

HYDROTERMÁRK



**VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.**

4700 Mátészalka, Meggyesi út 2. Tel: (44)310-322 Fax: (44)310-846

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Tervszám: 1409/2021.

ENGEDÉLYES:

VÁRDA BROILER KFT.

CÍM: 4600 KISVÁRDA, IPARI U. 9.

TERVEZŐ:

HYDROTERMÁRK KFT.

NAUNER KATALIN TERVEZŐ

CÍM: 4700 MÁTÉSZALKA, MEGGYESI U. 2.

VÁRDA BROILER KFT.

(4600 Kisvárd, Ipari u. 9.)

**NYÍRKARÁSZ 0138/26 HRSZ.-Ú TERÜLETÉN TERVEZETT
BAROMFITELEP VÍZELLÁTÁS-VÍZKEZELÉS,
SZENNYVÍZELHELYEZÉS ÉS CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS
BŐVÍTÉSÉNEK VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVE**

2021. július

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

PRÓBAÜZEMI ÉS IDEIGLENES KEZELÉSI UTASÍTÁS

IRAT MELLÉKLETEK:

TERVEZŐI MEGBÍZÁS

TULAJDONI LAP, FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

ADATLAP KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATÁHOZ

RAJZMELLÉKLETEK:

1. ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ
2. RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ
3. VÍZELLÁTÁS ELVI FOLYAMATA
4. VÍZKEZELŐ HELYSÉG ELRENDEZÉSI VÁZLAT
5. VASISZAP ÜLEPÍTŐ RAJZA
6. /1. 20 M³-ES ZÁRT SZENNYVÍZGYŰJTŐ RAJZA
/2. 10 M³-ES ZÁRT SZENNYVÍZGYŰJTŐ RAJZA
/3. 1 M³-ES ZÁRT SZENNYVÍZGYŰJTŐ RAJZA
7. SZIKKASZTÓ ÖVÁROK KERESZTMETSZETI SZELVÉNYE
8. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS HOSSZ-SZELVÉNYE



Tervszám: 1409/2021.

Megnevezés: Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelhelyezés és csapadékvízelvezetés bővítésének vízjogi létesítési engedélyes tervéhez

Engedélyes: VÁRDA BROILER KFT.
Cím: KISVÁRDA
Ipari u. 9.
4600

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Jelen dokumentációt a hatósági engedélyezésre vonatkozó:

- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72 /1996. (V.22.) Kormányrendeletben,
- a Vízügyi Törvényben,
- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 4/2017. dec.29. BM rendeletben,
- a környezeti hatásvizsgálatról szóló 314/2005. (XII. 25) Kormányrendeletben,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Kormányrendeletben,
- az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 193/2009. IX. 15. Kormányrendeletben,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben,
- az egyes kormányrendeleteknek a vízkészletek hasznosításának egyszerűsítéséhez kapcsolódó, valamint más vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 518/2017. (XII.29.) Korm. rendeletben

előírtaknak megfelelően készítettük el, a megrendelő által rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentációk alapján.

Jelen terv megfelel a Vízyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT2) foglalt előírásoknak.

A telep létesítményei közművet (víz, szennyvíz, áram, gáz, olaj, telefon, stb...) nem érintenek.

Az engedélyes terv a hatályos ágazati és egészségügyi vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelel.

Jelen tervezői nyilatkozatot a 36500/1606-11/2021.ált. számú vízjogi létesítési engedély módosítási eljárás lefolytatásához adtuk ki.

Mátészalka, 2021. 07.

HYDROTERMÁK

VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.

4700 Mátészalka, Meggyesi út 2.

Nauner Katalin
tervező

Eng.szám: VZ-VKG-15-0772
VZ-TEL -15-0772
VZ-korl. -15-0772

MŰSZAKI LEÍRÁS

VÁRDA BROILER KFT. Nyírkarász 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelhelyezés és csapadékvízelvezetés bővítésének vízjogi létesítési engedélyes tervéhez

1. Előzmények

1.1. Az engedélyezési eljárás előzményei

A VÁRDA BROILER Kft. Nyírkarász 0138/26 hrsz. alatt korábban tervezett 10 istállós baromfitelep vízellátás- és vízellátását biztosító kutak kivitelezésére, a HYDROTERMARK KFT. által készített 1318/2020. tervszámú tervdokumentáció alapján, vízjogi létesítési engedélyt kapott.

A megtervezett 10 istállós baromfitelep és a vízellátását biztosító kút vízjogi létesítési engedélyei:

- A telep vízellátási engedélyei: 36500/1606-11/2021.ált. (VIZEK ügyszám: 2021/11874.)

Az engedélyes a baromfitelepet további 2 istálló hozzáépítésével tervezi bővíteni.

Erre azért kerülne sor, mert az EU jogszabály módosítása során előírásra fog kerülni a baromfitartás tartástechnológiájában az 1 állatlétszámmra jutó alapterület növekedés, ezért növelni szükséges a meglévő és tervezett baromfitelepek istállóinak alapterületét a meglévő baromfitelek számához. Ennek értelmében az istálló bővítéssel érintett vízigények is megváltoznak, mivel az istálló számának növelésével változik a takarítási és hűtési vízigény, valamint az átmeneti időszakban állatlétszám növekedéssel is fog járni a tervezett bővítés.

A megrendelő a HYDROTERMARK KFT.-t bízta meg a +2 istállós bővítéssel módosított vízellátás-vízkezelés, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezés vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációjának elkészítésével.

Jelen tervdokumentáció a bővített telep összes vízellátási és vízelvezetési adatait tartalmazza.

1.2. A telephely adatai

A tervezett baromfi telep területe:

Nyírkarász 0138/26. hrsz.

Telek területe: 10.8895 m²

Művelési ág: Kivett telephely

A tervezési terület Nyírkarász településtől délre, külterületen található, amelyet az átnézetes helyszínrajzon is feltüntettünk. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, mezőgazdasági művelés alatt nem áll.

Megrendelő, engedélyes: VÁRDA BROILER KFT.

Székhely: Kisvárd
Ipari u. 9.
4600

Vízhasznosítás célja: szociális, technológiai és itatóvíz

2. Vízellátás

2.1. Vízbázis

A jelen tervezési feladattal párhuzamosan folyamatban van a 1316/2021. tervszámú, 1. számú és a 1317/2021. tervszámú, 2. számú mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélyezése.

A tervezett 2 db mélyfúrású kút közül az 1. számú mélyfúrású kút lesz az elsődleges mélyfúrású kút, amely általánosságban fog üzemelni, továbbá készül 1 db mélyfúrású kút, mely a 2. számú mélyfúrású kút lesz. A két db mélyfúrású kút együtt üzemeltetésével nem kell számolni, mivel ezek egymás tartalék kútjai lesznek.

2.1.1. Tervezett 1. számú mélyfúrású kút adatai

Talpmélysége: 120 m

Kút helye: Nyírkársz külterület: 0138/26. hrsz.

Koordinátái:

X = 309 114

Y = 877 864

Kútszerkezet:

- iránycső:	Ø 324/312 mm acél	0,0 - 12,0 m – ig
- béléscső:	Ø 225/205 mm KM PVC	0,0 - 60,0 m – ig
- szűrőrakat:	Ø 140/129,2 mm KM PVC	50,0 - 120,0 m - ig
- szűrőzés:	Ø 140/129,2 mm KM PVC	geofizika által pontosított helyen
- tömszelence:	50 m-ben Ø205/140 acél	

Várható vízminőségi adatok:

- vastartalom:	0,92 – 2,75	mg/l,
- mangántartalom:	0,28 – 0,51	mg/l,
- ammóniatartalom:	0,44 – 1,83	mg/l
- várható metántartalom:	0,8 – 10,0	NI/m3 (~2 NI/m3)

2.1.2. Tervezett 2. számú mélyfúrású kút adatai

Talpmélysége: 120 m

Kút helye: Nyírkársz külterület: 0138/26. hrsz.

Koordinátái:

X = 308 980

Y = 877 863

Kútszerkezet:

- iránycső:	Ø 324/312 mm acél	0,0 - 12,0 m – ig
- béléscső:	Ø 225/205 mm KM PVC	0,0 - 60,0 m – ig
- szűrőrakat:	Ø 140/129,2 mm KM PVC	50,0 - 120,0 m - ig
- szűrőzés:	Ø 140/129,2 mm KM PVC	geofizika által pontosított helyen
- tömszelence:	50 m-ben Ø205/140 acél	

Várható vízminőségi adatok:

- vastartalom:	0,92 – 2,75	mg/l,
- mangántartalom:	0,28 – 0,51	mg/l,
- ammóniatartalom:	0,44 – 1,83	mg/l
- várható metántartalom:	0,8 – 10,0	NI/m3 (~2 NI/m3)

2.2. Vízigény: (bővített 12 istállóra méretezve)

- Vízfelhasználás célja: szociális, itatóvíz, takarítási, tűzivízpótlási hűtési vízellátás.

Szükséges vízmennyiségek (telepre vonatkozóan):

Éves vízigény:	30.000 m ³ /év
Napi átlagos vízigény:	82,2 m ³ /nap
Napi csúcs vízigény:	159,6 m ³ /nap
Kúttal szemben támasztott vízigény:	28,8 m ³ /h

Vízigények kutankénti bontásban

	Kutak	Éves vízigény m ³ /év	Napi átlagos vízigény m ³ /nap	Napi csúcs vízigény m ³ /nap
1.	Tervezett 1. számú mélyfúrású kút	15.000	82,2	159,6
2.	Tervezett 2. számú mélyfúrású kút	15.000	82,2	159,6
	Összesen:	30.000	82,2	159,6

Az állatlétszámot és vízigényét, az istállók felületét és az egyéb vízigényeket pontosítottuk, mely alapján **a telepen keletkező vízigény az alábbi:**

	Vízigény helye	Éves mennyiség m ³ /év	Napi átlag m ³ /d	Napi csúcs m ³ /d	Minősítés	Megjegyzés
1	Szociális	146	0,4	0,4	szociális	-
2	Itatás, istállók	20.108	55,1	70,55	technológiai	itatási időszakban nincs takarítás
3	Takarítás, istállók	1.095	3,0	15,2	takarítás	szerviz időszakban csak takarítás van, állomány nincs, itatás nincs
4	Tűzivízpótlás	110	0,3	0,3	tűzivízpótlás	-
5	Evaporációs hűtés	7.373	20,2	81,9	hűtés	hűtés csak itatási időszakban van (meleg napok száma: 90 nap)
6	Vízkezelés	1.168	3,2	6,4	vízkezelés veszteség	2 naponta
	Összesen:	30.000	82,2	159,6	-	a napi csúcs az itatási csúcspot figyelembevéve került meghatározásra

Szociális vízigény:

A szociális vízigény csak kommunális jellegű, a dolgozók tisztálkodásából adódik.

Vízfelhasználás helye: fekete-fehér öltöző épület

Szociális vízfelhasználás: 4 fő x 100 l/fő (fajlagos) 0,4 m³/d 146 m³/év

Itatás vízigénye:

Az állattartási vízigényt az MSZ 10158/3-81 számú szabványban rögzített fajlagos értékek alapján számoljuk.

Tervezett baromfi létszám (bojler): 336.000 db / rotáció

Az itatás önítató rendszerű. Állományváltáskor az épület padozatán felhalmozódott trágya mechanikusan eltávolításra kerül, majd a padozatot fertőtlenítik, vízsugárral leöblítik. Az állományváltás várható száma évente 6. A baromfi itatására szolgáló mélyfúrású kutak vize a megfelelő vízkezelés és fertőtlenítést követően itatásra alkalmas, annak minősége megfelelő.

Itatóvíz: 336.000 db x 0,21 l/db (fajlagos) ~ 70,56 m³/d 20.108 m³/év

Takarítás vízigénye:

A baromfinevelés 12 db új építésű istállóban fog történni.

A betelepítések közötti 2 hetes szerviz időszakot (takarítás, előkészítés) figyelembe véve egy évben 6 teljes rotáció valósul meg.

Az épületek fertőtlenítését, illetve a fertőtlenítést megelőző takarítást az állományváltások közötti időszakban végzik el. Egy évben 6 turnusváltás lesz, mely évi 6 takarítást eredményez.

Takarítás: $17.051 \text{ m}^2 \times 10,7 \text{ l/m}^2$ (fajlagos) = $182,4 \text{ m}^3/\text{eset}$ $1.095 \text{ m}^3/\text{év}$

Evaporációs hűtés vízigénye:

Az újonnan tervezett baromfi ólak hűtése evaporációs hűtőpanelekkel történik, mely a párologtatás elvén működnek és hűti az ólak levegőjét.

