

***ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ
Geofizikai felmérés
(ERD-I.)***

**NYÍREGYHÁZA, KELETI U. 2 (01516 ÉS 01546 HRSZ.) ALATT „DÉLI
FEJLESZTÉSI TERÜLET”**

A

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

megrendelésére

készítette:

A


VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

2021

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az ERD tárgya: „Nyíregyháza, Keleti u. 2 szám (01516 és 01546 hrsz) alatt déli fejlesztési terület”

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Nyíregyháza, Kistelekibokor, 01515 és 01546 helyrajzi számú ingatlanok. A vizsgálandó 56 ha nagyságú terület Nyíregyháza Déli Ipari parkjában található, az Electrolux üzemétől keletre, a Nagykálló, Nyírbátor, Mátészalka vasúvonalától délre, szántó művelési ágú ingatlanokon.

1.3. Az ERD megrendelője: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Beruházói, tervezői előzetes kockázatfelmérés

1.5. Készítette: *Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.)* előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, **az ERD** – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – **több munkafázisban készül.** A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne Nyíregyháza, Kistelekibokor, 01515 és 01546 helyrajzi számú ingatlanok. A vizsgálandó 56 ha nagyságú terület Nyíregyháza Déli Ipari parkjában található, az Electrolux üzemétől keletre, a Nagykálló, Nyírbátor, Mátészalka vasúvonalától délre, szántó művelési ágú ingatlanokon. Nyugati oldala a Hármas-halom, míg keleti oldala a Nyírjes-tábla dűlőkbe esik.

Tájföldrajzi értelemben a Nyírséghez tartozik. A Nyírség az Alföld egy kisebb részétája. Felszínének kialakításában a folyók és a szél játszották a legnagyobb szerepet. A folyók

hordalékkúpokat és elhagyott medreik mentén vastag üledéket raktak le. A hordalékkúpok anyagából a szél homokot halmozott fel. Jellemző geológiai képződményei a lösz, a barnaföld, a különböző homokformák, a futóhomok, az agyag és a tőzeg. A vizsgált területen a barnaföld a jellemző, amelyet a 01546 helyrajzi számú ingatlanon két mélyebb fekvésű területen agyag és tőzeg vált fel.

A fejlesztési területről 2021. február 23-i keltezéssel készült egy Előzetes Régészeti Dokumentáció, Előkészítő Munkarész, amely az adatgyűjtés és terepbejárás eredményeit foglalja össze. Jelen fejezet a korábbi ERD összefoglalása. Az akkor végzett felszíni vizsgálatok sem indokolták a lelőhelyhatárok módosítását.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a változtatással által érintett területen négy, míg annak 200 m-es puffer zónájában további öt nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot tudtunk felgyűjteni.

Név:	Nyilv.t. szám:	Típusa:	Kora:	A lh.-en végzett tevékenység			Érintettsége
				éve	típusa	vezetője	
Nyíregyháza, Ipari Park, Százholdas	66224	felszíni telepnyom	népvándorlás kor	2008	helyszíni szemle	Bálint Marianna	beruházás területén
Nyíregyháza, Ipari Park, Hármas-halom II.	66226	felszíni telepnyom	őskor, Árpád-kor	2008	helyszíni szemle	Bálint Marianna	beruházás területén
Nyíregyháza, Ipari Park, Hármas-halom I.	66222	felszíni telepnyom	szarmata	2008	helyszíni szemle	Bálint Marianna	beruházás területén
Nyíregyháza, Ipari Park, Nyírjesi-tábla, Electroluxtól délre II.	77929	felszíni telepnyom	római kor, Árpád-kor, késő középkor	2011	helyszíni szemle	Bálint Marianna	beruházás területén
Nyíregyháza Nyírjesi-tábla I.	63486	felszíni telepnyom	vaskor, szarmata	2008	helyszíni szemle	Jakab Attila	puffer zónában

A vizsgált területet az Nyiregyhaza_IP_geofizika_403421_2021_TM01 sz. térképmellékleteken ábrázoltuk. A térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.2. Műszeres lelőhely- és leletfelderítés

A tervezett fejlesztési terület műszeres lelőhely- és leletfelderítését Buránszki Nóra régész (Várkapitányság Nonprofit Zrt.) vezetésével 2021. április 07. és 13-án végezték el. A vizsgálandó terület Nyíregyháza Déli Ipari parkjában található, az Electrolux üzemétől keletre, a Nagykálló, Nyírbátor, Mátészalka vasúvonalától délre, a 01546 és a 01516 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanokon. Az eredetileg 88 ha-os területből csak a fenti helyrajzi számú északi 56 ha-os területre rendelték meg a vizsgálatokat. Mivel a két ingatlanon két mélyebb, mocsaras terület is található, a geofizikai felmérés ezeket kihagyva, 43 ha-ra került megtervezésre. A terepi munka során összesen **439 946 m²** terület felmérését végezték el végül.

01546 hrsz-ú telek

A két ingatlant kettőosztó fasortól északra eső rész (05146 hrsz-ú telek, HF02) területén a korábbi kutatások két lelőhelyet azonosítottak, a terület északnyugati részén elhelyezkedő Nyíregyháza - Ipari park, Százholdas, LNYA: 66224 lelőhelyet, illetve a két mocsaras terület közötti kiemelkedésen a Nyíregyháza – Ipari park, Hármaskő – halom I., LNYA: 66222 lelőhelyet.

A mérési képen jól azonosítható, hogy a régészeti jelenségekre utaló anomáliák, illetve a jellemzően régészeti korú települések esetében megfigyelhető településen belül és kívül jellemző árokrendszerek csoportosulása a 66224. azonosítójú lelőhely területén figyelhető meg, jellemzően a lelőhely északi részén, dél felé haladva számarányuk csökken.

A két mocsaras rész közötti kiemelkedésen végzett felmérés eredményeképpen megállapítható, hogy a jellemzően régészeti jelenségekre, árkokra utaló anomáliák csoportosulása inkább a korábban azonosított 66222. azonosítójú lelőhely déli részén, illetve a lelőhelytől délre figyelhető meg, a lelőhely északi részén csak elszórtan lehetett megfigyelni olyan anomáliákat, melyeket lehetséges régészeti jelenségeként azonosítottunk. Ezek jellemzően olyan anomáliák melyek nem egyértelműen meghatározható jellel mutatkoznak, ezért hitelesítésükhöz próbafeltárás szükséges. Az ilyen anomáliák kora pusztán a mérési kép alapján nem dönthető el, s amíg próbafeltárás nem történik, addig feltételezhető, miszerint legalább egy részük régészeti korú.

A terület délkeleti részén, a fásor mindkét oldalán megfigyelhetőek szarmata, körárok temetkezésre utaló anomáliák, illetve ezek csoportosulása. A közeli 63486 azonosítójú lelőhelyen a korábbi terepbájarások során szarmata telepnyomot azonosítottak, de valamennyi érintett lelőhelyről elmondható, hogy csak felszíni terepbájarásból ismertek, ásatás még nem volt a

területen. Az azonosított szarmata temetkezések hitelesítéséhez, illetve a feltételezhető temető pontosabb lehatárolásához további régészeti kutatások (próbafeltárás) elvégzése javasolt (**4-6. ábra**).

01516 hrsz-ú telek

A délebbi területrész (01516 hrsz-ú telek, HF01) területén a korábbi kutatások csak egy régészeti lelőhelyet azonosítottak a vizsgált területrész északnyugati részén (Nyíregyháza - Ipari park, Hármas – halom II., LNyA: 66226).

A mérési képen csak a korábban azonosított lelőhely területén lehetett megfigyelni a régészeti jelenségekre utaló anomáliák, valamint a régészeti korú településekre jellemző különböző településeken belüli és kívüli árokrendszerek csoportosulását. Az árkok, árokrendszerek egy kb. 200x 300 m alapterületű téglalapot határolnak le, a teljes árokrendszer kelet- nyugati tájolású. A régészeti jelenségekre, illetve lehetséges régészeti jelenségekre utaló anomáliák csoportosulása az árokrendszer középső részén figyelhető meg.

