
NÖVÉNYTELEPÍTÉSI KIVITELEZÉSI MUNKARÉSZ

Tranzit-Food Kft
(4028 Debrecen, Simonyi u. 23.); által

4300 Nyírbátor 0207/2 hrsz. alatt megvalósítandó baromfifeldolgozó üzem bővítés
megvalósításához

Apagy, 2019. szeptember 5.

ALÁÍRÓLAP


Tranzit-Food Kft
(4028 Debrecen, Simonyi u. 23.); által

4300 Nyírbátor 0207/2 hrsz. alatt megvalósítandó baromfifeldolgozó üzem bővítés

megvalósításának

növénytelepítési kivitelezési munkaréséhez

Tájépítész tervező:


.....
Czernyinyák Attila

okleveles tájépítésszámőrök
tájépítészeti,
településtervezési zöldfelületi és
tájrendezési szakterületi tervező

MÉK-tagszám: K-15-0357
TK-15-0357

MÉK-cégnyilvántartás azonosító: C-15-1732

Cím: 4553 Apagy, Táncsics Mihály utca 2.
Email: attila.czernyinyak@gmail.com
Mobil: +36705544107

TARTALOMJEGYZÉK

Tranzit-Food Kft
(4028 Debrecen, Simonyi u. 23.); által

4300 Nyírbátor 0207/2 hrsz. alatt megvalósítandó baromfifeldolgozó üzem bővítés

megvalósításának

növénytelepítési kivitelezési munkarészához

TERVIRATOK

- Címlap
- Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás (növénytelepítés)

TERVLAPOK

- K-1 Növénykiültetési és -kitűzési terv M=1:500

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tranzit-Food Kft
(4028 Debrecen, Simonyi u. 23.); által

4300 Nyírbátor 0207/2 hrsz. alatt megvalósítandó baromfifeldolgozó üzem bővítés

megvalósításának

növénytelepítési kivitelezési munkaréséhez

I. ELŐZMÉNYEK

A tervezési területre 2019 júliusában, meglévő baromfifeldolgozó üzem bővítésére Enviro-Expert Kft (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.) Barna Sándor szakértő, Dr. Bíró Tibor (4225 Debrecen, Csonkatorony u. 36/a) környezetvédelmi szakértő, Piskolczi Miklós (4028 Debrecen, Szigligeti u. 5. I./2.) élővilág-védelmi szakértő „környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély iránti kérelem” dokumentációt készített.

Az építető 2019. augusztus 29.- én – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal-Nyíregyházi Járási Hivatala-Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály által 7409-7/2019 ügyszám alatt iktatott hiánypótlási végzés kézhezvételét követően – adott megbízást a tervezett bővítés megvalósításához előírt tájvédelmi szakhatósági dokumentáció és a telephely növénytelepítéssel történő tájba illesztésére tett intézkedések kidolgozását tartalmazó növénytelepítési szakági tervdokumentáció elkészítésére.

A Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által 130-2/2015 ügyszám alatt, 4300 Nyírbátor 0207/2. hrsz. alatti telephelyen végzett vágóhídi tevékenységre kiadott 5861-11/2019. sz., 276-2/2019. sz., 147-3/2018. sz., 963-18/2017. sz., 963-10/2017. sz. és 130-14/2015. sz. határozatokkal módosított 130-2/2015. számú jogerős egységes környezethasználati engedély, a tájvédelem témakörére vonatkozóan a következő előírásokat tartalmazza:

5. Természetvédelem

5.1. A telep zöldfelületeit az üzemeltetés során folyamatosan gondozni szükséges. A telekhatár mentén takarást biztosító növényzeti sávot kell fenntartani, szükség szerinti pótlása esetén az őshonos fa- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal-Nyíregyházi Járási Hivatala-Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály által 276-2/2019 ügyszám alatt iktatott - az egységes környezethasználati engedély módosítására vonatkozó határozata, a tájvédelem témakörére vonatkozóan a következő előírásokat tartalmazza:

4.5.4. A vágóhíd területén létesített védőfásor mellé cserje szintű növényeket kell telepíteni a telepen keletkezett bűzzel szennyezett levegő lakóházak felé való áramlásának csökkentése érdekében. A cserjetelepítést tájhonos cserjék nemesítetlen változataival kell megtervezni. Invazív fajok telepítése tilos!

Jelen tervdokumentáció, mely kizárólag a növénytelepítés megvalósítását tartalmazza, a környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben bemutatott helyszínrajz alapján, ahhoz illeszkedve készült.

A tervezett bővítmények építészeti kialakítására, tömegére, megjelenésére, anyaghasználatára, a tervezési terület pontos, tervezett beépítettségére, a beépítési adatokra vonatkozóan jelen dokumentáció készítésének idejében még nem állnak rendelkezésre végleges adatok.

II. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A meglévő, nagy kiterjedésű telephely (az egykori Új Barázda Tsz.) részét képező tervezési terület (0207/2 hrsz.) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyírbátori járás székvárosában, Nyírbátor város közigazgatási területének keleti, középső, keleti, külterületi részén, a Nyírvasvári felé vezető Árpád utca (4915 sz. közút) déli oldalán, közel sík területen helyezkedik el, aszfalt úton, meglévő kapubehajton keresztül közelíthető meg.