Hűtés: $90 \text{ nap/év} \times 81,9 \text{ m}^3/\text{nap}$ (fajlagos) = $81,9 \text{ m}^3/\text{nap}$ $7.373 \text{ m}^3/\text{év}$

Tűzivíz ellátás:

Tűzivízigény biztosítása nyers kútvízből megoldható, a baromfitelep építési engedélye szerinti 110 m^3 -es tűzivíz tározó kialakításával és mélyfúrású kútból történő feltöltéssel, majd éves vízpótlással, melyhez az illetékes katasztrófavédelmi szakhatóság az építési engedélyezés során hozzájárult.

A tűzivíz tározó jellemző adatai:

Hasznos térfogata: $V_h = 110 \text{ m}^3$

Tározó felülete: 119 m^2

Napi csúcs párologás: 3 mm

Napi csúcs tűzivízpótlás: $0,3 \text{ m}^3/\text{nap}$

Éves vízpótlás: $110 \text{ m}^3/\text{év}$

Töltő vezeték: 115 m D63 KPE

Vízkezelés:

A szűrők visszamosatása a vízminőségtől függően 2 naponta történik $6,4 \text{ m}^3/\text{eset}$ vízmennyiséggel, amely $584 \text{ m}^3/\text{év}$ vízmennyiséget jelent.

Technológiai vízvesztesség: $3,2 \text{ m}^3/\text{nap}$ $1.168 \text{ m}^3/\text{év}$

2.3. Kútbekötés:

Az új kutakat a tervezett vízkezelő gépházba tervezzük bekötni D 90 KPE csővezetékkel, külön vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció (1316/2020. és 1317/2020.) szerint.

3. Vízellátás elvi műszaki megoldása

Az egyedi kutas vízellátás-vízkezelés kialakítása rajzmellékleten, adatokkal ellátva követhető.

A kutak nyersvize a szociális épület elkülönített vízkezelő helyiségébe kerül, ahol klórozás után 2 db engedélyekkel rendelkező vas-, mangántalanító gyorsszűrő egységre jut, ahonnan a kezeltvíz a felhasználási helyekre kerül. Kiépítésre kerül továbbá a működéséhez szükséges vas-iszapülepítő műtárgy, ahonnan az ülepített víz az üzem területén tervezett szikkasztó árokba kerül bevezetésre. Az ülepített öblítővíz minősége meg kell feleljen a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerinti csapadékvíz határértékeinek.

Az elvi kialakítás a következő:

1. Búvárszivattyús vízkitermelés 2 db tervezett mélyfúrású kútból az igényhez, kútdatokból méretezett búvárszivattyúval, elektronikus kút és búvárszivattyú védelemmel, állandó nyomású fordulatszám vezérléssel, terv szerinti kútgépészeti szereléssel és műanyag csőből készült bekötő vezetékkel.
2. A vízkezelő helyiségben klór adagolással fertőtlenítés és vas-, mangán- és ammónium oxidáció történik.

3. A vízkezelés vas- és mangántalanításra alkalmas, 2 db 48"-os automatikus öblítésű, katalikus töltetű multimédia gyorszűrő egységgel történik. Elhelyezése a szociális épület vízkezelő helyiségében.
4. Utófertőtlenítés hipó adagolással történik, melynek hatását UV berendezéssel biztonságossá tesszük.
5. Az épületen kívül kerül megépítésre a vasiszap ülepítő műtárgy, melyből az ülepített víz a telephelyen belül kialakításra kerülő szikkasztó árkon keresztül az övárokból elszikkad.
6. Az épületen belül kialakítandó vízhálózatra csatlakozás.
7. A gyorszűrők öblítése automatikus, programozás szerinti.

4. Vízellátás kialakítás részletezés

4.1. Vízkezelő helyiség:

Építési engedély szerinti szociális épületen belül leválasztott rész.

4.2. Klóradagolás:

A környező kutak adatai alapján a várható vastartalom 0,92 – 2,75 mg/l közötti, a mangántartalom várhatóan 0,28-0,51 mg/l közötti, az ammóniumtartalom 0,44-1,83 mg/l és valószínűleg a nyersvízben nem lesz határértéket meghaladó arzéntartalom.

Vegyszeradagoló berendezések típusa: 1 db Prominent Gamma L PP tartállyal

4.3. Vas-, mangán - és ammóniummentesítés

Egy lépcsős szűrési eljárást alkalmazunk. Ez az egyik legegyszerűbb kialakítás: a kút búvárszivattyúja egyben hálózati szivattyú is, a víz a kútból nyomás alatt, vegyszeradagolások, gyorszírés és csírátlantás után, a hálózaton át a felhasználási helyre jut.

$$Q_h = 28,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$v = 12,8 \text{ m/h}$$

Szükséges szűrőfelület: $A_{sz} = \frac{Q_h}{v} = \frac{28,8 \text{ m}^3/\text{h}}{12,8 \text{ m/h}} = 2,25 \text{ m}^2$, melyet 2 db 48"-os szűrőtartály biztosít.

Tervezett szűrőtartályok:

2 db, vas-, mangán-, ammónium mentesítésre alkalmas gyorszűrő egység

Típus : Culligan HiFlo9 UFP 48

Szűrési teljesítmény : 28,8 m³/h

Öblítéshez felhasznált víz: 4,0 m³/öblítés.

Regenerálási ciklus : 8 perc öblítés (3 perc pihentetés, 4 perc előszűrés)

Szűrőtartály befoglaló méretei: 1258 x 1436 x 2235 mm (szé. x mélys. x mag.)

Vezérlőfej : automatikus PLC vezérlés

Működtetés automatikus: nyomástávadó jelére kapcsol a búvárszivattyú. Impulzus adóval ellátott vízmérő mennyiség arányos klóradagolást végez. Az adagolt hipó mennyiség próbaüzem során nyer végleges beszabályozást. A klóroxidáció után katalikus töltetű gyorszűrők végzik a vas- és mangántalanítást. Az ammónium tartalom határérték alá csökkentését szintén klórozás eredményezi. A gyorszűrők öblítése automatikus, programozás szerinti. A szűrőoszlopok automatikus membránszelepekkel működnek helyi PLC-ről vezérelve.

A szűrőket rendszeresen regenerálni kell. A tervezett terhelés két naponkénti öblítést igényel, melyet próbaüzem során kell beállítani.

4.4. Vízellátás

A kezelt víz a vízkezelő gépház utáni leágazáson keresztül KPE csővezetékekkel jut a felhasználási helyekre, a szociális épületbe, az istállókhöz, valamint a tűzvíz tározóhoz.
Kialakítás a részletes helyszínrajz szerint.

Csővezetékek:

- 135 fm D90 KPE
- 165 fm D63 KPE
- 96 fm D32 KPE

4.5. Öblítővíz elhelyezése:

Az öblítővíz kezelése vas- és mangániszap ülepítését szolgáló műtárgyban történik.
A műtárgy a mellékelt részletrajz szerint 5,7 m² hasznos ülepítési felülettel, 0,9 m-es fenékmélységgel építendő meg előregyártott U szelvényű csatorna elemekből.

Vas-izsapülepítő műtárgy jellemző méretei:

Mérete:	6,0 m x 1,2 m x 0,9 m
Falvastagság:	15 cm
Hasznos felülete:	4,75 m ²

Ülepítő méretezése:

Az ülepítési sebesség: 30 m³/h / 4,75 m² ~ 6,3 m/h
Az öblítővizet vas-, mangániszap ülepítését szolgáló 1 db tervezett vasiszap ülepítő műtárgyban gyűjtjük, ahonnan gravitációs úton a tervezett 2.sz. szikkasztó árokba vezetjük.
A szikkasztó árok medrét a vízbevezetésnél burkolni szükséges 50 cm hosszban gyephézagos téglával, vagy beton rézsűburkolattal, a kimosódás ellen.
A bekötő csővezeték D110 KGEM, csőhossz: 20 m.
A keletkező vasiszapot szilárd hulladékként kell elszállítani.

Technológiai szennyvízkezelés, elhelyezés:

A szűrők visszamosatása, öblítése során keletkező technológiai szennyvíz a szociális épület mögötti udvartéren elhelyezett vasiszap ülepítő műtárgyba kerül. A vasiszapülepítő műtárgy fogadni képes a szűrők egyszeri visszamosatása- öblítése során keletkező technológiai szennyvizet.
A kezelt csapadékvíz minősége meg kell feleljen a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet vonatkozó határérték előírásainak.

4.6. Csíráatlanítás UV berendezéssel

A kezelt vizet hálózatba engedése előtt fertőtleníteni szükséges, melynek megoldása jelen esetben UV csíráatlanítás.

A tervezett UV berendezés típusa: 1 db Prominent Dulcodes 1x230 LP (28 m³/h)

4.7. Utófertőtlenítés

Fertőtlenítés megoldása: hipo adagolással történik.

Vegyszeradagoló berendezések típusa: 1 db Prominent Gamma L PP tartállyal

A vegyszeradagoló impulzusadó vízórával üzemeltetve vízmennyiség-arányos adagolást végez.

5. Szennyvíz-elhelyezés

5.1. Szennyvízmennyiségek

A szociális szennyvíz gyűjtése 1 db 10 m³-es zárt szennyvízakknában fog történni, ahonnan a szennyvíz a közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.

Keletkező szociális szennyvízmennyiség: 146 m³/év.

A broiler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyaeltavolítással, fertőtlenítéssel zárul.

A tartási technológia mélyalmos, technológiai szennyvíz az istállók takarításából (mosásából) fog keletkezni, mely az épületek csatornáján keresztül az istállók mellett kialakításra kerülő 6 db, egyenként 20 m³ kapacitású zárt szennyvíztárolóban kerül gyűjtésre, majd az aknából a mosóvizet saját gépjárművel szállítják el a települési szennyvíztisztító telepre. A telepen alkalmazott tartás technológiából eredően állattartási szennyvíz nem keletkezik.

A takarítás során a trágyát az istállók előtti szilárd burkolatú felületre tolják ki. A kitrágyázáshoz kisméretű homlokrakodó gépet és trágya elszállító gépjárműveket használnak. A trágya közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírmadai központi trágyatároló telepére, vagy a nyírkői trágya fermentáló telepére fog kerülni, így a telepen trágyatárolás nem lesz.

A termeléshez kapcsolódó tevékenységekből származó trágya, ill. szennyvíz összegyűjtésre kerül, majd elszállításra, a trágya kihordóterén esetlegesen keletkező szennyezett csapadékvíz a technológiai szennyvízakknába kerül. Keletkező technológiai szennyvíz: 213 m³/év

A bejárat kerékmosó mellett 1 m³-es akna kerül kialakításra a mosóvíz gyűjtésére. Az aknából a mosóvíz tartálykocsival a települési szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra.

5.2. Szennyvíz-elvezetés és -elhelyezés létesítményei

A megrendelőnk tájékoztatása szerint a tervezett baromfitelep építési engedélyezési eljárásában rögzítésre került, hogy az üzemi épület szociális részében keletkező szociális szennyvíz egy 10 m³-es zárt vb. szennyvízgyűjtő aknában kerül elhelyezésre, továbbá a baromfi istállók technológiai szennyvizét 6 db 20 m³-es zárt vb. szennyvízgyűjtő aknában gyűjtik és szippantással kerül a legközelebbi szennyvíztisztító telepre.

Tervezett létesítmények:

- 1 db 10 m³-es gyűjtőakna
Szerkezete: vasbeton
Favastagsága: 20 cm
Kialakítása: rajzmelléklet szerint.
- 6 db 20 m³-es gyűjtőakna
Szerkezete: vasbeton
Favastagsága: 20 cm
Kialakítása: rajzmelléklet szerint.
- 1 db 1 m³-es gyűjtőakna
Szerkezete: vasbeton
Favastagsága: 20 cm
Kialakítása: rajzmelléklet szerint.

A baromfi istállókban és a szociális épületből gravitációs csatornán keresztül jut ki a víz a szennyvízgyűjtő aknába: - 256 fm D110 KG PVC csatorna cső

6. Csapadékvíz-elvezetés

Az épületek tetőfelületeiről levezetett csapadékvíz földmedres elvezető árok vezet a terület északi és telekhatárán tervezett szikkasztó övárokbba, melyben elszikkad. A csapadékvíz a burkolatokról és a burkolatlan területekről a kialakítandó szikkasztó övárokbba elszikkad, valamint a zöldfelületeken közvetlenül a talajba szivárog.