A mérési kép északnyugati sarkában azonosítható két egymással párhuzamos, északkelet - délnyugati irányú árok, amelyek az északi területrész mérési képén is azonosíthatóak. Ez feltehetően egy egykori út nyoma lehet, illetve az út melletti árkok nyomai, amely valószínűleg régészeti korú. Ennek pontosításához további régészeti kutatások (próbafeltárás) elvégzése javasolt. A terület északi szélé mentén egy nagy kiterjedésű 80 x80 m alaprajzú dipol folt azonosítható. Mivel ezek a nagy kiterjedésű dipol foltok elfedhetnek esetlegesen régészeti jelenségeket, így ezen a részen a régészeti érintettség tisztázásához további régészeti kutatások elvégzése javasolt.

A telek déli részén nem lehetett olyan anomáliákat megfigyelni, amely a terület régészeti érintettségére utalnának, egyedül a délkeleti részen, a fasor mellett lehetett azonosítani a már említett szarmata temető néhány sírját. A teljes mérési képen jellemzően olyan anomáliákat lehetett azonosítani, amelyek markáns, dipolikus jellel jelentkeznek. Ezeket jellemzően elszórt vastárgyak okozzák. Természetesen a többségében recensnek feltételezett vastárgyak okozta anomáliák némelyikéről nem zárható ki, hogy esetleg régészeti korú tárgyakat jelölnek (**8-10. ábra**).

A vizsgált területeket az Nyiregyhaza_IP_geofizika_403421_2021_TM01 és Nyiregyhaza_IP_geofizika_403421_2021_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk. A térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.3. AZ ÉRTÉKVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az elvégzett adatgyűjtés és terepbejárás során, a tervezett fejlesztési területen, illetve annak 200 méter széles övezetében ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyek közül az alábbiakat érintette a geofizikai felmérés:

Név:	Nyilv.t. szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Nyíregyháza, Ipari Park, Százholdas	66224	geofizikai felmérés	felszíni telepnyom	népvándorlás kor	Érintett.
Nyíregyháza, Ipari Park, Hármas-halom II.	66226	geofizikai felmérés	felszíni telepnyom	őskor, Árpád- kor	Érintett.
Nyíregyháza, Ipari Park, Hármas-halom I.	66222	geofizikai felmérés	felszíni telepnyom	őskor, szarmata	Érintett.
Nyíregyháza, Ipari Park, Nyírjesi-tábla, Electroluxtól délre II.	77929	geofizikai felmérés	felszíni telepnyom	őskor, római kor, Árpád- kor, késő középkor	Érintett.
Nyíregyháza Nyírjesi-tábla I.	63486	adatgyűjtés	felszíni telepnyom	vaskor, szarmata	Puffer zónában

Az elvégzett adatgyűjtés és magnetométeres kutatás eredményei alapján a tervezett Nyíregyháza, Keleti u. 2 (01516 és 01546 hrsz.) alatt „Déli Fejlesztési Terület” beruházás területe régészeti lelőhelyeket érint és veszélyeztetett (Nyíregyháza - Ipari park, Százholdas, LNyA: 66224, Nyíregyháza – Ipari park, Hármas – halom I., LNyA: 66222, Nyíregyháza - Ipari park, Hármas – halom II., LNyA: 66226).

A mérés során mindkét érintett telek felmérését elvégezték, az EOVS által mocsaras területnek jelölt két területrészt leszámítva.

Az elvégzett magnetométeres felmérés eredményeképpen jól azonosíthatóak a korábban lokalizált 3 régészeti lelőhely területe, a régészeti jelenségre utaló anomáliák csoportosulása, valamint a feltehetően régészeti korú árokrendszerek sűrűsödése jellemzően a lelőhelyek területén figyelhetőek meg. A két mocsaras területrész közötti kiemelkedésen lokalizált Nyíregyháza - Ipari park, Hármas – halom I., LNyA: 66222 lelőhely esetében lehetett megfigyelni, hogy a régészeti jelenségekre utaló anomáliák csoportosulása a lelőhely déli határán kívül is megfigyelhető, így feltételezhető, hogy az említett lelőhely déli, délkeleti irányban a mostaninál nagyobb kiterjedésű lehet.

Mind a 01516 hrsz-ú telken azonosított Nyíregyháza - Ipari park, Százholdas, LNyA: 66224 lelőhely, mind pedig a 01546 hrsz-ú telken azonosított Nyíregyháza - Ipari park, Hármas – halom

II., LNyA: 66226 lelőhelyek esetben megfigyelhetőek voltak a régészeti jelenségekre utaló anomáliák mellett, a jellemzően régészeti korú településekre jellemző különböző településen belüli és kívüli árokrendszerek, különösen a Nyíregyháza - Ipari park, Hármaskő – halom II., LNyA: 66226 lelőhely esetében. Mindkét mérési képen jól azonosítható két, egymással párhuzamos északkelet – délnyugati irányú árok vonala, amely feltehetően egykori utat jelölhet. Ennek biztosabb azonosításához, korszakolásához további régészeti kutatások elvégzése javasolt. A Nyíregyháza - Ipari park, Hármaskő – halom II., LNyA: 66226 lelőhely területén, a mérési terület északi, északkeleti részén egy nagyobb (80 x 80 m alapterületű) kiterjedésű dipol folt azonosítható. Mivel ezek a dipol foltok elfedhetnek esetlegesen régészeti jelenségeket, így ezen rész régészeti érintettségének tisztázásához további régészeti kutatások (próbafejtés) elvégzése javasolt.

A vizsgált terület délkeleti részén, a fasor két oldalán több szarmata, körárkos temetkezésre utaló anomália is megfigyelhető volt Nyíregyháza- Nyírjesi – tábla I., LNyA: 63486 őskori (vaskor) és római kori (szarmata) lelőhely környezetében. Az azonosított temetkezések hitelesítéséhez, valamint a temető pontosabb lehatárolásához további régészeti kutatások (próbafejtés) elvégzése javasolt.

A fentiek alapján a fejlesztési területen található lelőhelyek határai módosítandóak.

- A **Nyíregyháza, Ipari Park, Nyírjesi-tábla, Electroluxtól délre II. LNyA: 77929** lelőhely területe a felmérések alapján nem érinti a 01516 helyrajzi számú ingatlant.
- A **Nyíregyháza, Ipari Park, Százholdas LNyA: 66224** lelőhely területe kis mértékben bővítenő délnek és keletnek.
- A **Nyíregyháza, Ipari Park, Hármaskő-halom I. LNyA: 66222** lelőhely területe déli irányban bővítenő. Itt megjegyzendő, hogy a lelőhely északi, északnyugati része a felmérési kép alapján nem mutat régészeti érintettséget.
- A **Nyíregyháza, Ipari Park, Hármaskő-halom II. LNyA: 66226** lelőhely területe kisebb mértékben nyugatnak, míg nagyobb mértékben keletnek bővítenő. Ugyanakkor a lelőhely területének déli szélén nem jelentkeztek a felmérési képen régészeti jelenségek.
- Továbbá a Nyíregyháza- Nyírjesi – tábla I., LNyA: 63486 lelőhely környezetében kimért körárkos temető esetében **egy új régészeti lelőhely felvétele javasolt: Nyíregyháza – Nyírjes-tábla III. néven.**

A vizsgált területeket a Nyíregyháza_IP_geofizika_403421_2021_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

Megrendelő a vizsgált Nyíregyháza, Kistelekibokor, 01515 és 01546 helyrajzi számú, összesen 56 ha nagyságú ingatlanokon ipari terület kialakítását tervezi. A dokumentáció célja a régészeti, örökségvédelmi kockázatok felmérése, jelen fázisban egyéb földmunka még nem tervezett a területen. Ezért egyéb műszaki paraméterek ebben a tervezési szakaszban még nem ismertek.

