

SZÁMOZOTT ÉPÜLETEK RENDELTETÉSE.
JELMAGYARÁZAT:

1. Tervezett baromfinevelő épület
 2. Tervezett szociális épület
 3. Tervezett alomtároló épület
 4. Tervezett trágyatároló építmény
 5. Tervezett kerékfertőtlenítő
 - P4 Tervezett parkolók
 6. Meglévő baromfi feldolgozó üzem
 7. Meglévő gazdasági melléképület
- ➔ Bejárat a tervezett épületekbe
➡ Bejárat az ingatlanra
- - - Meglévő kerítés
Meglévő, többszintű fás, bokros, füves terület (1 ha 8999 m²)
- /// Tervezett út, térburkolat (1523 m²)
/// Meglévő útcsatlakozás

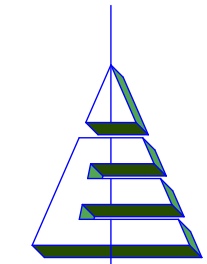
BEÉPÍTETTSÉGRE VONATKOZÓ ADATOK:

- ÖVEZETI BESOROLÁS: Gip.
- INGATLAN TERÜLETE: 2 ha. 4771 m²
INGATLAN BEÉPÍTHETŐSÉGE (30 %): 7431 m²
- INGATLAN TERVEZETT BEÉPÍTETT ALAPTERÜLETE: 2 493,98 m²
(3 x 751,46 m² + 2 x 100,00 m² + 39,60 m²)
- INGATLAN BEÉPÍTETTSÉGE: 10,07 % (< 30 %, megfelel!)
- ALKÍTANDÓ MIN. ZÖLDTERÜLET (30%): 7431 m²,
MEGLÉVŐ TÖBBSZINTŰ ZÖLDTERÜLET:
1 ha 8999 m² = 76,69 % (76,69 % > 30 %, megfelel!)

	SZ?	30%?	
Gip?	- 7,5?	3000?	30%?

MEGJEGYZÉS:

- A tervezett épület és annak környezete védettség alatt (sem országos, sem helyi) nem áll, különleges előírások betartására nincs előírás, kötelezettség.
- Reklámtáblák, egyéb reklámhordozó tárgyak, berendezések elhelyezése az új épületek építése, illetve azok használata során nincs tervezve, reklám elhelyezése nem fog történni.
- A helyszínrajzon rögzített adatok közelítő értékek, mezsgyevita, illetve egyéb telekhatárral kapcsolatos vitás kérdések eldöntésére nem használhatóak fel !



NYÍRVASVÁRI

HELYSZÍNRAJZ

M 1:1000

Kiinduló relatív szintmagasság:

A 0111 hrsz-ú aszfalt burkolatú közút
útkorona szintje +/- 0,00 m, megegyezik
az mBf 144,08 m-rel.

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁSA:

- Déli homlokzat	199,91 m ²
- Keleti homlokzat	46,24 m ²
- Nyugati homlokzat	46,24 m ²
- Északi homlokzat	200,80 m ²
Összesen	F = 493,19 m ²
Homlokzat kerülete	L = 145,76 m

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:

H (építménymagasság) =
F (homlokzati felület) / L (épület kerülete)=
493,19 m² / 145,76 m = 3,38 m
(3,38 m < 7,50 m, megfelel!)

Kovács István

MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK,
TERVEZŐ SZAKMÉRNÖK, VÁLLALKOZÓ

4700 MÁTÉSZALKA, VÁCI M. ÚT 15. TELEFON: (+36 / 30) 28-94-598

MUNKA
MEGNEVEZÉSE,
HELYE:

**BAROMFINEVELŐ TELEP ÉPÍTÉSÉNEK
ENGEDELYEZÉSI TERVE**

4341 Nyírvasvári külterület, Kereknád, HRSZ.: 0108/4

BERUHÁZÓ,
ÉPÍTETŐ:

Nemes László 4341 Nyírvasvári Kereknád, 0108/2 hrsz.

MÉRETARÁNY: M 1: 1000

ALÁÍRÁSOK:

DÁTUM: 2018. szeptember 02.

BERUHÁZÓ,
ÉPÍTETŐ:

TERVEZŐ: Kovács István Magasépítő mérnök,
tervező szakmérnök E-15-0143

TERVFAJTA: Engedélyezési terv

Rajzszám: E - 0