6.1. Csapadékvíz elvezetés létesítményei:

Az épületek tetőfelületeiről a csapadékvíz az épületek között kialakítandó földmedres árokban kerül összegyűjtésre, ahonnan gravitációs lefolyással kerül a saját területen belül kialakítandó szikkasztó övárokbba, majd elszikkad. Az elvezető árok hossz-szelvényeit és keresztmetszeti szelvényeit a vonatkozó rajzmelléklet tartalmazza. Az útburkolatok alatt a csapadék víz átvezetés D110 KG PVC csatornacsővel, külön védőcsőben történik.

Vízelveztető árok vizsgálata:

A méretezés alapjául az 4 éves gyakoriságú 10 perces csapadék vízhozam (intenzitás 270 l/s/ha) szolgál.

Lefolyási tényezők (α):	tetőfelület, útburkolat:	0,9
	zöldfelület:	0,1

Vízgyűjtő területek:

- 1.- 2. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-1 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 2.-3. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-2 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 3.-4. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-3 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 5. jelű istálló tetőfelület, útburkolat, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-4 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 5.-6. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-5 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent

- 6.-7. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-6 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 7.-8. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: : 1760 m² +550 m²
CS-7 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 8.-9. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-8 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 9.-10. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-9 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 10.-11. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-10 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 11.-12. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² +550 m²
CS-11 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent
- 12 jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 880 m² +550 m²
CS-12 jelű árok elvezetendő vízhozama:
 $Q_m = 0,088 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 21,38 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$
10 perces csapadék esetén ez 13,7 m³ vízmennyiséget jelent

Összes elvezetendő vízhozam:

$Q = 508,3 \text{ l/s}$, 10 perces csapadék esetén ez ~305 m³ vízmennyiséget jelent.

CS -1, CS-2, CS-3, CS-4, CS-6, CS-7, CS-8, CS-9, CS-10, CS-11 jelű gravitációs vízelvezető árok mérete:

- Árok mélysége: 0,6 m
- Hasznos mélysége: 0,35 m
- Fenékszélessége: 0,3 m
- Rézsűhajlás: 1:2
- Lejtése: 2 ‰
- Nedvesített keresztmetszet (A): 0,35 m²
- Nedvesített terület (K): 1,86 m
- Hidraulikus sugár (R): 0,188

Nyílt felszínű csatornában kialakuló középsebesség Chézy képletével: $v_k = C \sqrt{R \cdot I}$

- ahol „n” a meder Manning féle meder érdességi tényezője, melynek értéke táblázatból meghatározható és $C = 1/n \cdot R^{1/6}$. Így $v_k = 0,54$ m/s

Az árok max.vízszállító képessége:

$$Q = 0,19 \text{ m}^3/\text{s} = 190 \text{ l/s} > 44,25 \text{ l/s}$$

Ellenőrzés:

CS-1, CS-2, CS-3, CS-4, CS-5, CS-6, CS-7, CS-8, CS-9 jelű árok:

- Teljes hossza: 110 fm
- Árok hasznos térfogata: 38,5 m³ > 26,55 m³, azaz megfelel.

CS-12. jelű gravitációs vízelvezető árok mérete:

- Árok mélysége: 0,4 m
- Hasznos mélysége: 0,25 m
- Fenékszélessége: 0,2 m
- Rézsűhajlás: 1:2
- Lejtése: 2 ‰
- Nedvesített keresztmetszet (A): 0,175 m²
- Nedvesített terület (K): 1,318 m
- Hidraulikus sugár (R): 0,133

Nyílt felszínű csatornában kialakuló középsebesség Chézy képletével: $v_k = C \sqrt{R \cdot I}$

- ahol „n” a meder Manning féle meder érdességi tényezője, melynek értéke táblázatból meghatározható és $C = 1/n \cdot R^{1/6}$. Így $v_k = 0,43$ m/s

Az árok max.vízszállító képessége:

$$Q = v_k \times A = 0,075 \text{ m}^3/\text{s} = 75 \text{ l/s} > 22,86 \text{ l/s}$$

Ellenőrzés:

CS-10 jelű árok:

- Teljes hossza: 110 fm
- Árok hasznos térfogata: 19,25 m³ > 13,7 m³, azaz megfelel.

6.2. Csapadékvíz elhelyezés létesítménye:

A részletes helyszínrajzon feltüntetett helyen, valamint a vonatkozó rajzmelléletek szerinti földmedres szikkasztó övárok kerülnek kialakításra, melynek főbb jellemzői:

1. sz. szikkasztó árok

- Rézsűhajlás: 1:2
- Árok mélysége: 1,0 m
- Hasznos mélysége: 0,6 m
- Fenékszélessége: 0,6 m
- Árok hossza: 295 m
- Mértékadó tározó térfogat: 318,6 m³

Fentiek alapján a szikkasztó árok fogadni képes a CS-1, CS-2, CS-3, CS-4, CS-5, CS-6, CS-7, CS-8, CS-9, CS-10, CS-11 jelű árkok elvezetéséből származó csapadékot, azaz $318,6 \text{ m}^3 > 305 \text{ m}^3$, tehát megfelel.

Az 1. számú szikkasztó árok a csapadékvíz elhelyezésre megfelelő.

2. számú szikkasztó árok

▪ Rézsűhajlás:	1:1
▪ Árok mélysége:	0,8 m
▪ Hasznos mélysége:	0,4 m
▪ Fenékszélessége:	0,6 m
▪ Árok hossza:	98 m
▪ Mértékadó tározó térfogat:	39,2 m ³

Lefolyási tényező (α): zöldfelület: 0,1

Vízgyűjtő területek:

- 1 jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: $880 \text{ m}^2 + 550 \text{ m}^2$

Elvezetendő vízhozam:

$$Q_m = 0,088 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 21,38 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$$

10 perces csapadék esetén ez $13,7 \text{ m}^3$ vízmennyiséget jelent

Fentiek alapján a szikkasztó árok fogadni képes a területen keletkező csapadékot és a kétnaponta a vízkezelésből keletkező $6,4 \text{ m}^3$ ülepített vizet.

A 2. számú szikkasztó árok a csapadékvíz elhelyezésre megfelelő.

7. Létesítményjegyzék:

Vízkezelés létesítményei:

- 2 db Culligan HiFlo9 UFP 48 típusú vas-mangántalanító berendezés,
- 2 db Prominent Gamma L PP tartállyal típusú vegyszeradagoló szivattyú egység PP tartállyal,
- 1 db Prominent Dulcodes 1x230 LP ($28 \text{ m}^3/\text{h}$) fertőtlenítőegység,

Csővezetékek:

- 135 fm D90 KPE belső telepi vízhálózat
- 165 fm D63 KPE belső telepi vízhálózat
- 96 fm D32 KPE belső telepi vízhálózat

Technológiai szennyvízelvezetés létesítményei:

- 1 db előregyártott vas-mangániszap ülepítő műtárgy $7,0 \text{ m} \times 1,2 \text{ m} \times 0,9 \text{ m}$
- 20 fm D110 KG PVC technológiai (öblítővíz) szennyvíz csatorna.

Szennyvízelhelyezés létesítményei:

- 1 db 1 m^3 -es zárt gyűjtőakna
- 1 db 10 m^3 -es zárt gyűjtőakna
- 6 db 20 m^3 -es zárt gyűjtőakna

Csővezetékek:

- 256 fm D110 KG PVC csatorna cső

Csapadékvíz elvezetés-, és elhelyezés létesítményei:

- 295 fm földmedres szikkasztó övások (1.sz.);
- 98 fm földmedres szikkasztó övások (2.sz.);
- 1320 fm gravitációs földmedres gyűjtő- és elvezető szikkasztó árok;

8. A fenti jegyzékből, a bővítésből adódó, a 36500/5723-4/2020.ált. számú létesítési engedélyhez képest jelentkező új létesítmények:

Vízkezelés létesítményei:

- 50 fm D63 KPE belső telepi vízhálózat
- 16 fm D32 KPE belső telepi vízhálózat

Szennyvízelhelyezés létesítményei:

- 1 db 20 m³-es zárt gyűjtőakna
- Csővezetékek: 40 fm D110 KG PVC csatorna cső

Csapadékvíz elvezetés-, és elhelyezés létesítményei:

- 50 fm földmedres szikkasztó övákrok (1.sz. bővítése)
- 220 fm gravitációs földmedres gyűjtő- és elvezető szikkasztó árok; CS-11, CS-12

Mátészalka, 2021. 07.

HYDROTERMARK



GAZDASÁGI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KFT.
4700 Mátészalka, Megyeri u. 2.

Nauner Katalin
Nauner Katalin
tervező

Eng.szám: VZ-VKG-15-0772
VZ-TEL -15-0772
VZ-korl. -15-0772

HYDROTERMÁRK



**VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.**

4700 Mátészalka, Meggyesi út 2. Tel: (44)310-322 Fax: (44)310-846

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



PRÓBAÜZEMI ÉS IDEIGLENES KEZELÉSI UTASÍTÁS

VÁRDA BROILER KFT.

(4600 Kisvárda, Ipari u. 9.)

**NYÍRKARÁSZ 0138/26 HRSZ.-Ú TERÜLETÉN LÉTESÍTENDŐ
BAROMFITELEP EGYEDI KUTAS VÍZELLÁTÁS-VÍZKEZELÉS,
SZENNYVÍZELHELYEZÉS, CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS BŐVÍTÉS
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉHEZ**

**Mátészalka,
2021. július**

PRÓBAÜZEMI ÉS IDEIGLENES KEZELÉSI UTASÍTÁS

1. PRÓBAÜZEM:

1.1. Általános előírás:

Jelen utasítást a vízjogi engedélyes terv adataira alapozva állítottuk össze, ezért a próbaüzem megkezdése előtt a kivitelezőnek nyilatkoznia kell a terv szerinti kialakításról, ill. az esetleges módosításokról.

1.2. Próbaüzem tervezett ideje: 1 hónap.

1.3. Próbaüzem megkezdésének feltételei:

- Negatív vízvizsgálati eredmény.
- Üzemeltető személyzet biztosítása.
- A létesítmények üzemképességi vizsgálatának dokumentálása.
- 24 órás sikeres általános üzempróba.
- Műszaki átadás - átvétel.
- Próbaüzemi napló megnyitása.

1.4. Próbaüzemi mérések:

1.4.1. Kút- és búvárszivattyú mérése:

- Vízhozam mérés búvárszivattyúként 3 esetben.
- Üzemi vízszint mérés 3 esetben.

1.4.2. Ivóvízmű vízminőség ellenőrzése:

- Saját vízvizsgálat Fe, Mn, NH₄, As, telepszám 22 °C -on, 3 esetben.
- Eredményes akkreditált laborvizsgálat engedélyes terv szerint.

1.4.3. Szivattyú üzemek ellenőrzése

- Szállító teljesítmény ellenőrzése vízmérőn 3 esetben.
- Áramfelvétel ellenőrzése szivattyúnként 3 esetben.

1.4.4. Vízkezelő regenerálás ellenőrzése:

- Öblítővíz mennyisége és ülepedés hatásossága.
- Öblítési időköz beállítása.

2. KEZELÉSI UTASÍTÁS:

2.1. Technológia rövid jellemzése:

A kútban elhelyezett búvárszivattyú a vizet a vízkezelő rendszeren keresztül juttatja a felhasználási helyekre.

A kút nyersvize a szociális épület elkülönített vízkezelő helyiségébe kerül, ahol klórozás után 2 db vas-, mangántalanító gyorszűrő egységre jut, ahonnan a kezeltvíz a felhasználási helyekre kerül.

A 2 db vas-mangántalanító szűrő működése automatikus. A tömörszelepek vezérlését programozható PLC végzi, a programmódosításhoz a Kivitelező segítségét mindenkor igénybe kell venni.

A rendszer utófertőtlenítést is tartalmaz. Utófertőtlenítés hipo adagolással és UV berendezés használatával történik.

Az üzemeltetés folyamatos felügyeletet nem igényel.

A kisegítő műveletek is automatikusak:

- Öblítés, beállított program szerint.