A terület fejlesztése során humuszmentéssel, talajegyenetéssel – bevágás / feltöltés –, egyéb talaj-, és földmunkákkal (pl.: meszes talajerősítés) kell számolni.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezett beruházás területét Megrendelő Ipari terület kialakítását tervezi. Pontos tervek hiányában jelen értékvizsgálatban tett régészeti javaslatok a 01516 és 01546 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkoznak.

Jelen dokumentum célja a két ingatlan pontos régészeti érintettségének meghatározásához, illetve a Feltérési projekttervvel záródó Előzetes Régészeti Dokumentáció elkészítéséhez szükséges vizsgálatok körének és mennyiségének meghatározása. Ezek körét az 1.6. pontban hivatkozott Kötv. és Korm. rend. is meghatározza.

Megrendelői kérésre a dokumentumba bekerült a jelen dokumentum elkészítése idején ismert régészeti érintettség mértéke és nagysága is. A fejlesztési területen végzendő földmunkák kiterjedésének, és mélységének ismerete nélkül lenti adatok tájékoztató jellegűnek minősülnek.

A tervezett fejlesztési területen 4, azaz négy régészeti lelőhelyet (66226, 66222, 66224, Nyírjes-tábla III. új lelőhely) azonosítottunk.

Sorszám:	Név:	Nyilv.t. szám:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Ismert érintettség jelen kutatói fázis alapján (m²):
----------	------	-------------------	----------------------	----------------	---

1	Nyíregyháza, Ipari Park, Százholdas	66224	felszíni telepnyom	népvándorlás kor	30.696
2	Nyíregyháza, Ipari Park, Hármas-halom II.	66226	felszíni telepnyom	őskor, Árpád- kor	90.658
3	Nyíregyháza, Ipari Park, Hármas-halom I.	66222	felszíni telepnyom	őskor, szarmata	65.592
4	Nyíregyháza, Nyírjesi-tábla III.	új lelőhely	felszíni telepnyom	őskor, római kor, Árpád-kor, késő középkor	12.473
Összesen:					199.419

A Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységeken, 10 méteres sugarú poligonnal határolt régészeti pozitív területek számolhatók el, amelynek a hatályos jogszabály alapján egységára 2.520 Ft/m².

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a földmunkákról még nincsenek műszaki adatok, de az előzetes paraméterek alapján mélyebb rétegeket is érinteni fognak, ezért – még a tervek véglegesítése előtt – további örökségvédelmi vizsgálatokat javasolunk elvégezni a beruházás területén, hogy megismerjük, illetve kizárhassuk a beruházás megvalósulását megakadályozó kockázatokat. A terület kutatására a 2021. február 23-i keltezésű Előkészítő munkarészben javasoltak közül a geofizikai felmérést jelen dokumentáció tartalmazza.

Mivel a területről nem ismert az érintett régészeti lelőhelyek intenzitása, a történeti korú rétegek száma, illetve pontos mérete sem, így ezek meghatározásához **próbafeltárás** elvégzését javasoljuk, a fejlesztési terület mérete alapján mintegy **9.440 m²-nyi felületen**. Az elvégzett geofizikai felmérés adatai alapján az előkészítő munkarészben tett feltárási javaslat módosítása nem szükséges.

A már említetteken kívül a régészeti lelőhely jelentkezési szintjének és a földmunkák mélységének viszonyát szintén csak a próbafeltárás elvégzése után lehet majd meghatározni.

A nevezett vizsgálatok adatai alapján lehet majd megállapítani a megelőző feltárás jellegét és mértékét.

A további örökségvédelmi vizsgálatokat az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Lelőhelynév:	Nyilvántartási szám:	Javasolt vizsgálat:
<i>Nyíregyháza, Ipari Park, Százholdas</i>	<i>66224</i>	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Nyíregyháza, Ipari Park, Hármashalom II.</i>	<i>66226</i>	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Nyíregyháza, Ipari Park, Hármashalom I.</i>	<i>66222</i>	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Nyíregyháza, Nyírjesi-tábla, III.</i>	<i>Új lelőhely</i>	<i>Próbafeltárás</i>

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztenni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOV-rendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).

3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja

Vizsgálat típusa	Nettó egységár	Terület/Db	Kalkulált nettó költség*
Próbafeltárás	2.520 Ft/m ² pozitív eredmény esetén; 1100 Ft/m ² negatív eredmény esetén	9.440 m ²	23.788.800 Ft
Feltérési projektterv összeállítása	50 000 Ft	1 db	50.000 Ft
Összesen	23.838.800 Ft + Áfa		

*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint

A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!

A végleges költségbecslést a kivitelezési adatok pontosítása, a beruházás végleges megtervezése után lehet elvégezni, a megbízói adatszolgáltatás alapján.

A Kötv. 23/F. (8) értelmében az Előzetes régészeti dokumentáció készítésének teljes költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35%-át, kivéve, ha a Beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás bruttó bekerülési költségének összege nem ismert.

3.4. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások elvégzésére a *Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult.*

Nyíregyháza, 2021. április 30.



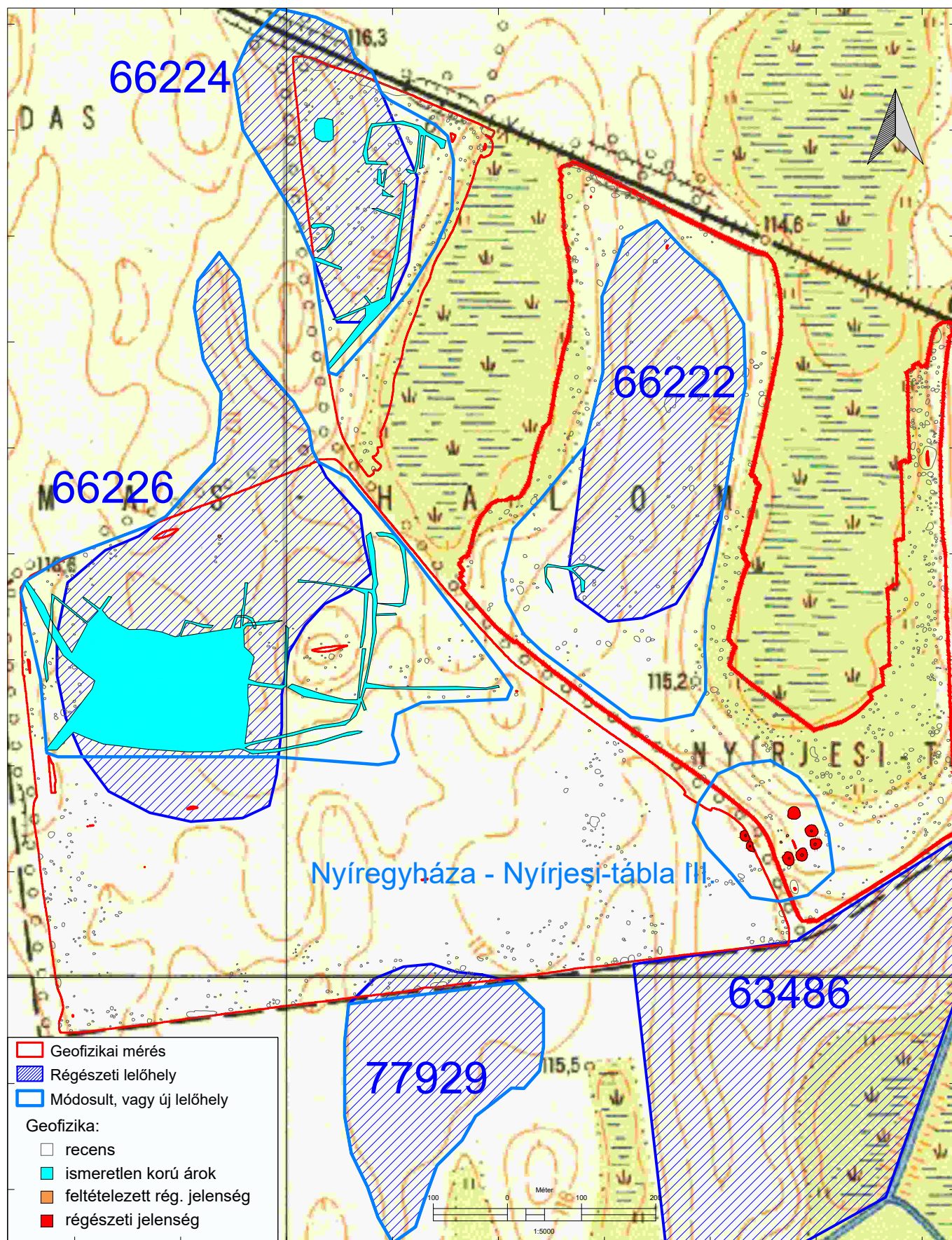
Lukács József

régész

VÁRKAPITÁNYSÁG INTEGRÁLT
TERÜLETFEJLESZTÉSI KÖZPONT
NONPROFIT ZRT.
RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI IRODA

