



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

06.07

(G8)

IBRÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.:	2016 JÚN. 07
Ügyirat sz.:	6447-3
Ügyintéző:	GA

Ügyiratszám: 11220/6/2016.  
Ügyintéző: Csizmarik Csabáné  
Telefon: 06-42-523-247

Tárgy: Ibrány Város Önkormányzata (4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.) termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelme.

**HATÁROZAT**

Ibrány Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Berencsi Béla polgármester (4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.) kérelmére, az Ibrány Város Önkormányzata (4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.) tulajdonában lévő, Ibrány 034/15 helyrajzi számú földrészlet teljes területének, azaz legelő művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 5 ha 4044 m<sup>2</sup> térmértékű (14.05 Ak), termőföld más célú, végleges hasznosítását – állattartó telephely létesítése céljából – engedélyezem.

A más célú végleges hasznosításra kerülő termőföld területek után Ibrány Város Önkormányzatát (4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.) 618.200,-Ft (azaz hatszáztizennyolcezer-kettőszáz forint) földvédelmi járulék megfizetésére kötelezem, amit átutalással a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-00302261-00000000 számú számlájára illetve postai utalvánnyal kell teljesíteni legkésőbb a beruházás megkezdéséig. Átutalással történő fizetés esetén a település nevét, a helyrajzi számot, a „Kormányhivatal Földhivatala” megnevezést és az ügyiratszámot a „közlemény” rovatban fel kell tüntetni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési, vagy egyéb kedvezmény nem engedélyezhető. A meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás. Amennyiben a kötelezett a pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, minden késedelmes naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszerese 365-öd részének megfelelő összegű késedelmi pótlékot köteles fizetni.

A beruházás megkezdésének időpontját (év, hónap, nap) – a Nyíregyházi Járási Hivatalnak (Földhivatali Osztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) – be kell jelenteni.

A termőföld más célú, végleges hasznosításának engedélyezési eljárásában a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.) SZ/84/01457-2/2016. számon adott nyilatkozata alapján, az alábbiakat írom elő:

Hivatkozással a Járási Hivatal fenti ügyiratszámú megkeresésére és a 7/2015.(III.31.) MvM utasítás (a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról) 25. § (2)-(3) bekezdéseinek előírásaira, a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. számú melléklet „A” táblázat 7. pontja szerinti szakkérdésben (a termőföld minőségi védelme követelményinek való megfelelés) a

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: 42/523-200 Fax: 42/414-139  
E-mail: nyiregyhaza@takarnet.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

talajvédelmi hatóság a Ibrány Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Berencsi Béla polgármester (4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.) kérelmére, az Ibrány 034/15 helyrajzi számú, összesen 5 ha 4044 m<sup>2</sup> nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához („állattartó telephely létesítése”) az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A termelésből történő végleges kivonással érintett területen tervezett beruházásokat, vagy környező termőföldekre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak!

A megkeresés mellékleteként benyújtott talajvédelmi terv [Szám: T/15-058; Készítette: Dr. Vass Eulália talajtani-talajvédelmi szakértő; Kelt: 2016.04.17.; MgSzH talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 008/2010.] alapján megállapítható, hogy a végleges más célú hasznosítással érintett területeken mentésre érdemes humuszos termőréteg nem található. A helyszíni vizsgálat és a laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján a mintavételi réteg vastagsága 20 cm, humusztartalma: 0,73 %.

A talajvédelmi terv a humuszmentés szükségességének megállapítása során figyelembe vette a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 2. számú mellékletének 2.4.1. pontjában meghatározott előírásokat. A jogszabályi előírás alapján a humuszmentést nem kell elvégezni, ha a humuszos réteg humusztartalma <1,0 %.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tfv.) 43.§. (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.”

A termőföld más célú hasznosítására kiadott **engedély** – annak jogerőre emelkedésének napját követő naptól számított – **4 évig hatályos**. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

Az engedélyezett földet a felhasználásig a természetbeni állapotnak megfelelően kell nyilvántartani, hasznosítani és gyommentes állapotban tartani.

**A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót más hatósági engedélyek beszerzése alól.**

Felhívom a beruházó figyelmét, hogy az engedélyezett célnak megfelelő terület – felhasználás után a művelési ágban bekövetkezett változást – az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges iratokat mellékelve – **30 napon belül a Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának** (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) **jelentse be.**

Az eljárás során 30.000,-Ft eljárási költség merült fel, amelyet Ibrány Város Önkormányzata (4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.) – megfizetett az eljárás során.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) lehet fellebbezni, amit a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz (Földhivatali Osztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) kell benyújtani. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja összesen 30.000,-Ft, melyet a Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárában készpénzben, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-00302261-00000000 számú számlájára készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással kell megfizetni. Átutalással történő fizetés esetén a település nevét, a helyrajzi számot, a „Kormányhivatal” megnevezést és az ügyiratszámot a „közlemény” rovatban fel kell tüntetni. A befizetést a fellebbezés benyújtásakor igazolni kell. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtása és az igazgatási szolgáltatási díj elektronikus úton történő megfizethetősége nem biztosított.

### INDOKOLÁS

Ibrány Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Berencsi Béla polgármester (4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.) kérelemmel fordult a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz, amelyben az ibrányi 034/15 hrsz-ú földrészlet teljes területének, összesen 5 ha 4044 m<sup>2</sup> termőföld más célú, végleges hasznosításának engedélyezését kérte.