2.2. Üzembe helyezés:

- Normál üzemi helyzet ellenőrzése:
 - Nyomáskapcsolók előtti gömbcsapok nyitott állásban.
 - Főági záróelemek "nyitott" állásban.
- Üzem mód választó kapcsolók "aut" állásba helyezése.
- Főkapcsolóval feszültség alá helyezés.
- Nyomásmérők ellenőrzése:
 - Szűrőberendezés nyomáskülönbség max. 1 bar.
 - Ivóvíz kiadás max. 4 bar.
- Szállított vízmennyiségek ellenőrzése:
 - Búvárszivattyú után.

2.3. Üzemmenet ellenőrzés:

- Búvárszivattyú egyenletes üzem.
- Víz tisztaság, homokmentesség.
- Megfelelő nyomás, vízszállítás.
- Meghibásodás, csővezeték folytonossági hiány.
- Ülepítő működése.

2.4. Egyéb előírások:

- Automatikus kapcsolási helyzeten csak a Kivitelező jelenlétében lehet változtatni.
- Minden rendellenes működést jelenteni kell a Kivitelező felé.
- Kezelő legfontosabb rendszeres feladata a vegyszerek pótlása.

3. PRÓBAÜZEMI NAPLÓ VEZETÉSE:

- 3.1. A próbaüzemi naplót a Kivitelező képviselője és az Üzemeltető megbízottja nyitja meg.
- 3.2. Ellenőrizni és rögzíteni kell a nem működő vagy hibás szerelvényt, gépet.
- 3.3. Naponta rögzíteni kell a vízmérőóra állását, szállított vízmennyiséget, a működő gépegységeket.
- 3.4. Rögzíteni kell minden Kivitelezői utasítást, ellenőrzést, Üzemeltetői panaszt, meghibásodást, ellenőrzést, vizsgálatot.
- 3.5. Rögzíteni kell pontos megjelöléssel minden javítást, beállítás módosítást, beállítási helyzetet.

Mátészalka, 2021. július

HYDROTERMAL

INGYENES TERVEZŐ SZOLGÁLTATÓ
MÁTÉSZALKAI VÍZKÖZMŰ KFT.
4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.


Nauner Katalin
tervező

Eng.száma: VZ-VKG-15-0772
VZ-TEL -15-0772
VZ-korl. -15-0772

TERVEZŐI MEGBÍZÁS

Megrendelő:

VÁRDA BROILER KFT.

KISVÁRDA

Ipari u. 9.

4 6 0 0

Adószám: 24728937-2-15

Tervező, bonyolító:

HYDROTERMÁK VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ

KERESKEDELMI KFT.

MÁTÉSZALKA

Meggyesi u. 2.

4 7 0 0

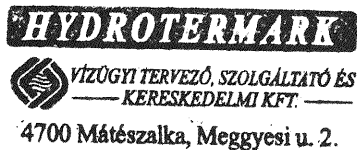
adószám: 11252153-2-15

Megbízó megbízza a tervezőt a Nyírkarász 0138/26. hrsz-ú területen létesítendő baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelhelyezés és csapadékvízvezetés bővítésének vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció összeállítási, hatósági engedélyezési munkáival.

Tervező jelen megbízás alapján eljár megbízó képviselőjében a hatósági egyeztetések, hozzájárulások, engedélyek beszerzése érdekében.

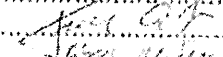
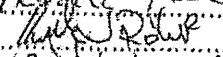
Mátészalka, 2021. 06. 30.


Hydrotermak Kft.
tervező




VÁRDA BROILER KFT.
4600 Kisvárd, Ipari út 9.
Adószám: 24728937-2-15
2.
Várda Broiler Kft.
megrendelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1) Név: Farkas Gábor Zoltán
Aláírás: 
Lakcím: 4600 Kisvárd, Ipari út 9.
Szig. sz.: 52165141E
- 2) Név: Hargitai Zoltán
Aláírás: 
Lakcím: 4484 Budaörs, Árpád utca 68.
Szig. sz.: 23467857A

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34107/2020

2020.12.03

NYÍRKARÁSZ

Szektor: 33

Külterület 0138/26 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett telephely		0	10.8895	0.00	
2. bejegyző határozat: 34151/1999.04.16 Kárpótlás		II. RÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 210469/2/2020.11.17 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: BAROMFI-COOP TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KFT cím: 4030 DEBRECEN Vécsey utca 34 törzsszám: 11550080		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34151/1999.04.16 Önálló szöveges bejegyzés alakult a 0138/13 hrsz-u ingatlan megosztásából.					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35552/3/2019.05.15 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe a Nyírkarász 0138/8-12 és 0138/16-25 hrsz-u ingatlanokról átjegyezve telekegyesítése során.					
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 204873/5/2020.06.30 Vezetékjog Vezetékjog bejegyzés 22 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 3 m2 területre valamint trafó állomás elhelyezését biztosító 52 m2 területre. /Engedély szám: VE-892 (9293)/20/. jogosult: név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41					

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárda Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 2/2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34107/2020

2020.12.03

NYÍRKARÁSZ

Szektor : 33

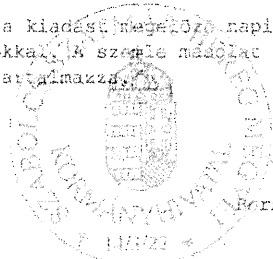
Külterület

0138/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

....., 2020.12.03



Borné Barci Emese



TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

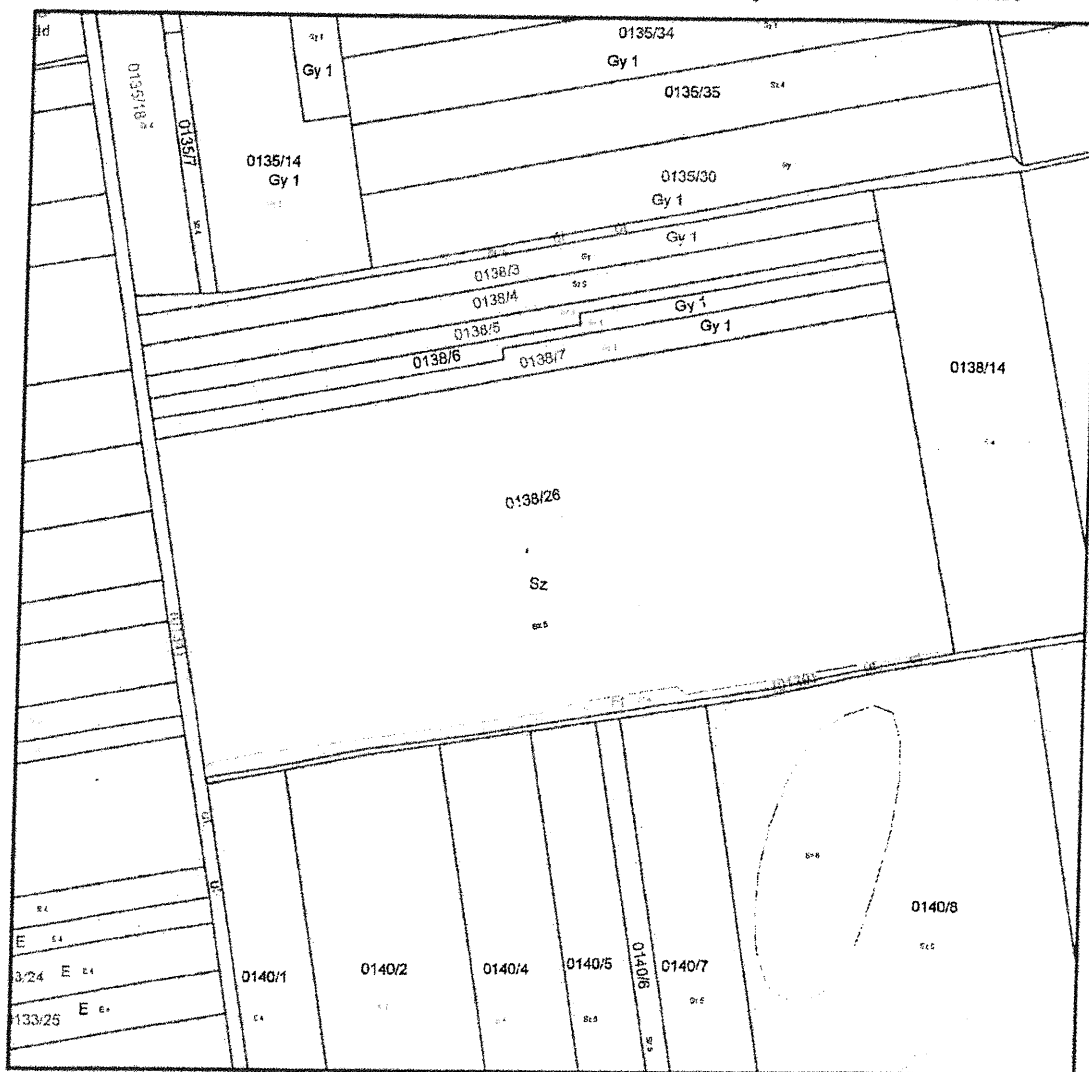
2020.12.03 08:35:20

Helyrajzi szám: NYÍRKARÁSZ külterület 138/26

Megrendelés szám: 7/1366/2020

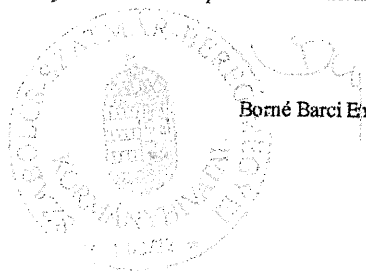
Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 17381500002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Kiállította



Borné Barci Enése

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység neve:		
VÁRDA BROILER KFT. NYÍRKARÁSZ 0138/26 HRSZ.-Ú TERÜLETÉN LÉTESÍTENDŐ BAROMFITELEP EGYEDI KUTAS VÍZELLÁTÁS, SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELHELYEZÉS BŐVÍTÉS		
A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint:	A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint:	A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva):
FELSZÍNALATTI VIZEK IGÉNYBEVÉTELE	80.	5000 m³ ALATTI RÉTEGVÍZBŐL
Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi ügyféljel (KÜJ):		Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi területi jel (KTJ):

A kérelmező azonosító adatai

Kérelmező - neve: VÁRDA BROILER KFT. - elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail): 4600 KISVÁRDA, IPARI U. 9. - cégbírósági bejegyzés száma: - statisztikai számjele:
--

I. A tevékenység bemutatása, jellemzői

A tervezett tevékenység:
1. új vagy meglévő tevékenység módosítása: Egyedi kutas vízellátás-vízkezelés, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezés. 2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása: A kútból kitermelt víz vízkezelő helyiségben történő tisztítása, majd felhasználási helyekre juttatása, a keletkező szennyvíz tárolása, majd elszállítása, a területre hulló csapadékvíz szikkasztása övárkokban. 3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia - különösen nem megújuló forrásból): víz, elektromos áram, egyéb anyagok (csövek, szerelvények, cement ... stb) 4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete: vízkezelés szerelési munkái, próbaüzeme, szennyvíztározók és földmedres övárkok építése: ~3 hónap: 2021. ÉV 5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás): - 6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás): - 7. további fontosnak tartott jellemzői: -

II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma): Nyírkarász 0138/26 HRSZ.-Ú KÜLTERÜLET 2. A felhasznált terület (telek) kiterjedése: 10,8895 HA 3. A beépítettség mértéke: 1,9 HA 4. A felhasznált terület (telek) jelenlegi terület felhasználási módja művelési ág szerint: KIVETT TELEPHELY 5. További fontosnak tartott jellemzők: NINCS

