



M O L N Á R

Környezetvédelmi, Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Eichinger Edina ügyvezető

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.

Iroda és levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.

Primom Vállalkozói Központ, Flamand Centrum II. em. 206.

E-mail: molnar.kornyeztvedelmi.kft@gmail.com

Mobil: 20/5406-301

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Nyíregyházi Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Nyíregyháza
Kölcssey F. u. 12-14.
4400

Tisztelt Főosztály!

Kisvárdai Város területén a 3814.sz. Városmajor utca és a 3832. sz. Kisvárdai-Révleányvár összekötő út (Mátyás király utca közötti területen jelenleg több beruházás van folyamatban. Többek között a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában a 3832 j. összekötő út és Kisvárdai északi bekötőút csomópontja létesül, továbbá városi stadion és multifunkciós sportcsarnok, valamint a Várfürdő fejlesztése és Ökofilm park tervezése és létesítése van folyamatban.

A tervhez a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő Előzetes Vizsgálati Dokumentáció is készült, melyet az Sz-Sz-B megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya **185-12/2018. számú határozatában véleményezte és jóváhagyta**. A határozat szerint a tervezett létesítmények megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Tervezési időszakban a Megbízóval és a majdani útkezelővel —Kisvárdai Város Önkormányzatával — a szükséges egyeztetések megtörténtek. ill. a közműnyilvántartás adatait, csatlakozási pontokat a közmű-üzemeltetőkkel leegyeztették.

A tervek készítése során Kisvárdai Város jelenleg érvényes Szabályozási Tervében és Helyi Építési Szabályzatában foglaltakat figyelembe vettük.

A tervezési fázisban a beruházó költségkímélési szempontokat figyelembe véve megváltoztatta a tervezett személygépjármű parkolóterület kialakítási módját aszfalt burkolatról, mechanikailag stabilizáltra, mely a későbbiekben aszfalt burkolattal ellátható. A burkolás módjának változtatása a korábbi zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés elhagyását vonta maga után, a későbbi kiépítés lehetőségének meghagyásával. A parkolóterület alatt a végleges dokumentációban vízzáró-vízkezelő réteg került betervezésre, mely a csapadékvíz zárt vízvezető árokba és ezen keresztül iszap- és olajfogó műtárgyba juttatja. A módosítást követően tervezett burkolatok eltérnek az Előzetes Vizsgálati Dokumentációban szereplőtől, ezért kérjük jelen dokumentációnak megfelelően a 185-12/2018. számú előzetes vizsgálatot lezáró határozat módosítását.

A parkoló megvalósítása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében szerepel, tehát a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály döntésétől függően előzetes vizsgálatköteles tevékenységekhez sorolható:

"92. Önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti autóparkoló, beleértve a parkolóházat is

a) 300 parkolóhelytől és

b) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 100 parkolóhelytől"

Fentiekre tekintettel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet szerinti tartalomnak megfelelő előzetes vizsgálati tervdokumentáció elkészítésével a MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaságot (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.) bízta meg.

A felülvizsgálati dokumentációt a 2015. évi CCXXII törvény előírásai alapján a Molnár Kft. cégkapuján keresztül megküldtük a Tisztelt Főosztály részére.

A felülvizsgálati dokumentáció mellékleteinek mérete meghaladja a az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv által megjelölt méretkorlátot. Így a fent hivatkozott törvény 62. pontjának 108/A. §. 1. bekezdése alapján elektronikus adathordozón nyújtjuk be a felülvizsgálati dokumentáció mellékleteit.

A fentiekben foglaltak alapján kérjük a felülvizsgálati dokumentáció módosításának jóváhagyására vonatkozó eljárás szíves lefolytatását!

Nyíregyháza, 2018. május 8.

Tisztelettel:


Eichinger Edina
MOLNÁR KÖRNYEZETVÉDELMI
MÉRNÖKI KFT.
4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.
Adószám: 12724228-2-15
ügyvezető