



BEÉPÍTÉSI ADATOK:

- 0,00 szint - utcaszint
- padlószint: +0,15
- gerincmagasságok: +5,18
- ereszmagasságok: +3,80
- szintszám: Fsz.
- beépítési mód: szabadon álló
- beépített alapterület: **6469 m²**
- telek mérete: 59641 m²
- telek beépítettsége: 10,84 % < 40 %
- elsődleges zöldterület: 70%

A különleges mezőgazdasági üzemi terület (**Kmü**), melyen a jelentősebb mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál. Az övezet területén a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszély), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el.

A Kmü építési övezet beépítési előírásai a következők:

- Övezet jele: Kmü
- Beépítési mód: szabadonálló
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
- Legkisebb telekterülete: 5000 m²
- Legkisebb telekszélesség (m): 40 m
- Legkisebb telekmélység (m): 50 m
- A zavaró hatású mezőgazdasági (üzemi) építményt, a saját telkén, a szomszédos telkek felőli oldalakon min. 20 m szélességben telepített fasor ültetésével lehet engedélyezni. Az övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, előnevelt lombos fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.
- Az övezet területén kivételesen sem helyezhető el
  - lakóépület
  - egyházi, szociális, kulturális és sportolási célú épület és építmény.
- Ökológiai hálózat övezete által érintett terület, a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai sokféleség megőrzését, ezért az övezeten belül meglévő növényborítottság és fedettség hosszútávon is biztosítandó, csak honos és őshonos növények telepíthetők. Az ökológiai folyosó védelmét szolgáló építési korlátozás alapján, a telken belül beépítésmentes zöldsáv megtartása a telekhatártól számított 20 m-es szélességben, egyes területeken külön beírással jelölt kötelező telken belüli fásítással. Szélerőmű nem helyezhető el ökológiai folyosó területén, kivétel ez alól a közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű. Az övezetében új külszíni művelési bánya nem nyitható Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

<div><div><div></div></div><div>EKHION ARCHITECT KFT.</div><div>4492 Dombrád Kossuth L. utca 117/A. sz. ekhionarchitectkft@gmail.com</div></div>	Építés helye, helyrajzi száma:		4492 Dombrád, Hrsz.: 098/3		Rajz:	Helyszínrajz M=1:1000		H - 1.1		
	Építető:	Balogh Zoltán EV. 4493 Tiszakanyár, Dombrádi út 50.sz.					Terv tárgya:  Baromfinevelő telep engedélyezési terve			
	Tervező:	Borbély Sándor tervező szakmérnök Nyíregyháza, Kerékvártó út 5.sz. É-15-0015								
			Teski Attila - építészmérnök ügyvezető		Terv fajta:	építési engedélyezési terv		Készült:	2016. 07. hó	