



Azonosító: EPAPIR-20210629-10526

Küldő

Dátum: 2021.06.29

Vise

Hivatkozási szám:

Szü

Azonosító: EPAPIR-20210629-10526

Anyj

Témacsoport azonosító:
KORM_HIV_UGY

Szül

Témacsoport neve: Kormányhivatali
ügyek

Szül

Nem
Körn

Ügytípus azonosító: 334

Nem
12724228

Ügytípus neve: Környezet- és
természetvédelmi feladatok

Címzett

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza

Hősök tere 5

Tárgy: Nyíregyháza Déli Fejlesztési Terület Ipari park elhelyezésére szolgáló terület kialakítása EVD 2. részlet

Tisztelt Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály!

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának Közgyűlése 2019. novemberében elfogadta a város befektetés-ösztönzési stratégiáját, melyben célként szerepel a kijelölhető területek fejlesztése.

A stratégiával egyidőben elkészült a Befektetés Ösztönzési Akcióterv is, amely a célok eléréséhez szükséges lépéseket tartalmazza, többek között a kizárható iparterületek vizsgálatát a Nyugati Iparterület, valamint a Déli Ipari Park közvetlen környezetében. A Nyugati esetében 284 ha, a Déli esetében pedig 155 ha nagyságú területe vizsgált.

A cél a területek kijelölésekor az volt, hogy minél nagyobb egybefüggő terület álljon rendelkezésre és ne legyen „szétszabdalt”. Ez az elv a déli fejlesztési terület esetében érvényesül a legmegfelelőbben. A Nyíregyházi (Déli) Ipari Park meglévő ~125 ha területének bővítése összesen ~88 hektárral, amelyből jelenleg ~62 hektárra szükséges lefolytatni az előzetes vizsgálatot.

Az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségessége a tervezett Ipari park által érintett nemzeti ökológiai hálózat (ökológiai folyosó), mint potenciális élő, táplálkozó hely megszűnésének természetvédelmi vizsgálatára irányul, illetve a korábban lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás nem terjedt ki a 01512/1-6 hrsz. ingatlanok vizsgálatára.

A tervezett tevékenység előzetes vizsgálatának lefolytatása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelete szerint:

A 314/2005. (XII.25.) Korm. 3. számú melléklet 120. pontja

120. Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen) 3 ha-tól
b) védett természeti területen, vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha-tól

Jelen előzetes vizsgálati dokumentációban a Nyíregyháza, 01546, 01512/1-6 hrsz alatti ingatlanon ipari területté történő kialakításához kapcsolódó létesítés, üzemeltetés és felhagyás a várható környezeti hatásait mutatjuk be.

Fentiekre tekintettel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet szerinti tartalomnak megfelelő előzetes vizsgálati tervdokumentáció elkészítésével a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Társaságunkat bízta meg.

Mivel a dokumentáció mérete meghaladja a feltöltési méretkorlátot, a kérelmet és mellékleteit 2 részletben küldjük meg a Tisztelt Főosztály részére.

Tisztelettel:
Eichinger Edina
ügyvezető
kv-i megbízott

Melléletek száma: 1

| Fájlnév | Méret |
|---|---------|
| 5._szamu_melleklet _Nyiregyhaza_IP_g eofizika_ERD1_202 1.pdf | 17.4 MB |

| Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|--------------------------|--|
| KRX/OCD/Payload/ ID-2 | 2D50AA4B073C6C 4F6EAD8D684178 651E50019D85F7E 4174D88482A1299 513FCC |