

---

MÉKER KFT.

---

**Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal**  
**Környezetvéd. és Term.véd. Főosztály**  
Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.  
4400, Nyíregyháza Pf.: 246  
Tel: 06 (42) 598-930

**Tárgy:** Előzetes vizsgálati dokumentáció  
benyújtása

**Irányítás:** -

**Melléklet:** EVD és mellékletei

Tisztelt Főosztály!

Alulírott Szilágyi Gábor, mint a MÉKER Kft. (4700 Mátészalka, Kórház u. 11.) vezető tisztségviselője, ezúton küldöm meg a Kft. Mátészalka, külterület 035/80 hrsz. szám alatti beruházásának (terményszárító, silótárolók, terménytároló épület) építésével összefüggő előzetes vizsgálati dokumentációját.

Kérem a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3.sz. melléklete szerinti eljárás lefolytatását a mellékelt iratanyagok alapján.

Üdvözlettel,

Mátészalka, 2018. november 14.

.....  
Szilágyi Gábor  
ügyvezető

**„MÉKER“ Kft.**  
4700 Mátészalka, Kórház u. 11.  
Adószám: 11244149-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-09-061956



Üdvözljük: SZILÁGYI GÁBOR

Kijelentkezés

# Földhivatal Online

## ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)

Elérhető: 0-24 óra

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód  
választás

Keresési feltétel  
megadása

Ingatlan  
választás

Fizetés

Dokumentum  
letöltés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1482628/6/2018

2018.11.16

MÁTÉSZALKA

Szektc

Külterület 035/80 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 10598 (m2) törölő határozat:38525/2/2

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2
a Kivett major	0	3.9563
b Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	11.36
A földrészlet összes területe:		4.0699

a Kivett major 0 3.9563 0.00

b Kivett közforgalom elől elzárt magánút 0 11.36 0.00

A földrészlet összes területe: 4.0699 0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44664/1997.06.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 35667/3/1993.05.27

törölő határoz

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szilágyi János

szül. : 1948

a.név : Puskás Erzsébet

cím : 4337 JÁRMI Kölcsey Ferenc utca 4

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44463/1997.06.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 44664/1997.06.24

törölő határoz

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: "SZILKER-AGRO"TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI EGYÉNI CÉG

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Ady utca 13

törzsszám: 73882532

- Szilágyi János egyéni cége -.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40583/2002.08.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 44463/1997.06.19

törölő határoz

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: "SZILKER-AGRO"TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRS. "F.

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Ady Endre utca 13

törzsszám: 11494519

ajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1482628/6/2018  
2018.11.16

MÁTÉSZALKA  
Külterület 035/80 helyrajzi szám

Szektc

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1      törölő határozat: 33189/3/2013.03.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40583/2002.08.15  
törölő határozat  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szilágyi János  
szül. : 1948  
a.név : Puskás Erzsébet  
cím : 4337 JÁRMI Kölcsey Ferenc utca 4

5. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33189/3/2013.03.13  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Szilágyi Gábor  
szül. : 1981  
a.név : Dr. Borbás Pálma  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Ady Endre utca 13.

6. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33189/3/2013.03.13  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Szilágyi Balázs  
szül. : 1982  
a.név : Dr. Borbás Pálma  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Mikszáth Kálmán utca 3

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34722/3/1996.04.19  
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 035/3 hrsz megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38479/1996.07.24  
törölő határozat  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 15 000 000 FT, azaz tizenötmillió FT  
jogosult:  
név: MAGYAR HITEL BANK RT.DEBRECENI TERÜLETI IG. MÁTÉSZALKAI FIÓK  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kálvin tér 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1482628/6/2018

2018.11.16

MÁTÉSZALKA

Szektor

Külterület 035/80 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46522/1997.08.04

törölő határozat

Keretbiztosítéki jelzálogjog 30 000 000 FT, azaz harmincmillió FT kölcsönt  
erejéig.

lásd a mátészalkai 035/77, 035/79 és a vajai 900/1 hrsz-okat is.

jogosult:

név: MAGYAR HITEL BANK RT. MÁTÉSZALKAI IGAZGATÓSÁGA

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kálvin tér 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51372/1997.11.28

törölő határozat: 3156

Jelzálogjog 47 000 000 FT, azaz negyvenhétmillió FT és járulékaik erejéig.

lásd a szamoszegi 686/1, a vajai 900/1 hrsz-okat és a mátészalkai 035/79 h

jogosult:

név: KONZUMBANK RT. NYÍREGYHÁZI FIÓKJA

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Szarvas utca 11

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31958/2001.02.05

törölő határozat

Perindítás

jogosult:

név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Toldi utca 1

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46283/2001(11.16)

törölő határozat

Jelzálogjog bejegyzésének elutasítása

(jelzálogjog jogosultváltozás átvezetésére irányuló kérelem elutasítása!).

jogosult:

név: FAKTHORN PÉNZÜGYI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 119

cím : 1012 BUDAPEST Logodi utca 44/C/1

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46283/2001(11.16)

törölő határozat

Jelzálogjog bejegyzésének elutasítása

(jelzálogjog jogosultváltozás átvezetésére irányuló kérelem elutasítása!).