III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

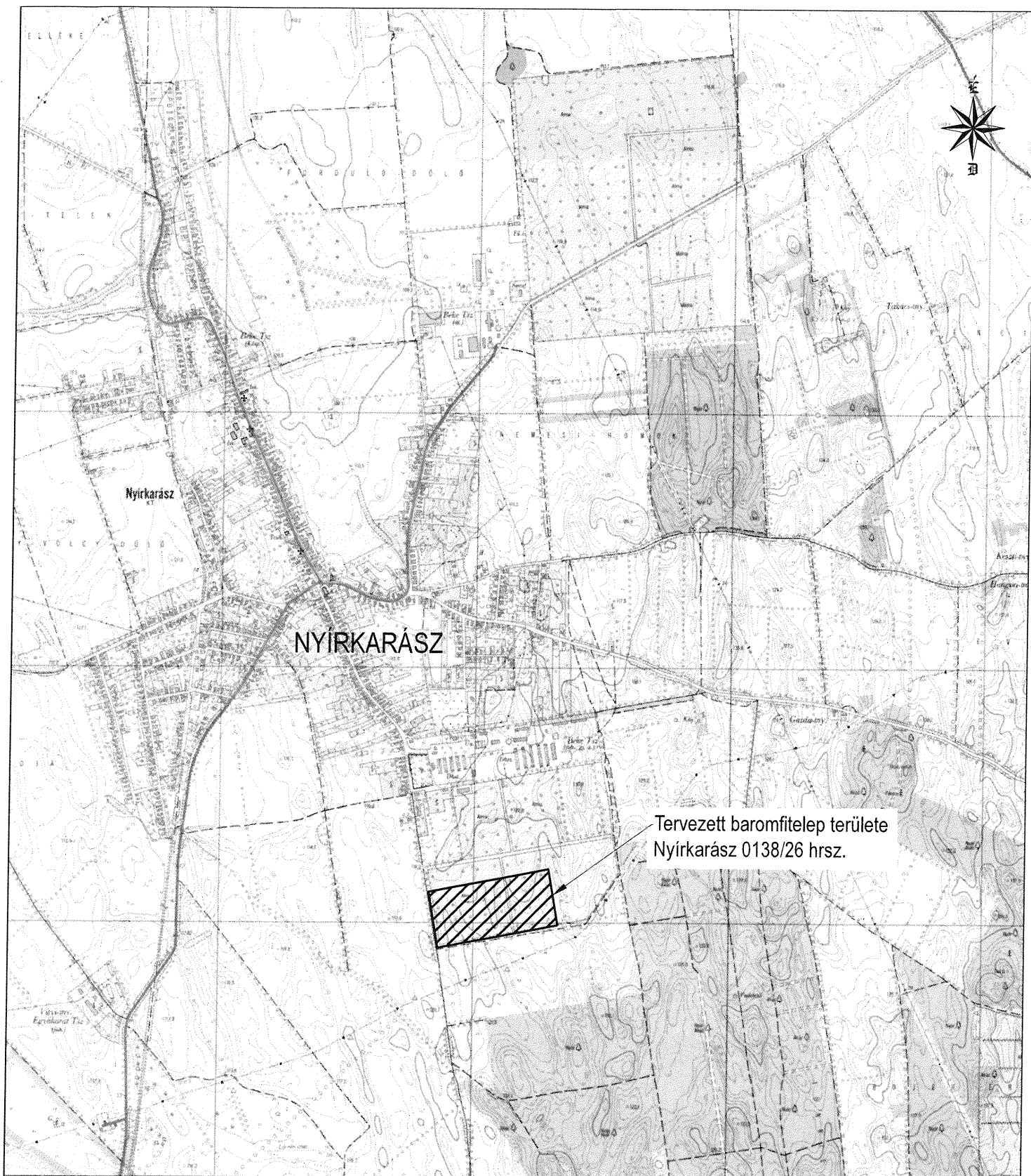
1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a növényzetben stb.)?
Igen, a tetőfelületekre és burkolt részekre hulló csapadékvizek földmedres övárkokban kerülnek elszikkasztásra.
2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre?
Nem.
3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)
Igen, de a mélyfúrású kút építésénél történik, jelen esetben csak tisztításra és felhasználási helyekre kerül a kitermelt víz.
4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő mennyiségű és minőségű szilárd hulladék?
Igen, a vízkezelésből származó technológiai vasiszap, melynek elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.
5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot a levegőbe?
Nem.
6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?
Nem.
7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?
Igen, a technológiai vízkezelés során keletkező öblítővíz a földmedres szikkasztó árokba kerül.
8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?
Igen, mely szennyvízgyűjtéssel, majd szippantással kerül a szennyvíztisztító telepre.
9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását):
Nincs
10. További fontosnak tartott jellemzők:
Nincs

IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja:
-
2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):
-
3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon:
-

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.



Tervezett baromfitelep területe
Nyírkársz 0138/26 hrsz.



HYDROTERMÁRK

Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.

44/310-322; 44/310-846

hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu

Tervszám: 1409/2021.

Rajzszám: 1.

Méretarány: 1 : 20.000

Tervező:
Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772

Megrendelő:

VÁRDA BROILER KFT.
4600 Kisvárd, Ipari u. 9.

Munka megnevezése:

**Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett
baromfitelep vízellátás-vízkezelés,
szennyvízelhelyezés, csapadékvízvezetés
bővítés vízjogi létesítési engedélyes terve**

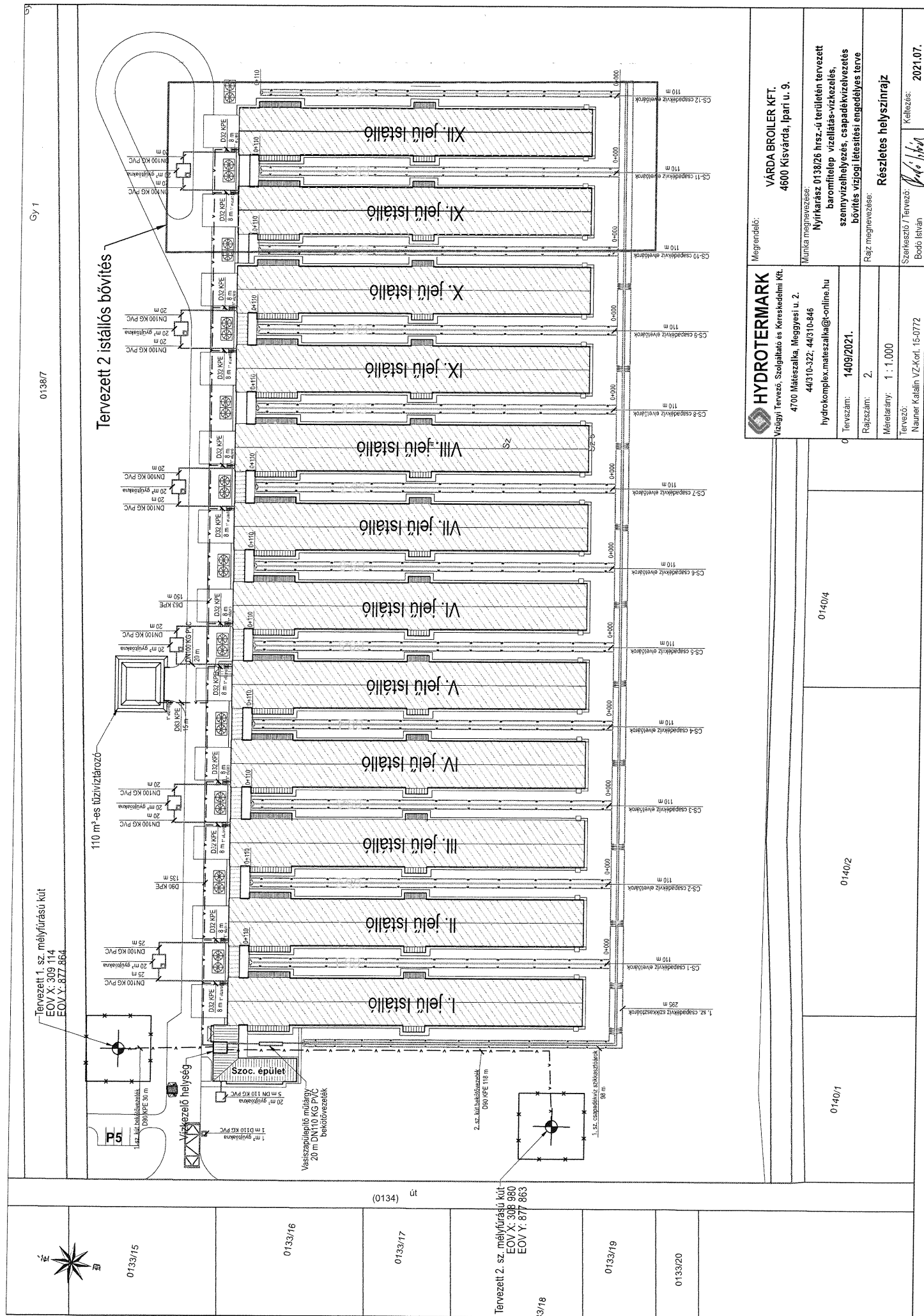
Rajz megnevezése:

Átnézetes helyszínrajz

Szerkesztő / Tervező:
Bodó István

Keltezés:

2021.07.


HYDROTHERM

VÁRDA BROILER KFT.
4600 Kiszárda, Ipari u. 9.

4/00 Mateszalka, Meggyesi u. 2.

44/310-322; 44/310-846

hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu

Tervszám: 1409/2021.

Rajzsám: 2.

Méretarány: 1 : 1.000

Tervező:

Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772

Munka megnevezése:
Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett
baromfitelep vízellátás-vízkezelés,
szennyvízelhelyezés, csapadékvízvezetés
bővítés vízi jogi létesítési engedélyes terve

Rajz megnevezése:

Részletes helyszínrajz

Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772

Keltezés: 2021.07.

Vízellátás Vegyszeradagolás
(Oxidáció, fertőtlenítés)

Szűrés
(Vas-, és mangánmentesítés)

Fertőtlenítés

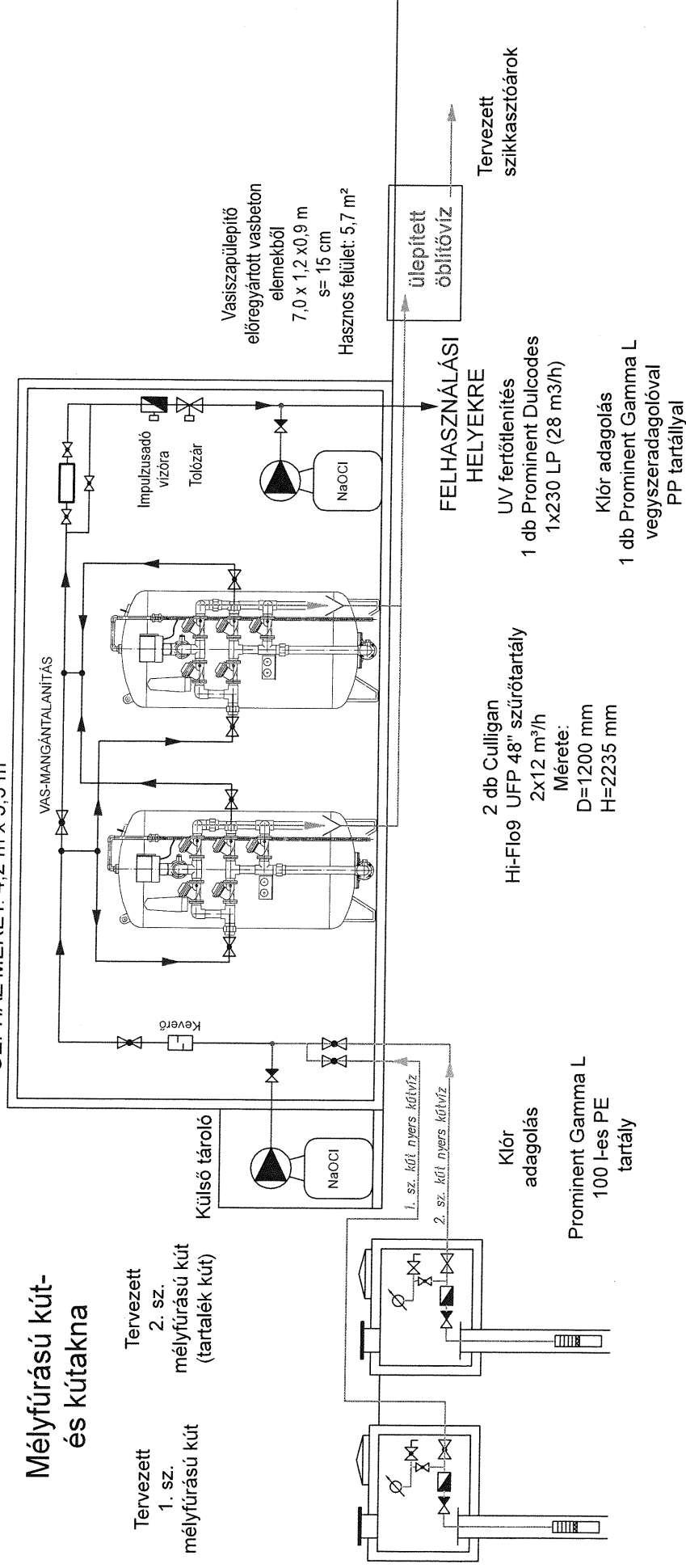
Ülepités

Mélyfúrású kút-
és kútakna

Tervezett
1. sz.
mélyfúrású kút

Tervezett
2. sz.
mélyfúrású kút
(tartalek kút)

