



MVUK00043469

## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járási Hivatala

Ügyiratszám: 11080/7/2019.

Ügyintéző: Brondicsné

Telefon: 06-42-523-248

Tárgy: MAVIR Zrt (1031 Budapest, Anikó u. 4.)  
termőföld végleges más célú hasznosítása  
iránti kérelme.

### HATÁROZAT

**A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.) kérelmére a Buj 035/59 helyrajzi számú földrészletből, szántó művelési ágú, 2. minőségi osztályú, 2,9624 m<sup>2</sup> termértékű (85.02 Ak értékű), szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú 0,8551 m<sup>2</sup> termértékű (19.33 Ak értékű), szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 0,7733 m<sup>2</sup> termértékű (13.46 Ak értékű) termőföld és a Buj 035/60 helyrajzi számú földrészlet teljes területének, szántó művelési ágú, 2. minőségi osztályú, 1,4276 m<sup>2</sup> termértékű (40.97 Ak értékű), szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú 2,6649 m<sup>2</sup> termértékű (60.23 Ak értékű), szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 0,3961 m<sup>2</sup> termértékű (6.89 Ak értékű), termőföld más célú, végleges hasznosítását – a Geotrend Kft. (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. IV. em. 410-410.) által készített 45/2019. munkaszámú rajzon ábrázolt helyen és területi elhelyezkedéssel – a Kisvárdai 400 kV-os távvezeték felhasznosításának és a Nyíregyháza 400/132 kv-os állomás építésének megvalósítása céljából – engedélyezem.**

A más célú végleges hasznosításra kerülő termőföld terület után a **MAVIR Zrt.-t** (1031 Budapest, Anikó u. 4.) **30.488.480 Ft (azaz harmincmillió-négyszáznolcvannyolcezer-négyszáznolcvan forint) földvédelmi járulék megfizetésére kötelezem**, amit átutalással a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-01040030-00000000 számú számlájára kell teljesíteni legkésőbb a beruházás megkezdéséig. Átutalással történő fizetés esetén a település nevét, a helyrajzi számot és az ügyiratszámot a „közlemény” rovatban fel kell tüntetni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési, vagy egyéb kedvezmény nem engedélyezhető. A meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás. Amennyiben a kötelezett a pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, minden késedelmes naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszerese 365-öd részének megfelelő összegű késedelmi pótlékot köteles fizetni.

**A beruházás megkezdésének időpontját** (év, hónap, nap) – a Nyíregyházi Járási Hivatalnak (Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) – **be kell jelenteni.**

A termőföld más célú, végleges hasznosításának engedélyezési eljárásában a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésében a **Nyíregyházi Járási Hivatal**

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)523-250

E-mail: foldmeres.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.) SZ-10/84/01599-2/2019. számon adott nyilatkozata alapján, az alábbiakat írom elő:

Hivatkozással a Járási Hivatal fenti ügyiratszámú megkeresésére és a 39/2016.(XII.30.) MvM utasítás (a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról) 25. § (2)-(3) bekezdéseinek előírásaira, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/B. § (1)-(2) bekezdései szerinti szakkérdésben (a termőföld minőségi védelme követelményinek való megfelelés) a talajvédelmi hatóság a **MAVÍR Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.) kérelmére, a Buj 035/59 és a 035/60 helyrajzi számú, összesen 9 ha 0794 m<sup>2</sup> nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához** ("Buj 400/132 kv-os Alállomás megvalósítása") az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A termelésből történő végleges kivonással érintett területen tervezett beruházásokat, vagy környező termőföldekre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak!

- A megkeresés mellékleteként benyújtott talajvédelmi terv (Munkaszáma: BBT-PÖYRY/Buj/2019.; Készítette: Dr. Barczy Attila talajvédelmi szakértő: MgSzH talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 068/2010., Kelt: Gödöllő, 2019. 04. 18.) alapján megállapítható, hogy a végleges más célú hasznosítással érintett területen mentésre érdemes humuszos termőréteg nem található (humusztartalom <1,0 %).

2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43.§. (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.”

A talajvédelmi terv a humuszmentés szükségességének megállapítása során figyelembe vette a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 2. számú mellékletének 2.4.1. pontjában meghatározott előírásokat. A jogszabályi előírás alapján a humuszmentés nem kell elvégezni, ha a humuszos réteg humusztartalma <1,0 %.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott **engedély** – annak jogerőre emelkedésének napját követő naptól számított – **4 évig hatályos**. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

Az engedélyezett földet a felhasználásig a természetbeni állapotnak megfelelően kell nyilvántartani, hasznosítani és gyommentes állapotban tartani.