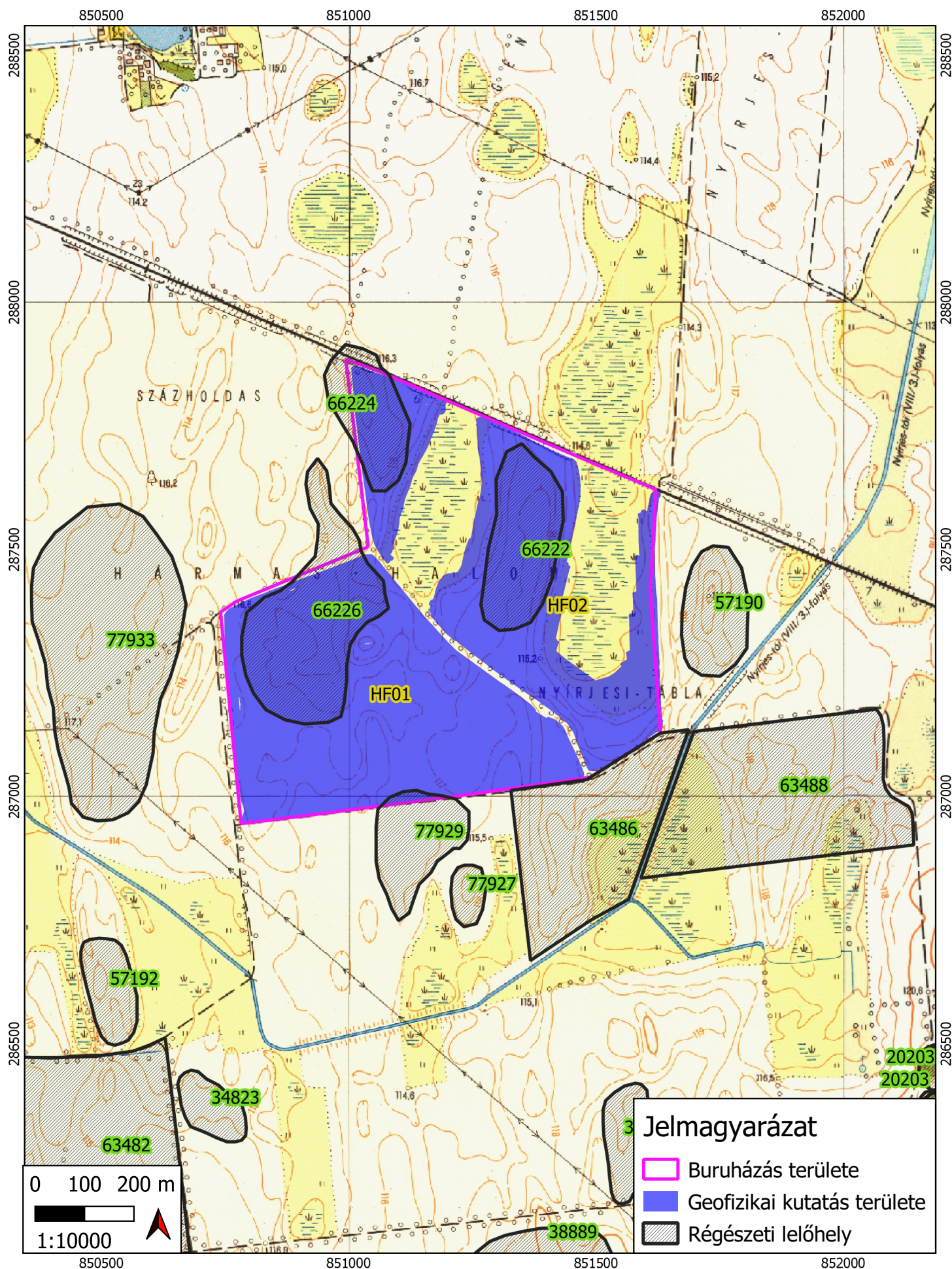
851000

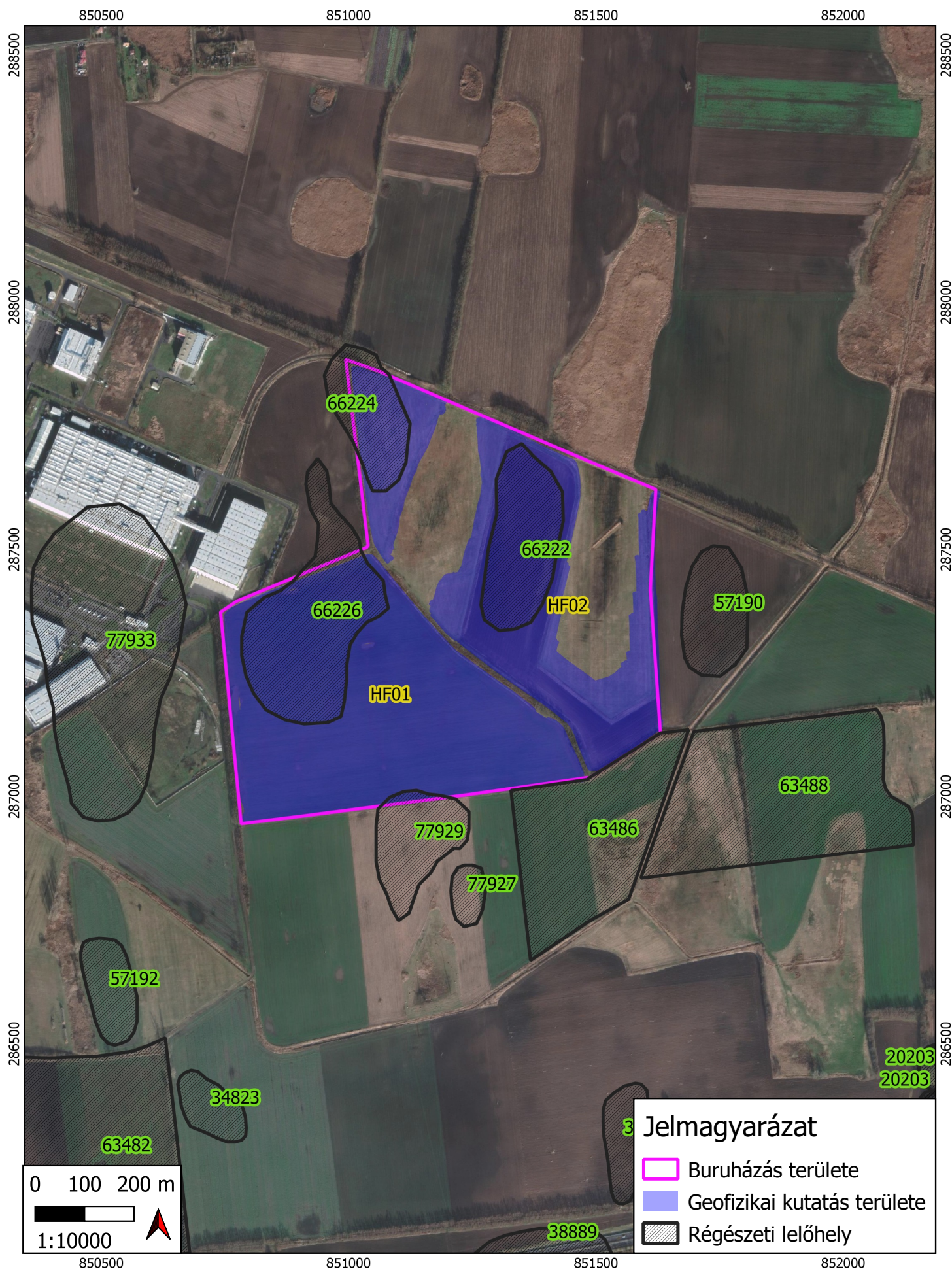
287000

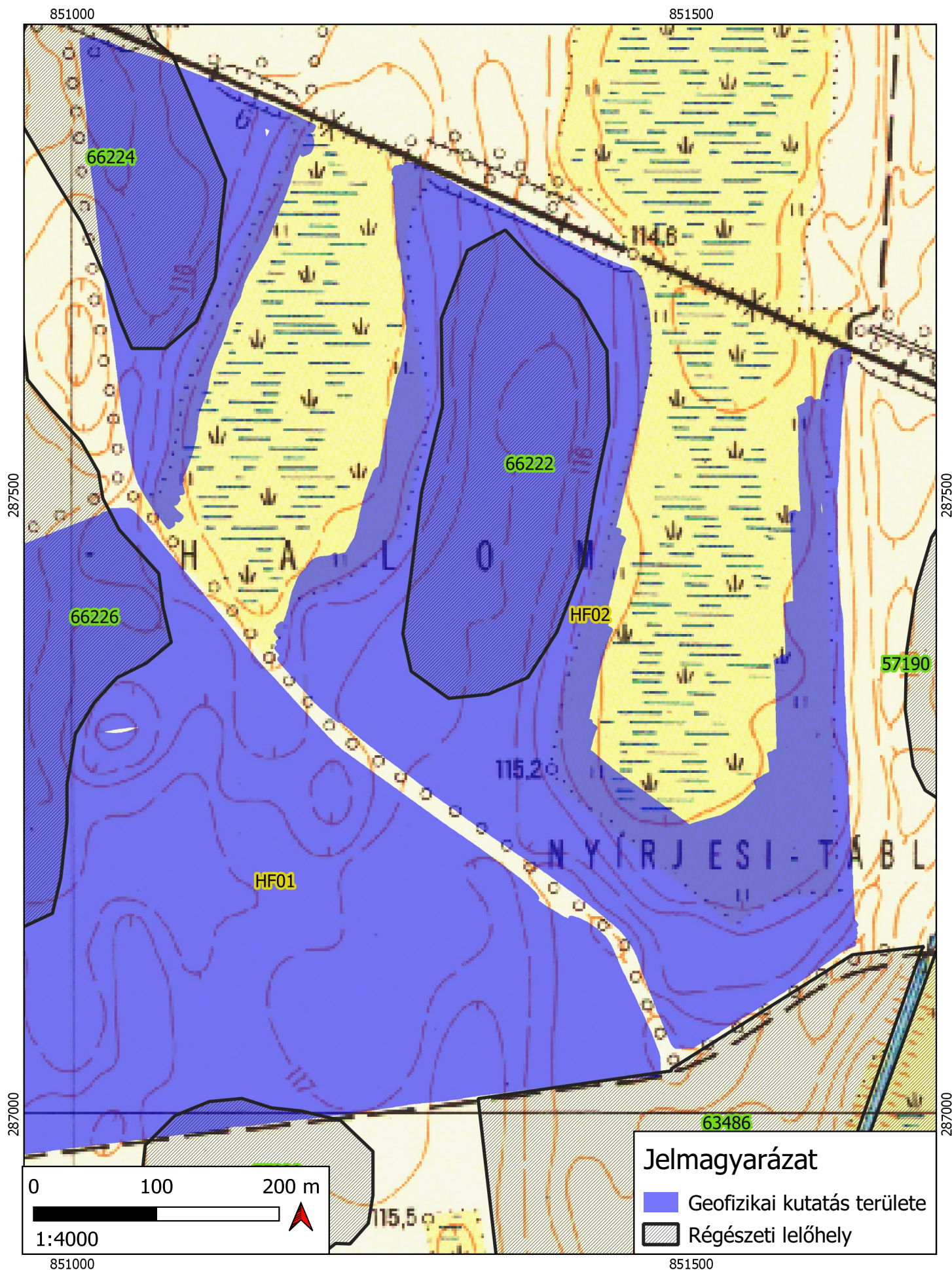