GÉPHÁZ MÉRET: 4,2 m x 3,3 m



Vasizapülepitő
előregyártott vasbeton
elemekből
7,0 x 1,2 x 0,9 m
S= 15 cm
Hasznos felület: 5,7 m²

FELHASZNÁLÁSI
HELYEKRE

UV fertőtlenítés
1 db Prominent Dulcodes
1x230 LP (28 m³/h)

Klór adagolás
1 db Prominent Gamma L
vegyszeradagolóval
PP tartállyal

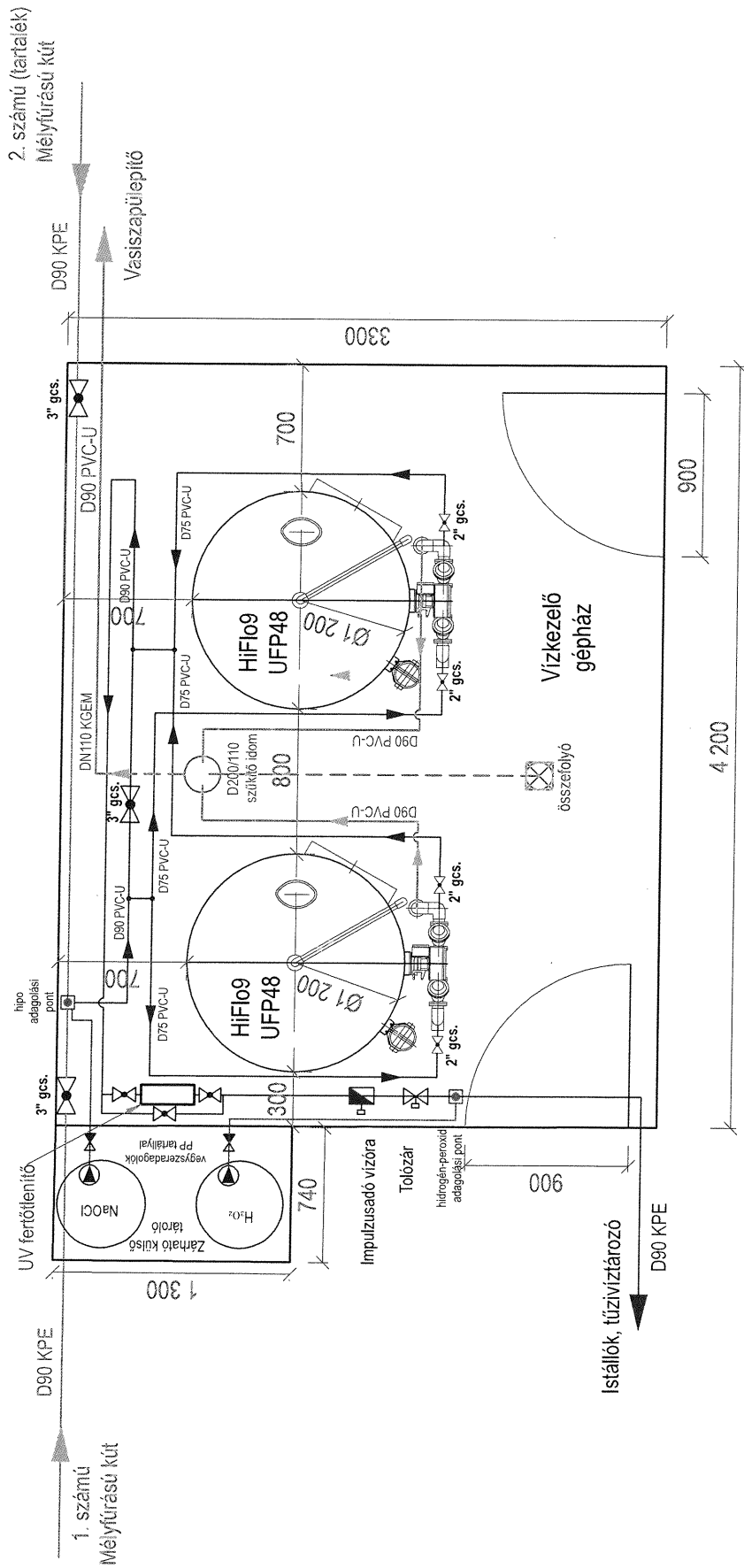
2 db Culligan
Hi-Flo9 UFP 48" szűrőtartály
2x12 m³/h
Mérete:
D=1200 mm
H=2235 mm

Klór
adagolás
Prominent Gamma L
100 l-es PE
tartály

Jelmagyarázat:

- Csurgalék és öblítő víz
- Nyersvíz
- Kezelt víz
- Vegyszer

HYDROTERMÁRK Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2. 44/310-322; 44/310-846 hydrokomplex.mateszalka@online.hu	Megrendelő:	VÁRDA BROILER KFT. 4600 Kisvárd, Ipari u. 9.
	Munka megnevezése:	NYÍRKARÁSZ 0138/26 hrsz.-ú területen tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelvezetés, csapadékvízvezetés bővítés vízjogi létesítési engedélyes terve
Tervszám:	1409/2021.	Rajz megnevezése:
Rajzszám:	3.	Rajz megnevezése:
Méretarány:	n.m.	Elvi folyamatra
Tervező:	Náner Katalin VZ-Kont. 15-0772	Szerkesztő / Tervező:
Belső ellenőrző:	Bodo István	Készítés:
		2021.07.



HYDROTERMÁK
Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.
44310-322, 44310-846
hydrokomplex.mateszalka@online.hu

Megrendelő:

VÁRDA BROILER KFT.
4600 Kisvárd, Ipari u. 9.

Munka megnevezése:

Nyírkáráz 0138/25 hrsz-ú területén tervezett
baromfi-telep vízellátás-vízkezelés,
szennyvízelvezetés, csapadékvízkezelés
bővítés vízügyi létesítési engedélyes terve

Rajz megnevezése:

Vízkezelő gépház elrendezési vázlat

Szerkesztő / Tervező:
Bodó István

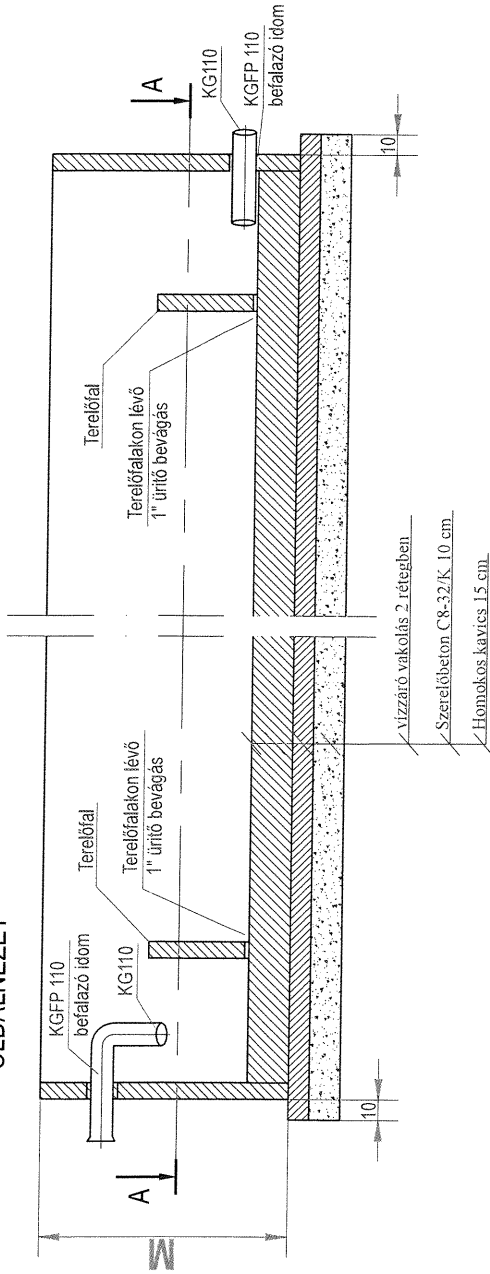
Méretarány:
1 : 25

Tervező:
Náner Katalin VZ-Korl. 15-0772

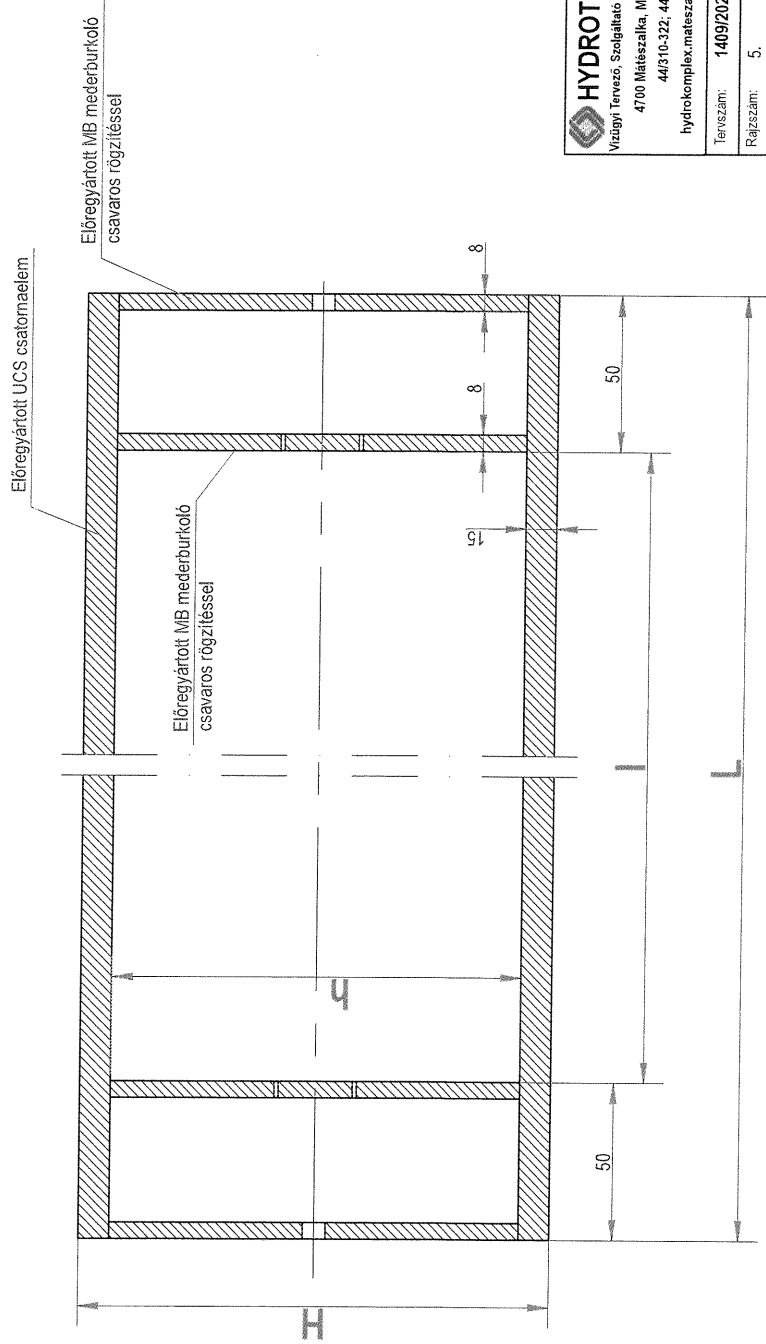
Képfelírás:
Bodó István

Képfelírás:
2021.07.