**A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót más hatósági engedélyek beszerzése alól.**

Felhívom a beruházó figyelmét, hogy az engedélyezett célnak megfelelő terület – felhasználás után a **művelési ágban bekövetkezett változást** – az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges iratokat mellékelve – **30 napon belül a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályának** (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) **jelentse be.**

Az eljárás során 37.000,-Ft eljárási költség merült fel, amelyet a MAVÍR Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.) - megfizetett az eljárás során.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál (Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) lehet fellebbezni, amit a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz (Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) kell benyújtani. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja összesen 37.000,-Ft, melyet a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályának pénztárában készpénzben, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-00302261-00000000 számú számlájára készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással kell megfizetni. Átutalással történő fizetés esetén a település nevét, a helyrajzi számot, a „Kormányhivatal” megnevezést és az ügyiratszámot a „közlemény” rovatban fel kell tüntetni. A befizetést a fellebbezés benyújtásakor igazolni kell.

### INDOKOLÁS

A MAVIR Zrt. kérelemmel fordult a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz, amelyben a Buj 035/59 és a 035/60 helyrajzi számú ingatlanokból 9 ha 0794 m<sup>2</sup> termőföld más célú, végleges hasznosításának engedélyezését kérte.

A termőföldeken a Kisvárda 400 kV-os távvezeték felhasításának és a Nyíregyháza 400/132 kv-os alállomás építését tervezik megvalósítani.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 5. § (3) bekezdése előírja, hogy *„Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).”*

A Tftv. 13. § (1) bekezdése szerint *„A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.”*

A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

A Tftv. 24. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján, *„Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki elmulasztja a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését.”*

A fenti törvény 3. § értelmében *„A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.”*

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/B. §. (1)-(2) bekezdése szerint előírt talajvédelmi szakkérdés megvizsgálásra került a rendelkező részben leírtak szerint.

A helyszíni ellenőrzés, illetve hivatali vizsgálatom során megállapítottam, hogy a kérelem tárgyát képező, a **Buj 035/59 és a 035/60 hrsz.-ú földrészletek kivonással érintett területe** az ingatlan-nyilvántartásban szántó művelési ágban, 2,3 és 4. minőségi osztályban van nyilvántartva. Az ~~2,3~~ minőségi osztályok hektáronkénti aranykorona értéke **28.70, 22.60 és 17.40**. Megállapítottam, hogy a **Buj település szántó művelési águ termőföldjeinek** a fenti jogszabály szerint számított átlagos értéke **17.42 Ak/ha** így **a kérelmezett termőföld szántó 2,3. minőségi osztálya egyértelműen az adott településen átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül.**

A Tfv. 11. § (1) bekezdése alapján, **„Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.”**

(2) bekezdése szerint **„Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”**

A 11. § (3) bekezdése rendelkezik a helyhez kötött jellegéről, mely szerint **„A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen**

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;**
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;**
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.”**

**A helyszíni ellenőrzés, a kérelem és mellékletei, valamint a szakkérdésben résztvevő talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a kérelem 9 ha 0794 m<sup>2</sup> termőföld vonatkozásában megalapozott. Az igénybevétellel érintett termőföldek a Sajószöged-Kisvárdai 400 kV-os távvezetékekkel közvetlenül szomszédosak, a magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a tervezett alállomást közcélúvá nyilvánította, így az igénybevétel helyhez kötött jellege megállapítható, azaz a más célú végleges hasznosítása engedélyezésének jogszabályi feltételei fennállnak, ezért az igénybevétel kérelemnek megfelelő engedélyezéséről döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.**

A Tfv. 21. § (1). bekezdése kimondja, hogy **„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban :járulék) kell fizetni.”**, a (2). bekezdés értelmében **„A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.”**

A Tfv. 22 § (1). bekezdése alapján **„A járulék összegének megállapításáról a) a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatban kell rendelkezni.”** A (3). bekezdés értelmében **„A járulék megfizetésére – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve - az igénybevevőt kell kötelezni** , a (4). bekezdés a., pontja kimondja, hogy **„A járulék teljes összegének megfizetése végleges más célú hasznosítás esetén – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevétel megkezdése napján esedékes.”**

A más célú végleges hasznosításra engedélyezett termőföld területét és aranykorona értékét a rendelkezésre álló adatok alapján a következőképpen állapítottam meg:

**Buj**

Helység Földrészlet (hatsz)	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület Ha m <sup>2</sup>	A.K. érték	Szorzó szám	Számított földv.-jár. összege (Ft.)
<b>035/59</b>		szántó	2	2 9624	85.02	152.000	12.923.040
		szántó	3	0 8551	19.33	120.000	2.319.600
		szántó	4	0 7733	13.46	88.000	1.184.480
<b>035/60</b>		szántó	2	1 4276	40.97	152.000	6.227.440
		szántó	3	2 6649	60.23	120.000	7.227.600
		szántó	4	0 3961	6.89	88.000	606.320
<b>összesen:</b>		<b>szántó</b>		<b>9 0794</b>	<b>225.90</b>		<b>30.488.480</b>

A fenti törvény 1. melléklete kimondja, hogy „A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot,” így a **fizetendő földvédelmi járulékot 30.488.480,-Ft-ban állapítottam meg a rendelkező részben foglaltak szerint.**

A Tfv. 22. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A járulék teljes összegének megfizetése végleges más célú hasznosítás esetén a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve az igénybevétel megkezdése napján esedékes.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) alapján : „132.§ Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

133. § (1) „A végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

134. § (1) „A végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság fogatosítja.”

