>.          |       |



|                   |                                |        |   |                  |         |       |
|-------------------|--------------------------------|--------|---|------------------|---------|-------|
| Kerti rozsdafarkú | <i>Phoenicurus phoenicurus</i> | 50.000 | V | I<br>I<br>.      | II<br>. |       |
| Fekete rigó       | <i>Turdus merula</i>           | 10.000 | F | I<br>I<br>I<br>. | II<br>. | II/2. |
| Örvös légykapó    | <i>Ficedula albicollis</i>     | 10.000 | V | I<br>I<br>.      | II<br>. | I.    |
| Barátcinege       | <i>Parus palustris</i>         | 10.000 | T | I<br>I<br>.      |         |       |
| Kék cinege        | <i>Parus caeruleus</i>         | 10.000 | F | I<br>I<br>.      |         |       |
| Szécincinege      | <i>Parus major</i>             | 10.000 | F | I<br>I<br>.      |         |       |
| Sárgarigó         | <i>Oriolus oriolus</i>         | 10.000 | F | I<br>I<br>.      |         |       |
| Szajkó            | <i>Garrulus glandarius</i>     |        | F |                  |         |       |
| Szarka            | <i>Pica pica</i>               |        | F |                  |         |       |
| Vetési varjú      | <i>Corvus frugilegus</i>       | 10.000 | T |                  |         | II/2. |
| Dolmányos varjú   | <i>Corvus corone cornix</i>    |        | T |                  |         |       |
| Seregély          | <i>Sturnus vulgaris</i>        | 1.000  | F |                  |         | II/2. |
| Házi veréb        | <i>Passer domesticus</i>       | 1.000  | F |                  |         |       |
| Mezei veréb       | <i>Passer montanus</i>         | 10.000 | F | I<br>I<br>I<br>. |         |       |

A beruházás környezetében előforduló emlősfajok

| EMLŐSÖK - MAMMALIA |                            |                          |            |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------|
| Magyar név         | Tudományos név             | Eszmei érték<br>Ft/egyed | Szaporodás |
| <i>Keleti sün</i>  | <i>Erinaceus concolor</i>  | 10.000                   | +          |
| Vörös róka         | <i>Vulpes vulpes</i>       |                          | +          |
| Borz               | <i>Meles meles</i>         |                          | +          |
| Vaddisznó          | <i>Sus scrofa</i>          |                          | -          |
| Őz                 | <i>Capreolus capreolus</i> |                          | +          |
| <b>Vidra</b>       | <b><i>Lutra lutra</i></b>  | 250.000                  | +          |

Jelmagyarázat:

Természetvédelmi oltalom alatt nem álló faj,

Védett faj,

**Fokozottan védett faj.**

Összességében megállapítható, hogy a vizsgált területeket közvetve érintő logisztikai beruházás megvalósítása **NEM OKOZ** jelentős változást, ill. csökkenést az ismert védett fajok populációiban. **A beruházás NATURA 2000 jelölő fajok élőhelyeit nem érinti.**

## **ÉPÍTETT KÖRNYEZET**

A mesterségesen kialakított környezeti elemek fontos részei életünknek. Az esztétikai látvány mellett a funkcionális megfelelés is jelentős. Vásárosnaményban jellemzően az alföldi kisvárosokra, inkább az egy lakásos önálló családi házak a jellemzőek, csak a „belvárosi” részen van kialakított lakótelep emeletes házakkal. A beépítettség növekedése fordított arányban áll a zöldfelületek nagyságával. Az építkezések, rekonstrukciók kivitelezésekor figyelmet kell fordítani a megfelelő nagyságú és minőségű zöldterületek kialakítására.

A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza a védett épületek jegyzékét és a beépítés helyi sajátosságait. Fontos a műemléki vagy műemlék jellegű építmények állagmegóvása, lehetőség szerinti javítása.

Mivel a beruházás a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat által gazdasági és ipari övezetben jön létre, így a település épített örökségeire nincs hatással az építés, az üzemeltetés valamint a felhagyás szakaszában sem.