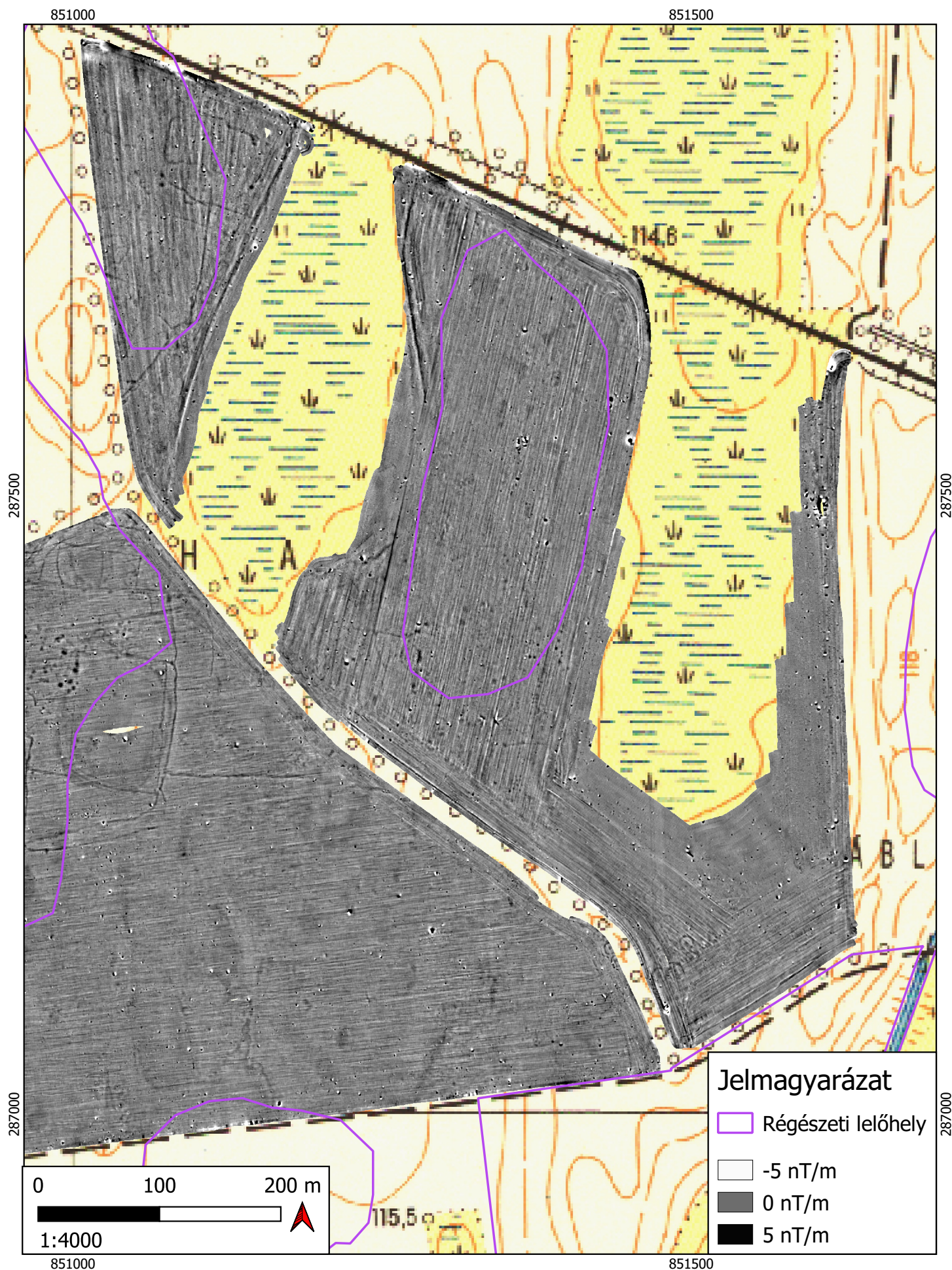
287000

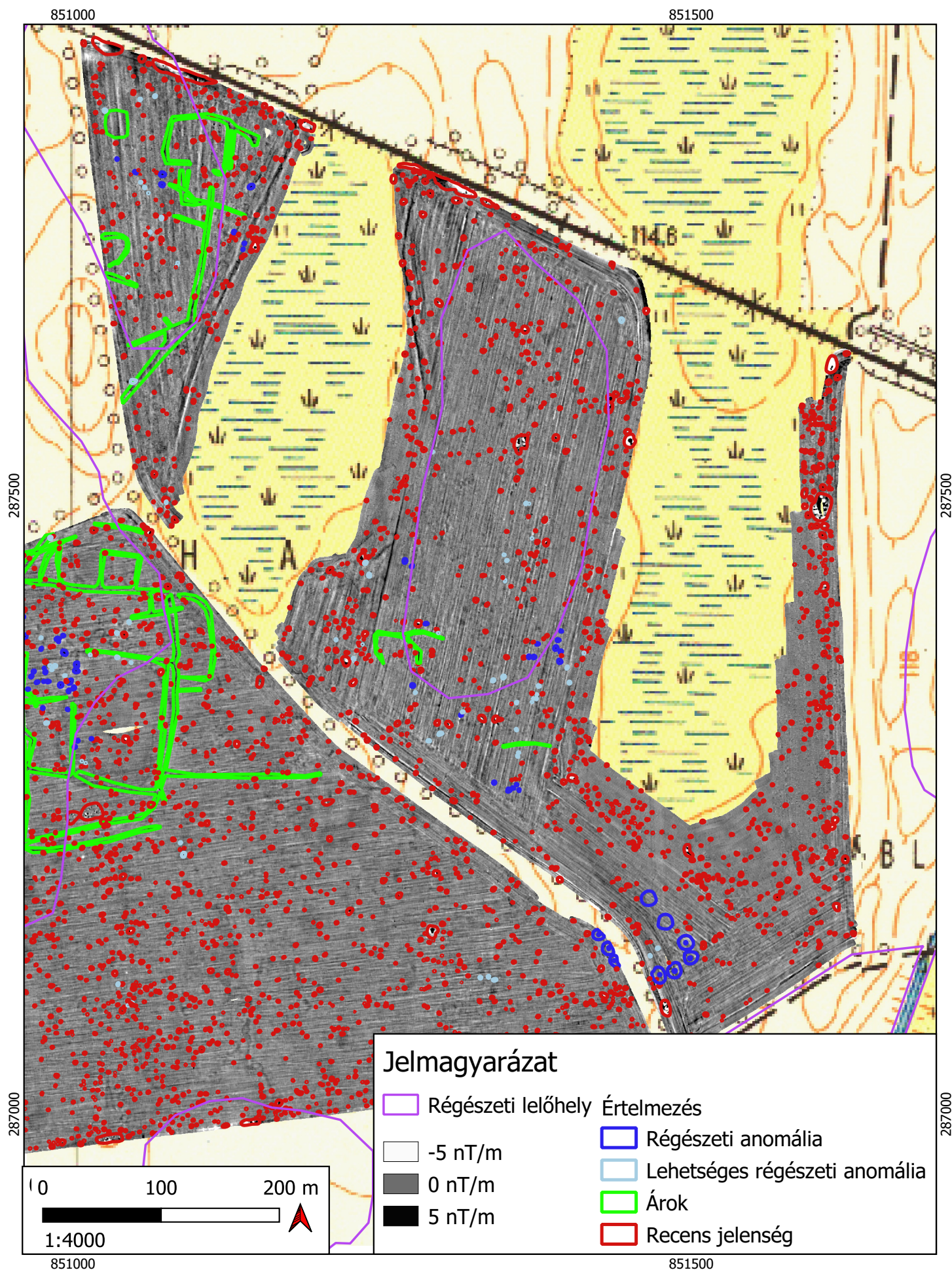
851000

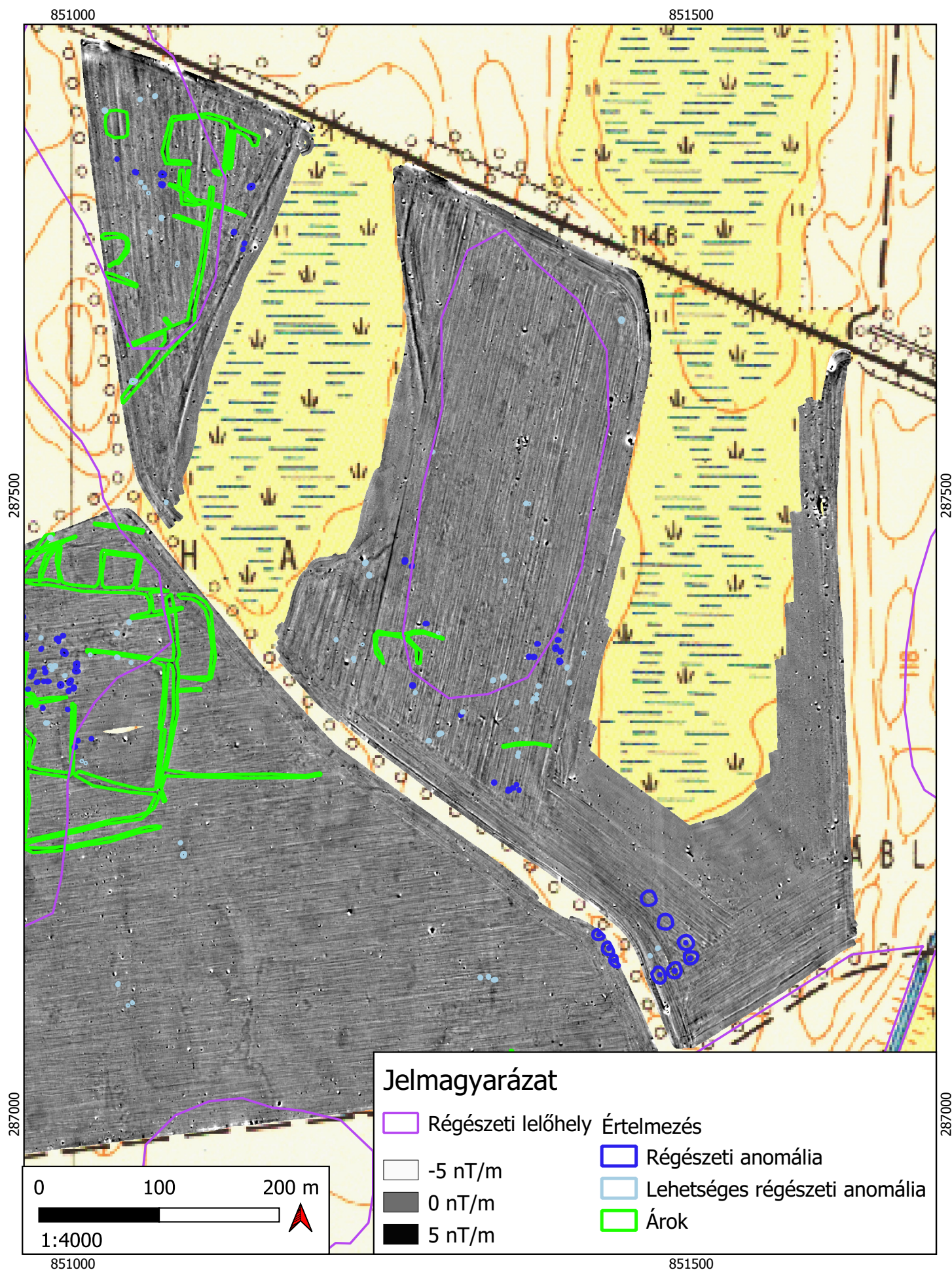