Az Ákr. 135. § alapján: „Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állá által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet.”

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 119. § (6) pontja alapján: „A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.”

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet alapján **2. § (1) „Az első fokon a Tfv.-ben meghatározott kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve a földvédelmi szakhatósági közreműködést is -, valamint a földvédelmi eljárásban igénybe vehető**

valamennyi jogorvoslati eljárásért a (2) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel, a (3) bekezdésben meghatározott összegű díjat kell fizetni.

**((3) A díj összege**

**b) 2-5 földrészlet esetén az első földrészlet után fizetendő 30 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 7000 Ft,”**

(4) A Tfv. 13/A. §-ban foglalt jogorvoslati eljárásban a díj mértéke a határozatban szereplő földrészletek közül a fellebbezéssel érintett földrészletek darabszáma alapján számított, a (3) bekezdésben meghatározott összeg.

A díjat a kérelmező az eljárás megindításakor megfizette. Az eljárási költségre az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján utaltam.

A Tfv. 7. § (1) bekezdése állapítja meg a hatáskört, miszerint „A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.”.

A Nyíregyházi Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet állapítja meg, miszerint

„36. § c) A Kormány ingatlanügyi hatóságként a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalt jelöli ki.”

„37. § (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal, másodfokon az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.”.

Az illetékességet a 3. § (3) bekezdés c) pontja állapítja meg, miszerint „3. § (3) c) A földügyi igazgatási feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az 1. mellékletben meghatározott területre terjed ki.”, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján „2. § (4) A járási (fővárosi kerületi) hivatalok (a továbbiakban: járási hivatal) székhelyeit - a fővárosi kerületek kivételével - az 1. melléklet tartalmazza.

A járási hivatalok illetékessége az 1. mellékletben meghatározott településekre terjed ki., az 1. melléklet 15.10. pontja értelmében a Nyíregyházi Járási Hivatal illetékes Buj település illetékességi területén.

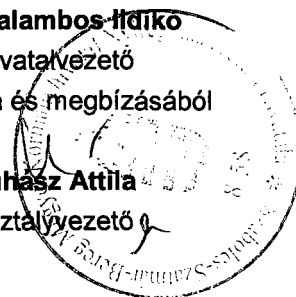
A határozat elleni fellebbezés lehetőségéről, határidejéről és benyújtásának helyéről az Ákr. 116. (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati lehetőség igazgatási szolgáltatási díjait a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet 2. § (4) pontja állapítja meg.

**Nyíregyháza, 2019. július 31.**

**Dr. Galambos István**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

**Juhász Attila**  
osztályvezető



A számla készült: 2 példányban  
1. példány

## SZÁMLA

**Szállító:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
4400 NYÍREGYHÁZA  
Hősök tere 5.

**Telephely:** Nyíregyházi Járási Hivatal  
4400 NYÍREGYHÁZA  
Báthori utca 13.

**Bank sz.szám:** 10044001-00302261-00000000

**Adószám:** 15789374-2-15

**Vevő:** MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTV.  
REND.IRÁNYÍTÓ ZRT

1031 BUDAPEST  
ANIKÓ UTCA 4.

**Adószám:**

Fizetés módja	Teljesítés kelte	Fizetési határidő	Számla kelte	Számlaszám:
Átutalás	2019.07.19.	2019.07.24.	2019.07.24.	Ö1505/2019/0000362

Szj Szám	Megnevezés	Mennyi- ség	Áfa kulcs	Mennyi- Egys	Egységár [Ft]	Nettó [Ft]	Áfa [Ft]	Bruttó [Ft]
	Földvédelmi újrabszn.elj.ig.szolg. díj	1	Á.h.k	frsz	30000	30000	0	30000
20190719/200/Kincstár:5-Buj 035/59.035/60 Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányh.								
	Földvédelmi hatósági elj.ig.szolg díj	1	Á.h.k	frsz	7000	7000	0	7000
11080/3/2019 ügyiratszámú végzés--								

**Összesen:** 37000 0 37000

áfa hatályán kívüli 37000 -Ft

**Fizetendő összesen: 37000 -Ft**

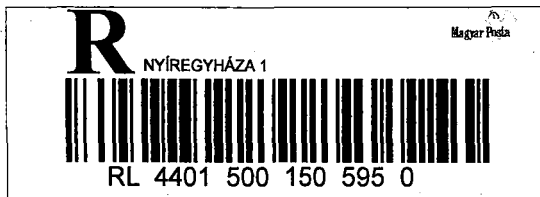
**Megjegyzés:FIZETVE**

Atadó

Átvevő

Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály  
Nyíregyháza  
Báthori utca 13.  
4400

Iratszám: 11080/7/2019.07.10



TÉRTIVEVÉNY

ÉRKEZETT

2019 AUG 07

Magyar Posta  
Nyíregyháza

DÍJ HITELEZVE  
NYÍREGYHÁZA 1  
4401

2019.08.02

MAVIR MAGYAR  
VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITE  
RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.  
BUDAPEST  
Anikó utca 4  
1031