jogosult:

név: SZATMÁR FARMGAZDASÁG TERMELŐ, TERMELTETŐ KER. ÉS SZOLG.KFT. törzssz

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Jármű utca -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1482628/6/2018

2018.11.16

MÁTÉSZALKA

Szektc

Külterület 035/80 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31562/2/2002./2001.11.16

törölő határoz

eredeti határozat: 51372/1997.11.28

Jelzálogjog 47 000 000 FT, azaz negyvenhétmillió FT és járulékaik erejéig .  
lásd a számszázi 686/1, a vajai 900/1 hrsz-okat és a mátészalkai 035/77-0  
hrsz-t is. Jogosultváltozás átvezetése III/4. alatti Konzumbank Rt-ről, III/8  
Rt-re engedményezés címén.

jogosult:

név: FAKTHORN PÉNZÜGYI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 119  
cím : 1012 BUDAPEST Logodi utca 44/C/1

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36543/2002.05.13

törölő határoz

eredeti határozat: 31562/2/2002./2001.11.16

Jelzálogjog 47 000 000 FT, azaz negyvenhétmillió FT és járulékaik erejéig .  
lásd a számszázi 686/1, a vajai 900/1 hrsz-okat és a mátészalkai 035/77-0  
hrsz-t is. Jogosultváltozás átvezetése III/4. alatti Konzumbank Rt-ről, III/8  
Rt-re engedményezés címén, majd a Fakthorn Rt-ről a III/9- alatti Szatmár Fa  
engedményezés címén.

jogosult:

név: SZATMÁR FARMGAZDASÁG TERMELŐ, TERMELTETŐ KER. ÉS SZOLG.KFT. törzssz  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Jármu utca -

Nem hiteles tulajdoni lap

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43235/2002.10.17

törölő határozat

Keretbiztosítéki jelzálogjog 26 000 000 FT, azaz huszonhatmillió FT összeg  
képviselésében eljár: KONUMBANK RT. 1054. Budapest, Tükör u 4 (Hsz: M-0276  
jogosult:

név: MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszá  
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33110/2003.03.05

törölő határoz

Jelzálogjog 396 901 FT, azaz háromszázkilencvenhatezer-kilencszázegy FT il  
járulékaik erejéig.  
képviseli Sz-Sz-B. Megyei Illetékhivatal Nyíregyháza, Egyház u.13. Üsz: 320  
655809/2003.

jogosult:

név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15402549  
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Hősök tere 5

Folytatás a következő lapon

ajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1482628/6/2018

2018.11.16

MÁTÉSZALKA

Szektc

Külterület 035/80 helyrajzi szám

## Folytatás az előző lapról

## III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2004.04.27

törölő határozat

Egyetemleges jelzálogjog 7 500 000 FT, azaz hétmillió-ötszázezer FT tőke é

második zálogjogi ranghelyen ( L még a nagyvarsányi 087, 089/1, 089/2-hr jogosult:

név: MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszá  
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2004.04.27

törölő határozat

Egyetemleges jelzálogjog 31 875 000 FT, azaz harmincegymillió-nyolcszázhet és járulékal erejéig .

harmadik zálogjogi ranghelyen ( L : mátészalkai 035/82, nagydobosi 097, k hrsz-t is.

jogosult:

név: MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszá  
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 33189/3/2013.03.13

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Szilágyi János

szül. : 1948

a.név : Puskás Erzsébet

cím : 4337 JÁRMI Kölcsey Ferenc utca 4

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 40525/2/2015.09.07

törölő határozat

eredeti határozat: 43235/2002.10.17

Keretbiztosítéki jelzálogjog 26 000 000 FT, azaz huszonhatmillió FT összeg - engedményezés jogcímén, A III/10 sorszámú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483

cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 40525/2/2015.09.07

törölő határozat

eredeti határozat: 35926/2004.04.27

Egyetemleges jelzálogjog 31 875 000 FT, azaz harmincegymillió-nyolcszázhet és járulékal erejéig .

A III/13 sorszámú bejegyzés ranghelyén ( L : mátészalkai 035/82, nagydobo 0180/3 hrsz-t is, - engedményezés jogcímén.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1482628/6/2018

2018.11.16

MÁTÉSZALKA

Szektor

Külterület 035/80 helyrajzi szám

## Folytatás az előző lapról

## III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 800036/2/2018.03.14

törölő határozat:

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZ.SZ.B.MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÁTÉSZALKAI JÁRÁSI HIVATALA FÖLDHIVATAL  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kölcsey utca 2

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 38525/2/2018.08.21

Önálló szöveges bejegyzés a mátészalkai 035/76 hrszú ingatlan összevonása  
hrsz-ú ingatlanba, így területa 4.0699 m<sup>2</sup>-re változott.

Nem hiteles tulajdoni lap

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 38525/2/2018.08.21

eredeti határozat: 50288/2008.12.16

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre :1110 m<sup>2</sup> területnagyság  
jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG tör  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

ajdoni lap



Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.11.16 18:26:34

Helyrajzi szám: MÁTÉSZALKA külterület 35/80

Megrendelés szám: 1482569/6/2018

Méretarány: 1 : 2000