OLDALNÉZET



A-A metszet



UCS csatorna elem mérete: (sz x m)

95/90

MÉRETEK:

H = 120

L = 700

M = 90

I = 600

h = 95

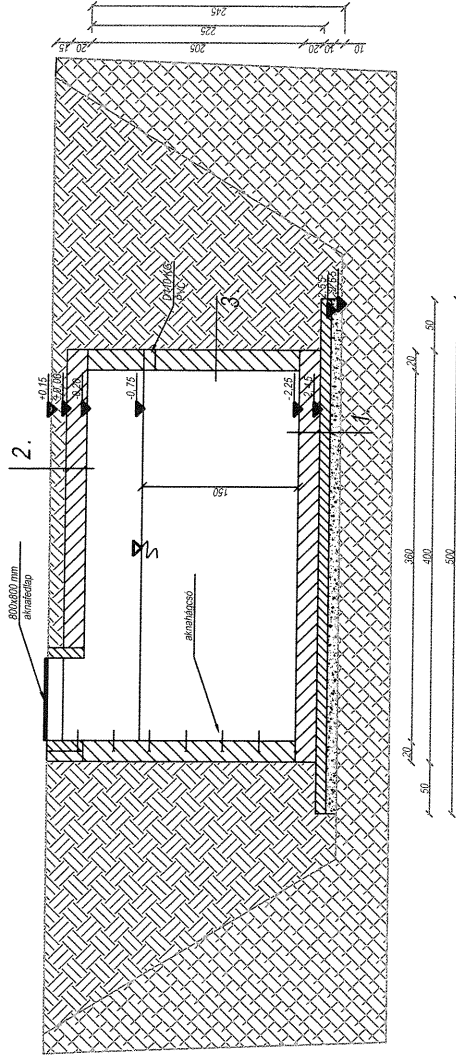
ÜLEPÍTÉSI FELÜLET :

A = h x l

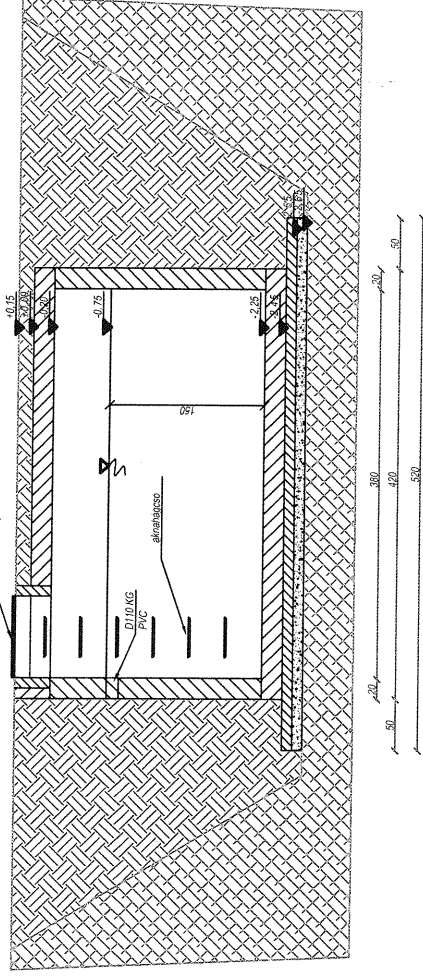
0,95 x 6 m = 5,7 m²

HYDROTERMARK Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2. 44/310-322; 44/310-846 hydrokomplex.mateszalka@online.hu	Megrendelő: VÁRDA BROILER KFT. 4600 Kisvárd, Ipari u. 9.
	Munka megnevezése: Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett baromfi-telep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelvezetés, csapadékvízvezetés bővítés vízügyi létesítési engedélyes terve
Tervszám: 1409/2021.	Rajz megnevezése: Vasizsazap ülepítő rajza
Rajzszám: 5.	Szerkesztő / Tervező: Bodó István
Mértarány: 1 : 25	Kérelmező: 2021.07.
Tervező: Náner Katalin VZ-Korl. 15-0772	

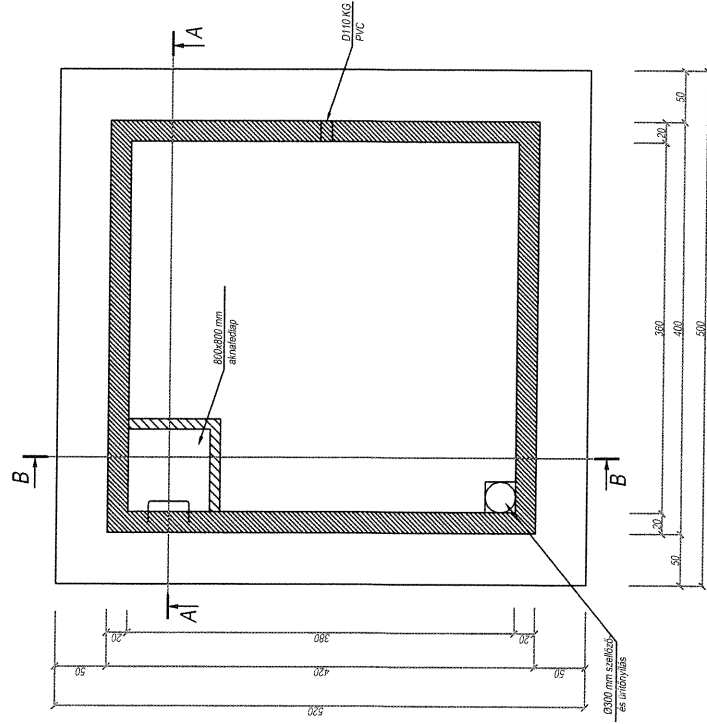
A-A METSZET



B-B METSZET




ALAPRAJZ

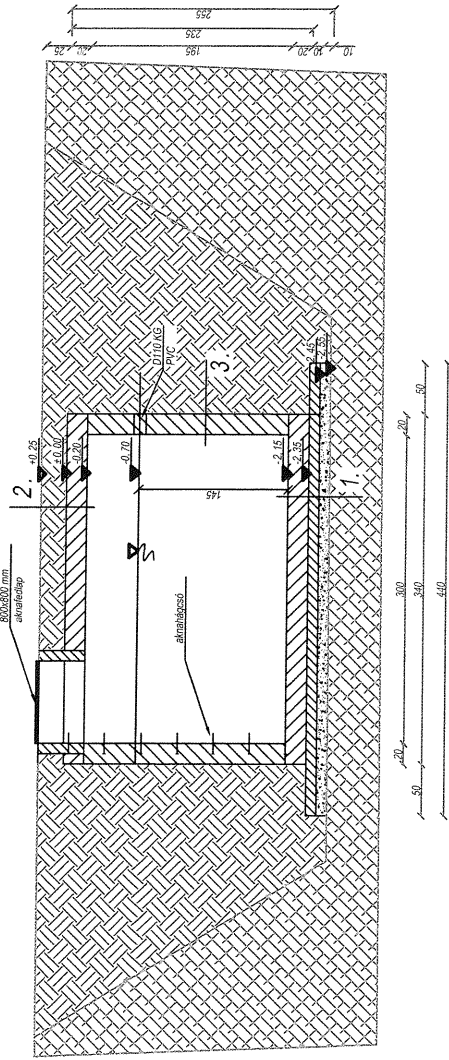


Jelmagyarázat:

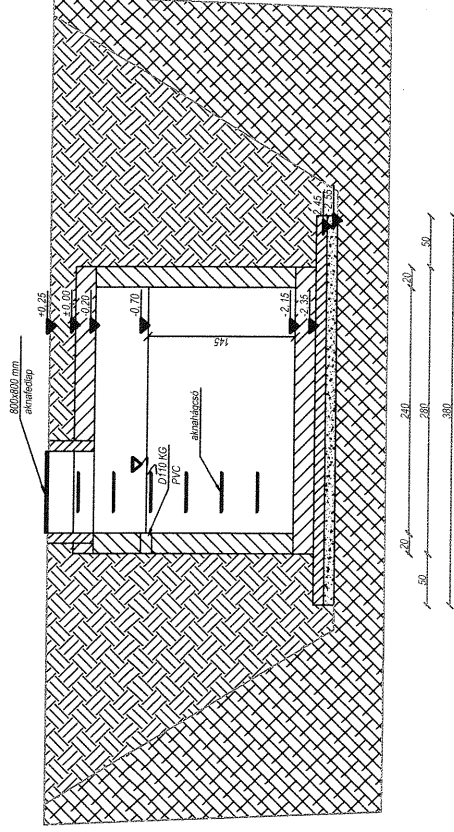
- 2 rtg. vízzáró vakolat
20 cm szerkezeti beton
10 cm szerelőbeton
10 cm homokos kavics
- 15 cm földfeltöltés
szig. védő. lemez
20 cm földben
- 2 rétegű vízzáró vakolat
20 cm szerkezeti beton
föld visszatöltés

 HYDROTERMÁRK Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4700 Mátyásfalva, Meggyesi u. 2. 44310-322; 44310-846 hydrokomplex.matyaszfalva@t-online.hu	Megrendelő:	VÁRDÁ BROLIER KFT. 4600 Kisvárd, Ipart. u. 9.
	Munka megnevezése: Nyírfarész 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett baromtféltetel vízellátás-vízkezelés, szennyvízelvezetés, csapadékvízkezelés bővítés vízügyi létesítési engedélyes terve	20 m ³ -es zárt szennyvízgyűjtő akna
Tervezőm:	1409/2021.	Rajz megnevezése:
Rajzsám:	6/1.	Szerkesztő / Tervező:
Méretarány:	1 : 50	Bódo István
Tervező:	Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772	Kélelés:
		2021.07.

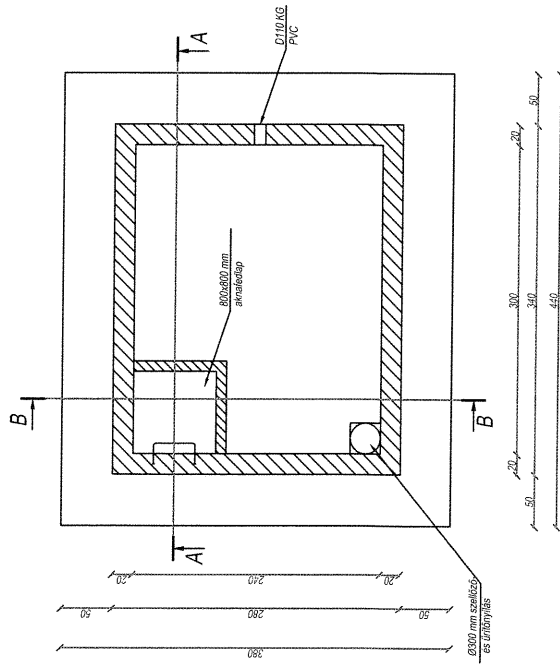
A-A METSZET



B-B METSZET



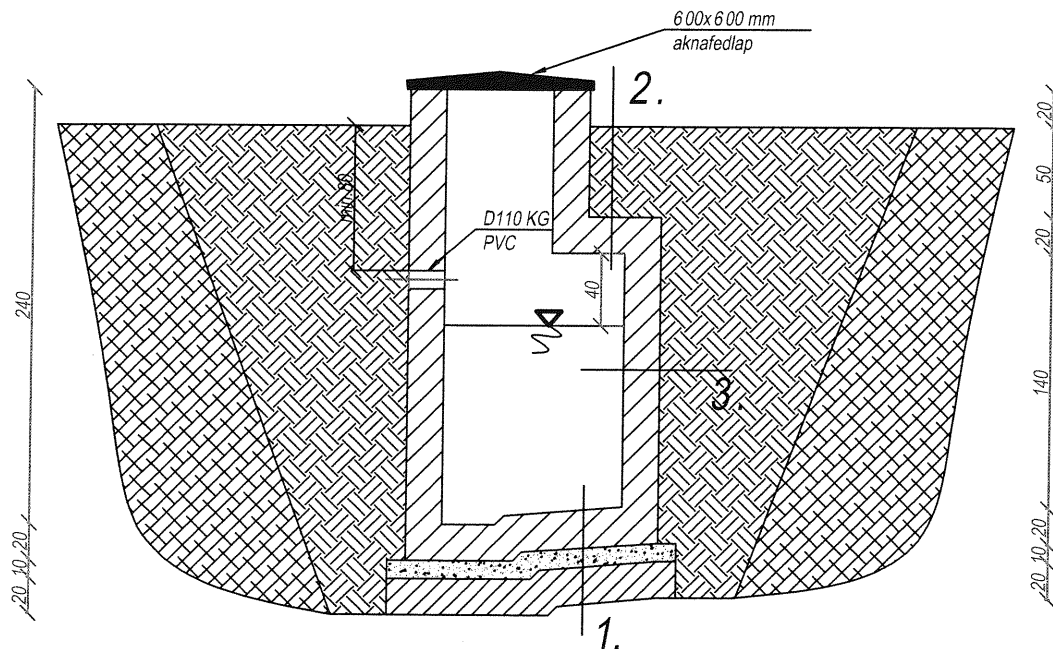
ALAPRAJZ



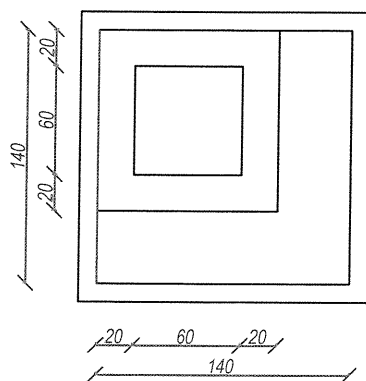
Jelmagyarázat:

1. 2 réteg vízzáró vakolat
20 cm szerkezetű beton
10 cm szelvény beton
10 cm homokos kavics
2. 15 cm földfeltöltés
szög, védő, lemez
20 cm földmunka
3. 2 rétegű vízzáró vakolat
20 cm szerkezetű beton
föld visszatöltés

HYDROTERMAR Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2. 44310-322; 44310-846 hydrokomplex.mateszalka@online.hu	Megrendelő: VÁRDA BROILER KFT. 4600 Kisvárd, Ipari u. 9.
Tervezőszám: 1409/2021. Rajzszám: 6/2. Méretarány: 1 : 50 Tervező: Nanner Kálmán VZ-Kor. 15-0772	Munka megnevezése: Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett baromfi-telep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelvezetés, csapadékvízkezelés bővítés vízügyi létesítési engedélyes terve 10 m-es zárt szennyvízgyűjtő akna
Szerkesztő / Tervező: Bodo István Kellőzés: 2021.07.	Rajz megnevezése: 10 m-es zárt szennyvízgyűjtő akna



FELÜLNÉZET



Jelmagyarázat:

1. 2 rtg. vízzáró vakolat
20 cm szerkezeti beton
10 cm homokos kavics
20 cm szerelő beton
2. min. 50 cm földfeltöltés
szig. védő. lemez
20 cm földémbeton
3. 2 rétegű vízzáró vakolat
20 cm szerkezeti beton
föld visszatöltés

HYDROTERMÁRK
Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.
44/310-322; 44/310-846
hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu

Tervszám: 1409/2021.

Rajzszám: 6/3.

Méretarány: 1 : 40

Tervező:
Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772

Megrendelő:

VÁRDA BROILER KFT.
4600 Kisvárd, Ipari u. 9.

Munka megnevezése:

Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett
baromfitelep vízellátás-vízkezelés,
szennyvízelhelyezés, csapadékvízvezetés
bővítés vízjogi létesítési engedélyes terve

Rajz megnevezése:

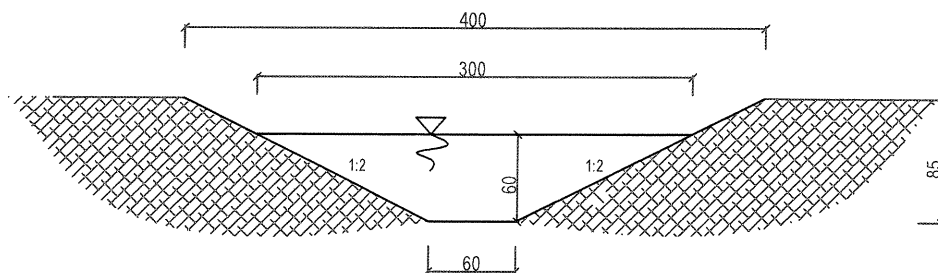
1 m³-es zárt szennyvízgyűjtő akna

Szerkesztő / Tervező:
Bodó István

Keltezés:

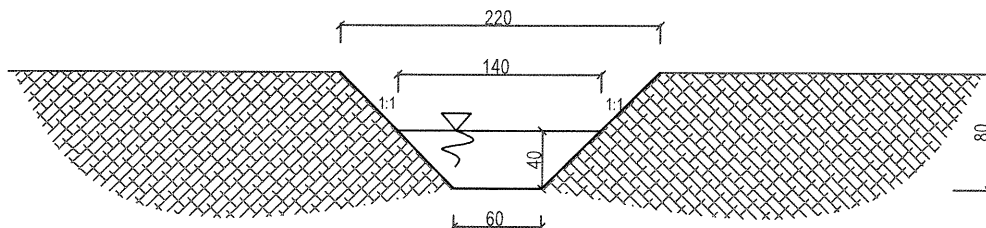
2021.07.

1. SZ. SZIKKASZTÓ ÖVÁROK
KERESZTMETSZETI SZELVÉNYE



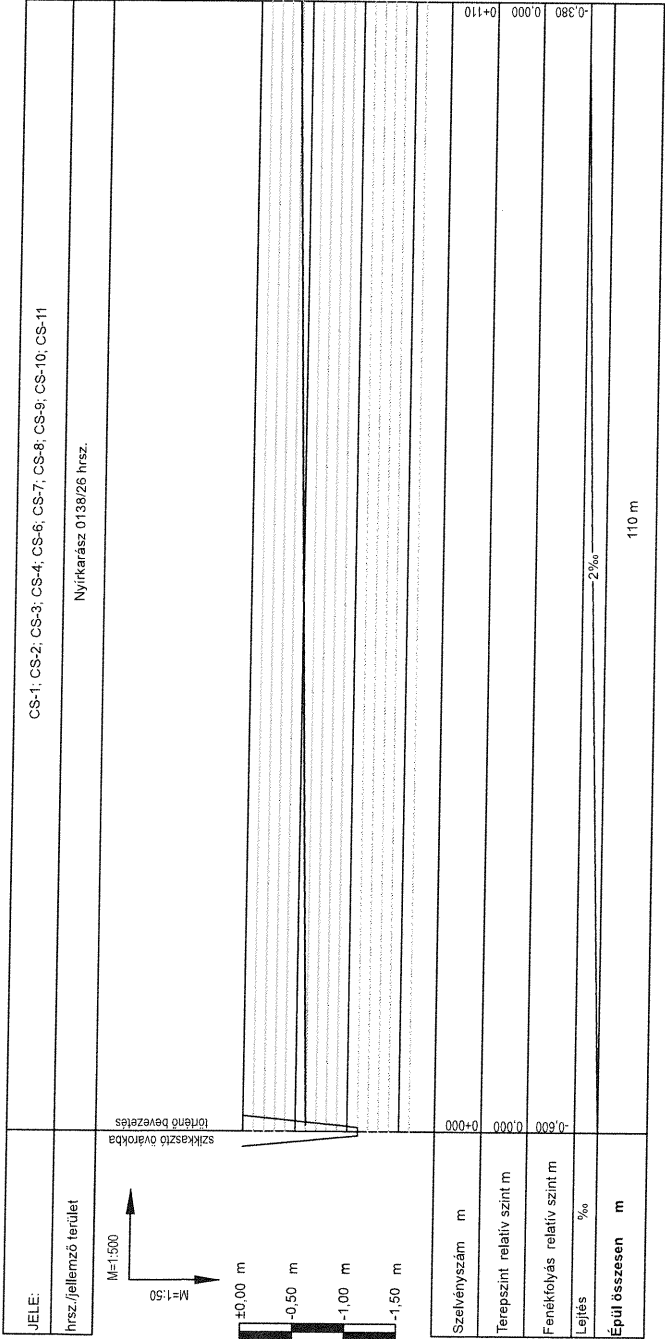
1. SZ. SZIKKASZTÓ ÖVÁROK ÉPÜL: 295 m

2. SZ. SZIKKASZTÓ ÖVÁROK
KERESZTMETSZETI SZELVÉNYE

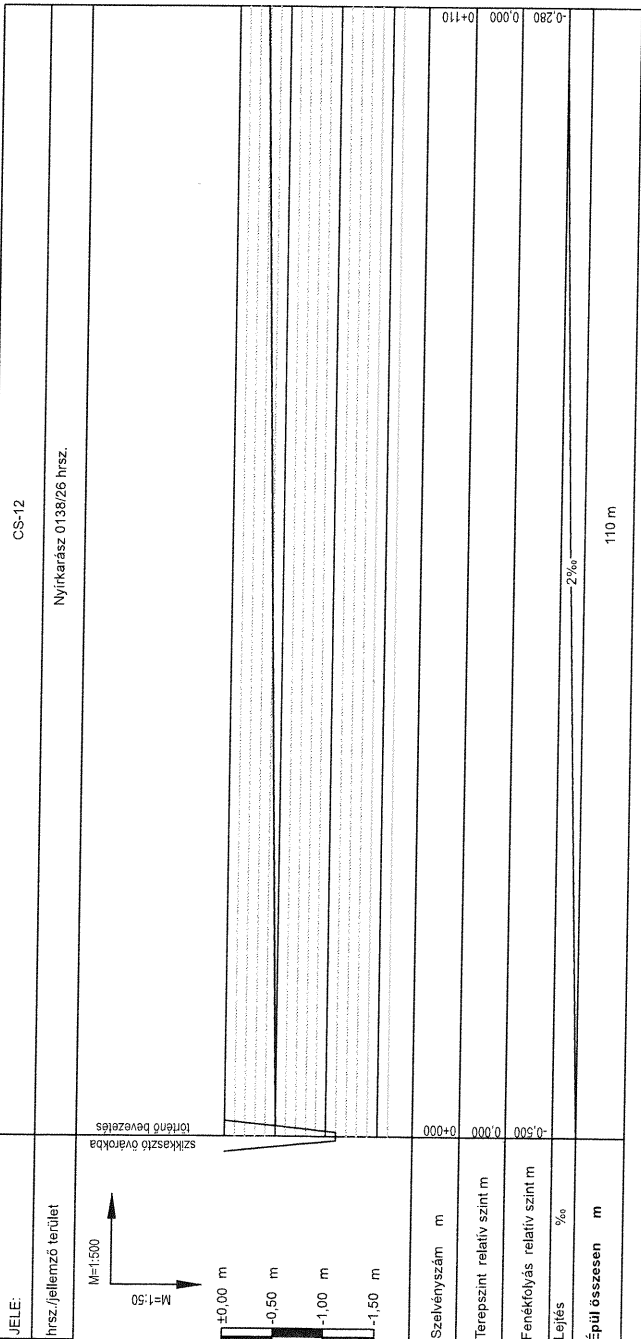
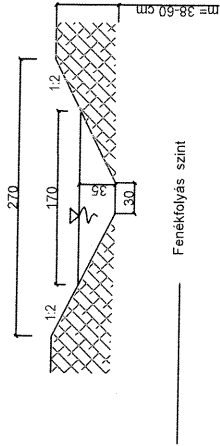


2. SZ. SZIKKASZTÓ ÖVÁROK ÉPÜL: 98 m

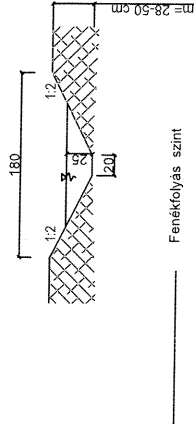
 HYDROTERMARK Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2. 44/310-322; 44/310-846 hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu	Megrendelő:		VÁRDA BROILER KFT. 4600 Kisvárd, Ipari u. 9.
	Munka megnevezése:		Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelhelyezés, csapadékvízvezetés bővítés vízjogi létesítési engedélyes terve
	Tervszám:		1409/2021.
	Rajzszám:		7.
	Méretarány:		1 : 50
Tervező: Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772	Szerkesztő / Tervező: Bodó István	Rajz megnevezése: Szikkasztó övások keresztmetszeti szelvénye	Keltezés: 2021.07.



FÖLDMEDRES CSAPADÉKVIZELVEZETŐ ÁROK MINTAKERESZSZELVÉNY
JELE: CS-1; CS-2; CS-3; CS-4; CS-6; CS-7; CS-8; CS-9; CS-10; CS-11



FÖLDMEDRES CSAPADÉKVIZELVEZETŐ ÁROK MINTAKERESZSZELVÉNY
JELE: CS-12



Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2. 44310-322; 44310-846 hydrokomplex.mateszalka@online.hu	Megrendelő: VÁRDA BROILER KFT. 4600 Kisvárd, Ipari u. 9.
Tervszám: 1409/2021.	Munka megnevezése: Nyírkársz 0138/26 hrsz.-ú területén tervezett baromfi-telep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelvezetés, csapadékvízkezelés bővítés vízügyi létesítési engedélyes terve
Rajzszám: 8.	Rajz megnevezése:
Méretarány: 1 : 500; 1 : 50	Csapadékvíz árok hossz-szelvények
Tervező: Náuner Katalin VZ-Korl. 15-0772	Szerkesztő / Tervező: Bódi István
	Kérelmezés: 2021.07.