



AVDH SIGN



P

Azonosító: EPAPIR-20210629-10437

Küldő

Dátum: 2021.06.29

Visel

Hivatkozási szám:

Szüle

Azonosító: EPAPIR-20210629-10437

Anyja

Témacsoport azonosító:
KORM_HIV_UGY

Szüle

Témacsoport neve: Kormányhivatali
ügyek

Szüle

Nem

Ügytípus azonosító: 334

Körny

Ügytípus neve: Környezet- és
természetvédelmi feladatok

Nem

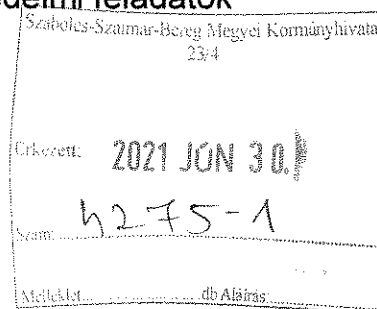
12724228

Címzett

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza

Hősök tere 5



Tárgy: Nyíregyháza Déli Fejlesztési Terület Ipari park elhelyezésére szolgáló terület kialakítása EVD 1. részlet

Tisztelt Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály!

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának Közgyűlése 2019. novemberében elfogadta a város befektetés-ösztönzési stratégiáját, melyben célként szerepel a kijelölhető területek fejlesztése.

242
0701

Asztalos

Melléklete a tervekhez

A stratégiával egyidőben elkészült a Befektetés Ösztönzési Akcióterv is, amely a célok eléréséhez szükséges lépéseket tartalmazza, többek között a kizárható iparterületek vizsgálatát a Nyugati Iparterület, valamint a Déli Ipari Park közvetlen környezetében. A Nyugati esetében 284 ha, a Déli esetében pedig 155 ha nagyságú területe vizsgált.

A cél a területek kijelölésekor az volt, hogy minél nagyobb egybefüggő terület álljon rendelkezésre és ne legyen „szétszabdalt”. Ez az elv a déli fejlesztési terület esetében érvényesül a legmegfelelőbbben. A Nyíregyházi (Déli) Ipari Park meglévő ~125 ha területének bővítése összesen ~88 hektárral, amelyből jelenleg ~62 hektárra szükséges lefolytatni az előzetes vizsgálatot.

Az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségessége a tervezett Ipari park által érintett nemzeti ökológiai hálózat (ökológiai folyosó), mint potenciális élő, táplálkozó hely megszűnésének természetvédelmi vizsgálatára irányul, illetve a korábban lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás nem terjedt ki a 01512/1-6 hrsz. ingatlanok vizsgálatára.

A tervezett tevékenység előzetes vizsgálatának lefolytatása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelete szerint:

A 314/2005. (XII.25.) Korm. 3. számú melléklet 120. pontja

120. Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen) 3 ha-tól
b) védett természeti területen, vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha-tól

Jelen előzetes vizsgálati dokumentációban a Nyíregyháza, 01546, 01512/1-6 hrsz alatti ingatlanon ipari területté történő kialakításához kapcsolódó létesítés, üzemeltetés és felhagyás a várható környezeti hatásait mutatjuk be.

Fentiekre tekintettel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet szerinti tartalomnak megfelelő előzetes vizsgálati tervdokumentáció elkészítésével a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Társaságunkat bízta meg.

Mivel a dokumentáció mérete meghaladja a feltöltési méretkorlátot, a kérelmet és mellékleteit 2 részletben küldjük meg a Tisztelt Főosztály részére.

Tisztelettel:
Eichinger Edina
ügyvezető
kv-i megbízott

Mellékletek száma: 14

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Nyiregyhaza_Ipari_Park_Del_EVD_2021.pdf	9.9 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	FB249E9F8C40BD 2AB618B075BAFE 1D1C56DF2504374 0893E6F008FB678 73D5CA
Nyiregyhaza_Ipari_Park_Del_EVD_2021_alairo_lap.pdf	192.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	F0C8638B27BAD4 FA72BA093DBE5A D6899F10371B6D2 045F0487C7B4595 2083C1
1._szamu_melleklet_Nyiregyhaza_Ipari_Park_Del_EVD_2021_meghatalmaza_s.pdf	387.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	4D6EF87EA358AA 4AC985326B6AB9 DD160B4665C760 F1CFADCFCF179E DCF56D5B
2._szamu_melleklet_Szakertoj.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	D0969E480FD9B3 37CFC57F3177491 DC871AE7DDD79 A97DC41CFF767D 7ED52BAA
3a._szamu_melleklet_62_ha_terkep_modositott.tif	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	E904E8033696DB5 DBBFA05AA935B5 4E1A9246D1591E7 2B4484C296DC28 E72E3C
3b._szamu_melleklet_62_ha_kozmu.jpg	120.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	4869CB724281414 66F1417691216F6 CCBB7F39B5AE18 2F44D632C89420B 972C1
6a._szamu_melleklet_01546.pdf	206.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	DBA492E29CE5BB 4A3F24EDBAD61F 2A9A28EFDA6B61 09DA18C245B14F 00368159

6b._szamu_mellekl et_01512_1.pdf 284.2 kB

KRX/OCD/Payload/ ID-9 D53B15BB888DBD
A12C8D6014DAAD
6943A757AE0AF76
F785F8D7FF9E1A
0742E20

6c._szamu_mellekl et_01512_2.pdf 231.0 kB

KRX/OCD/Payload/ ID-10 8A69EB35E1333A5
24BE5B652E1A8F
14A84DC6EF39AE
BA3DC20AA6E945
C6956F0

6d._szamu_mellekl et_01512_3.pdf 230.5 kB

KRX/OCD/Payload/ ID-11 0E0A3DD2218FEB
345BD4A3117B62
C2F5BF17897E880
CA4C6A8132A1EB
5900F19

6e._szamu_mellekl et_01512_4.pdf 259.3 kB

KRX/OCD/Payload/ ID-12 F09AAF07768262F
C333D17CED87F6
B7587C9BA27F467
3C774415396D7F5
6CE68

6f._szamu_mellekle t_01512_5.pdf 228.4 kB

KRX/OCD/Payload/ ID-13 D3C4F19496CE03
A676BC9F6856097
BD0E89CFB0A8C1
4CB8D1BB8CC9B
DE8C184D

6g._szamu_mellekl et_01512_6.pdf 223.0 kB

KRX/OCD/Payload/ ID-14 777D195C8F2824F
D5A64EEE8369FB
E9ED9D9FCD3F17
3E61FAA206C68E
7E383AB

4._szamu_melleklet _Elohelyterkep.jpg 2.0 MB

KRX/OCD/Payload/ ID-15 1C911603C4C17E
C16CBFA3CB95B0
B25B240BA666CD
CE3C607CE63B90
ECDAA83F