A termőföldön állattartó telephely létesítését tervezi megvalósítani.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7. § (1) bekezdése állapítja meg a hatáskört, miszerint „A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.”.

A Tftv. 5. § (3) bekezdése előírja, hogy „Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).”.

A 13. § (1) bekezdése szerint „A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak jogerőre emelkedésének napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosításra nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.”.

A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. A Tftv. 24. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján, „Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki elmulasztja a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését.”.

A fenti törvény 3. § értelmében „a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújti a földhasználót.”

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24. § (1)-(5) bekezdéseinek előírásai alapján, valamint a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. számú melléklet A) táblázat 7. pontja szerint előírt talajvédelmi szakkérdés megvizsgálásra került a rendelkező részben leírtak szerint.

A helyszíni ellenőrzés, a kérelem és mellékletei, valamint a szakkérdésben résztvevő talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a kérelem 5 ha 4044 m<sup>2</sup> termőföld vonatkozásában megalapozott. Az ibrányi 034/15 helyrajzi számú földrészlet talaja a települési átlagtól gyengébb, így a tervezett beruházás területi elhelyezkedése indokolt.

A Tfv. 21. § (1). bekezdése kimondja, hogy „A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban :járulék) kell fizetni.”, a (2). bekezdés értelmében „A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.”.

A Tfv. 22 § (1). bekezdése alapján „A járulék összegének megállapításáról termőföld más célú hasznosítást engedélyező határozatban kell rendelkezni.”. A (3). bekezdés értelmében „A járulék megfizetésére – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve - az igénybevevőt kell kötelezni , a (4). bekezdés a., pontja kimondja, hogy „A járulék teljes összegének megfizetése végleges más célú hasznosítás esetén – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevétel napján esedékes.”.

A más célú végleges hasznosításra engedélyezett termőföld területét és aranykorona értékét a rendelkezésre álló adatok alapján a következőképpen állapítottam meg:

#### Ibrány

Helység Földrészlet (hrszt)	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület Ha m <sup>2</sup>	A.K. érték	Szorzó szám	Számított földv.-jár. összege (Ft.)
034/15		legelő	4	5 4044	14.05	88.000	1.236.400.-

A fenti törvény 1. melléklete kimondja, hogy „A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot,”

A fenti törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján „ A járulék felét kell fizetni, ha a termőföldet engedély alapján és annak megfelelően mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják.”, így a számított 1.236.400,-Ft számított földvédelmi járulék összegét 50%-kal csökkentve a fizetendő földvédelmi járulék összegét 618.200,-Ft-ban állapítottam meg a rendelkező részben foglaltak szerint.

A Tfv. 22. § (5) bekezdése szerint „ A járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.”

A Tfv. 26 § (3). bekezdése szerint „A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozás”.

A Ket. 132. § (1) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján „A kötelezett késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget.”.

A Ket. 132. § (2) bekezdése határozza meg a késedelmi pótlék mértékét, annak kiszámítási módját, mely szerint: „A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.”

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet alapján 2. § (1) Az első fokon a Tfv.-ben

*meghatározott kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve a földvédelmi szakhatósági közreműködést is -, valamint a földvédelmi eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslati eljárásért a (2) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel, a (3) bekezdésben meghatározott összegű díjat kell fizetni.*

**(3) A díj összege**

**a) 1 földrészlet esetén 30 000 Ft,**

*(4) A Tfv. 13/A. §-ban foglalt jogorvoslati eljárásban a díj mértéke a határozatban szereplő földrészletek közül a fellebbezéssel érintett földrészletek darabszáma alapján számított, a (3) bekezdésben meghatározott összeg.*

A díjat a kérelmező az eljárás megindításakor megfizette. Az eljárási költségre a Ket. 72. § (1) bekezdés dd) és de) pontjai alapján utaltam.

A Nyíregyházi Járási Hivatal hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló, 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) állapítja meg, miszerint „4. § (1). A Kormány – ha e rendelet másként nem rendelkezik – első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal, másodfokon a kormányhivatalt jelöli ki ingatlanügyi hatóságként.”

Az illetékességet a 3. § (1) pontja állapítja meg, miszerint „Az 1. § (2) bekezdésében meghatározott földügyi igazgatási feladatkörében eljáró

a) kormányhivatal illetékessége a hatáskörébe tartozó ügyekben az adott megye (főváros) területére,

b) járási hivatal illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az 1. mellékletben meghatározott területre terjed ki.”

mely alapján a Nyíregyházi Járási Hivatal illetékes Ibrány település illetékességi területén.

A határozatom elleni fellebbezési lehetőséget Ket. 98. § (1). bekezdése teszi lehetővé, határidejét a Ket. 99. § (1). bekezdése írja elő. A fellebbezés benyújtásának helyét a Ket. 102. § (1). bekezdése jelöli ki. A jogorvoslati lehetőség igazgatási szolgáltatási díjairól a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet 2. § (4) pontja rendelkezik.

Nyíregyháza, 2016. június 1.

dr. Galambos Ildikó hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Hacsáné Szűcs Anita**

földhivatali osztályvezető

A határozatról értesülnek:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és  
Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,  
4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.
2. Ibrány Város Önkormányzata  
4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.

Jogerőre emelkedés után:

1. Ibrány Város Önkormányzata  
4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Pénzügyi Főosztály,  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.