### **7.2. A területről rendelkezésre álló környezeti állapot, területhasználati és demográfiai adatok, valamint a hatásfolyamatok jellegének ismeretében milyen és mennyire jelentős környezeti állapotváltozások (hatások) léphetnek fel**

#### **7.2.1. Vásárosnamény Község demográfiai adatai**

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Terület:     | 65,66 km <sup>2</sup> |
| Lakónépeség: | 9325 fő               |

#### **7.2.2. A Natura 2000 területet érintő hatások, a terület kijelölésének alapjául szolgáló fajokra és élőhelytípusokra gyakorolt hatások alapján.**

##### *A beruházási helyszín természetvédelmi érintettség*

Tárgyi terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem

része, azonban az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét érinti.

### *Hatásbecslés*

Az élőhelyek, fajok, illetve területek kedvező természetvédelmi helyzetének elérését vagy fenntartását befolyásoló hatások jelentőségét a terv, illetve a beruházás (a továbbiakban együtt: tevékenység) megvalósulása előtt fennálló, vagy a potenciálisan elérhető természetvédelmi helyzetre, a terület természetes megújulási képességére figyelemmel kell felmérni. Fel kell becsülni a fajok és élőhelytípusok fennmaradásához szükséges valamennyi tényezőt. Mivel sem a tervezett beruházásul érintett területek, sem a tervezett tevékenység élővilágvédelmi hatásterületével érintett területek nem NATURA 2000 területek, így hatásbecslés elkészítése nem releváns.

### **8. A számításba vett változatoknak az éghajlatváltozással szembeni érzékenységre vonatkozó elemzése (a továbbiakban: érzékenységelemzés)**

Az előzetes vizsgálat tárgyát képező tevékenységnek egyetlen változat áll fenn, mely nem okoz olyan hatást, amire az éghajlatváltozás érzékenyen reagálna. A kivitelezés és működés során jelentéktelen mennyiségű üvegházhatást eredményező kipufogógáz kibocsátás történik a járművek üzemeltetése miatt. A környezeti tényezők változása nem mutatható ki.

### **9. A telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kitétségi értékelése**

Az ipari park működése során a telepítési hely és a vizsgált hatásterületek nincsenek kitéve az éghajlati változásoknak.

### **10. Az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozóan a lehetséges hatások elemzése**

A tevékenység olyan jelentéktelen volumenű, hogy az éghajlati tényezőkre nincs hatással.

### **11. A lehetséges hatások vonatkozásában készített kockázatértékelés**

Mivel az ipari park nincs hatással az éghajlati tényezőkre, így arra semmiféle kockázatot nem jelent, kockázatértékelést nem lehet készíteni.

### **12. A tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás bemutatása**

A tervezett tevékenységnek nincs szüksége arra, hogy az éghajlati változásokhoz alkalmazkodjon, hiszen az ipari parkra az éghajlati tényezők nincsenek hatással.

### **13. Annak bemutatása, hogy a tervezett tevékenység hogyan hat a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére**

A tervezett tevékenység nincs hatással a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

### **Összefoglalás**

Jelen előzetes környezeti vizsgálatban feltártuk a vizsgált tevékenység környezeti hatásait, a környezeti elemek igénybe vételének módját és mértékét. A vizsgálat alapján az alábbi megállapítások tehetők:

- A tervezett létesítmény a településrendezési szempontoknak megfelel.
- A beruházás a talajra gyakorolt hatása elhanyagolható.
- A terület vízgazdálkodására mennyiségi hatással a létesítmény nincs, illetve a technológiai fegyelem betartása mellett minőségi tekintetben sem várható károsító hatás.
- Az okozott levegőszennyezés hatásterülete gyakorlatilag az érintett területre korlátozódik, és itt lokalizálódik. Az üzemszerű működés gyakorlatilag nincs hatással a levegőkörnyezetre.
- A várható zajterhelés hatásterülete a gazdasági területen belül jelölhető meg. A hatás mértéke elviselhető. Az üzemelés zajvédelmi problémát nem okoz.
- Élővilág védelmi szempontból a jelenleg is megfigyelhető intenzív antropogén hatás miatt elhanyagolható hatásokkal számolhatunk.
- Hulladékgazdálkodási szempontból elhanyagolható hatásokkal számolhatunk.

A terület jelenlegi általános jellemzője az elfogadható szintű egészségügyi kockázat. Ezen az állapoton gyakorlatilag a tervezett ipari park nem változtat, a tevékenység hatása mérsékeltnek tekinthető. A hatótényezők mértéke a nemzetközi és magyar előírások szerinti határértékek alatt marad.

**Tehát a tervezett tevékenységgel szemben környezetvédelmi szempontból gátló tényezők nem merültek fel.**