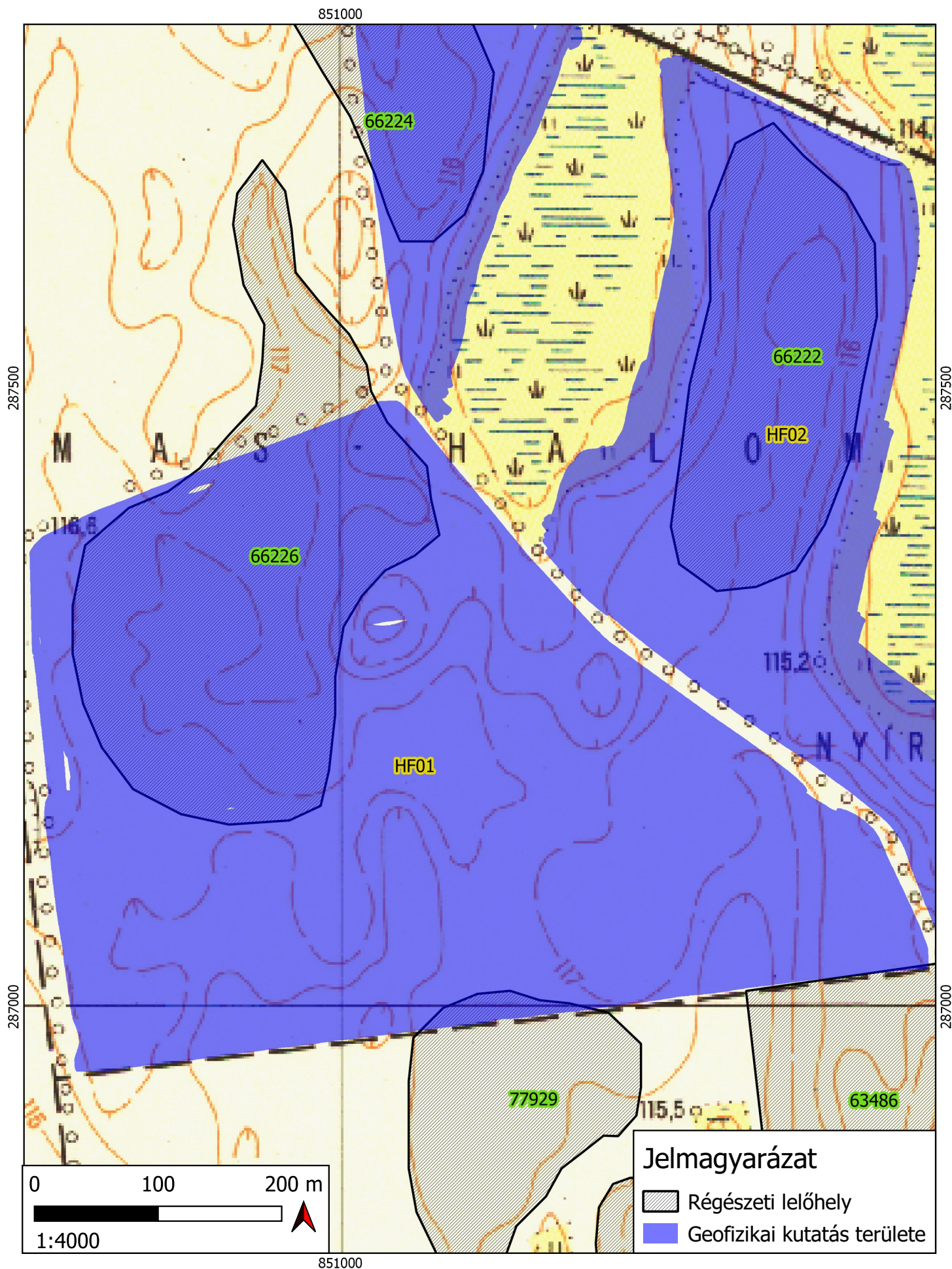


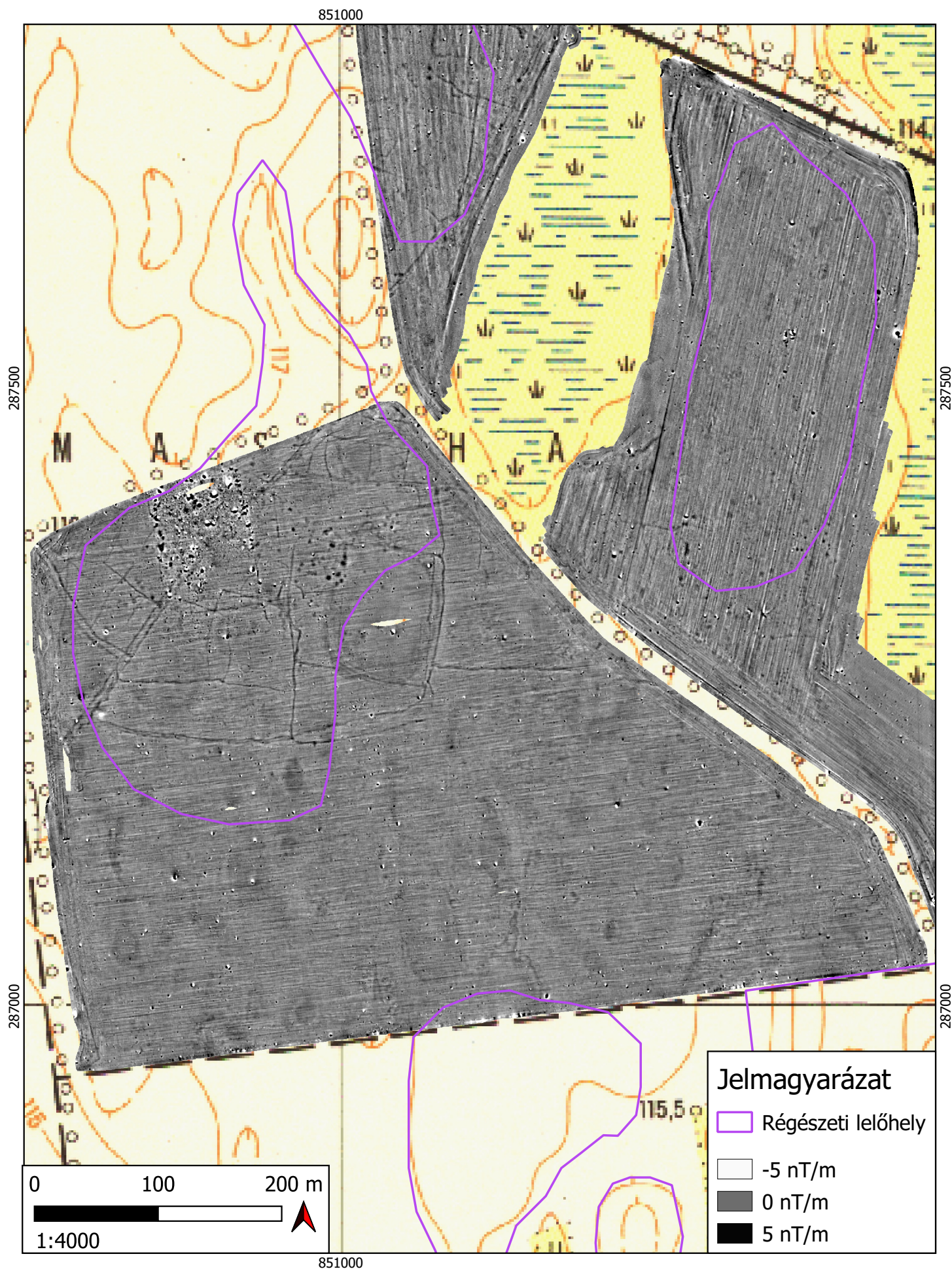


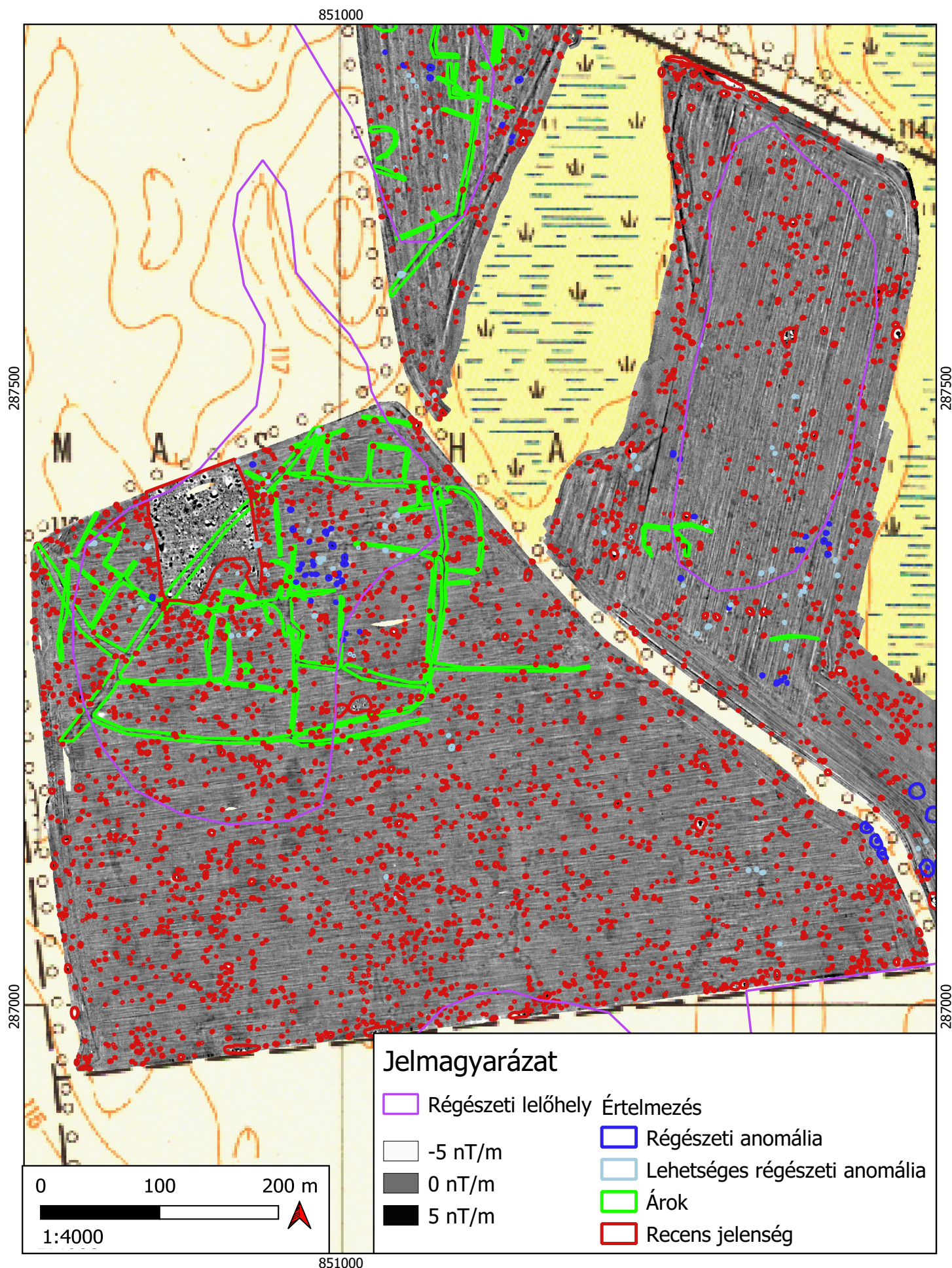












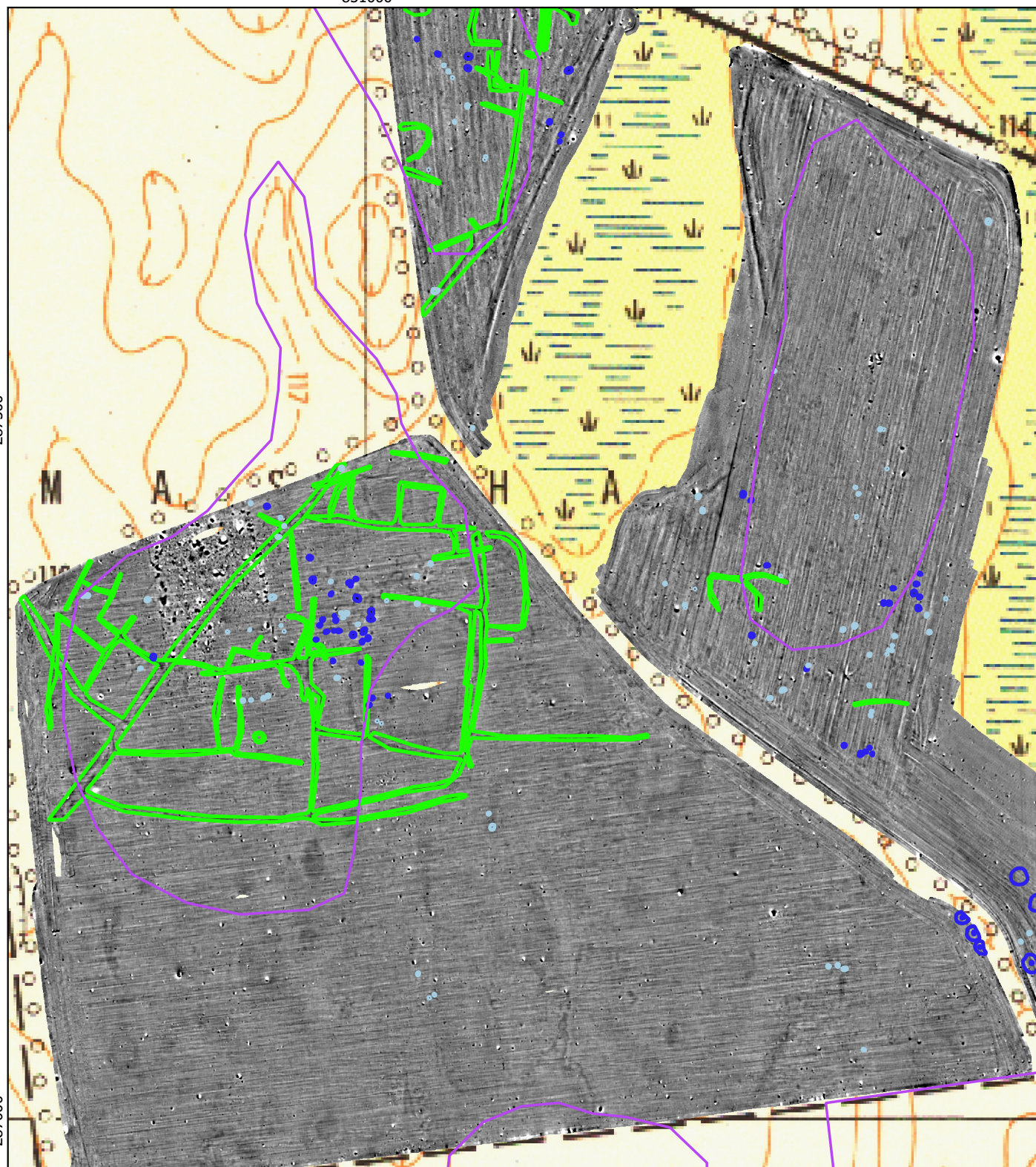
851000

287500

287000

287500

287000



Jelmagyarázat

□ Régészeti lelőhely Értelmezés

□ -5 nT/m

□ 0 nT/m

□ 5 nT/m

□ Régészeti anomália

□ Lehetséges régészeti anomália

□ Árok

0 100 200 m
1:4000

851000