III. MEGLÉVŐ ADOTTSÁGOK

A tervezési terület, a 0207/2 hrsz-ú telek meglévő baromfifeldolgozó üzemnek helyet adó telephely. A telek fás növényállományát az északi, nyugati telekhatára mentén, védőfásítási céllal ültetett, fiatal facsemetékből álló fasor és a déli telekhatár mellett lévő, véderdőként funkcionáló nyárfás alkotja, jellemző fafajok a magas kőris, a kislevelű hársh, a korai juhar és a szürke nyár. A cserjeszintet a szintén a közelmúltban az északi telekhatár mentén telepített fagyal sor képezi. A zöldfelületeket intenzíven fenntartott gyepp borítja.

IV. TERVEZETT NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezés során alapvetően tudomásul vettem a tervezéssel szemben támasztott hatósági és megbízói elvárásokat, iránymutatásokat, mely elsősorban a korábban említett határozatokban, engedélyekben, hiánypótlási felhívásban előírt, a tervezett bővítés tájbaillesztését segítő, telekhatárok menti, háromszintes növényállományból (fa, cserje, gyepp) álló védőfásítás megvalósítását célozza.

A tervezett növénytelepítés teljes mértékben a meglévő és a tervezett épületek, burkolatok, árkok, közművek és kerítések elhelyezkedéséhez illeszkedik.

V. KERTÉSZETI MUNKÁK

A tájba való illeszkedés elősegítése céljából a korábban részletezett előírásoknak megfelelően, a telekhatárok mentén, ahol ezt a meglévő és a tervezett épületek, burkolt felületek, közművek, közlekedési felületek elhelyezkedése lehetővé teszi, nagy lombkoronát nevelő, őshonos lombhullató fák ültetése, fasorok, cserjesorok, háromszintes növénytelepítés kialakítása tervezett.

Tervezett zöldfelületek kialakítása

A faültetés, cserjetelepítés megvalósításához kizárólag olyan, a közvetlen és a tágabb környezetben őshonos, a távolabbi természeti területeken is előforduló, a tervezési terület zöldfelületi arculatához illeszkedő, nem agresszívan terjedő és nem invazív, nem allergén, nem tájidegen fafajokat (pl. korai juhar, mezei juhar, magyar kőris, magas kőris, kislevelű hársh, vénic szil, kocsányos tölgy), cserjefajokat (veresgyűrű som, hússos som, csíkos kecskerágó, fekete bodza, közönséges fagyal, közönséges borostyán) alkalmaztam, a fasorok, szakaszok kialakításánál azonos faj/fajta alkalmazásával, amelyek a tervezési területen biztosítható termőhelyi feltételek mellett is képesek kielégítően fejlődni.

A növénytelepítés megvalósítását, fák esetében legalább 3-6m, cserjék esetében legalább 100cm tőtávolsággal, vegetációs időszakon kívül, fagymentes időben, erdészeti, vagy kertészeti módszerekkel javasolom. A fák telekhatártól mért legkisebb tőtávolságát 3m-ben, épületektől szintén legalább 6-8m-ben, a burkolat szegélyektől legalább 3m-ben javasolom meghatározni.

A tervezett növénytelepítés megvalósítására a jelen dokumentáció részét képező K-1 Növénykiültetési és -kitűzési tervnek megfelelően kerül sor.

A zöldfelületek kialakításának tervezése során lehetőség szerint figyelembe vettem a meglévő közműhálózatok nyomvonalainak elhelyezkedését az idevonatkozó ajánlott védőtávolságok betartásával.

Ezek legtöbbször a következők: az elültetett fa törzse és az érintett közmű közötti védőtávolság, víz-, telefon-, kábeltelevízió- és szennyvízvezetékek esetében legalább 1 méter, távfűtési-, és gázvezetékek esetében legalább 2 méter, a gázvezeték védőcsővel való ellátása esetén a védőtávolság szintén 1 méter.

A telepítésre kerülő növényeknek lehetőség szerint díszfaiskolai szabványnak (MSZ 12170:1997: Díszfaiskolai termékek követelményei, továbbá: MSZ 12172, MSZ 20208, MSZ 20210-1, MSZ 20210-, MSZ 20210-3, MSZ 20210-4, MSZ 20210-5, MSZ 20210-6) megfelelő minőségűnek kell lenniük.

A növényeket csak zárt, vagy ponyvával letakart módon szabad szállítani. A tárolt növényeket folyamatosan gondozni, öntözni kell, az esetlegesen keletkező felesleges csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell. Az ültetésre kerülő lombhullató növények gyökérzetét és koronáját meg kell metszeni.

A növénytelepítési munkák során felhasznált anyagok minőségi megfelelőségét, szállítását és tárolását az eddig felsorolt szabványoknak, és az érvényben levő jogszabályoknak megfelelően kell igazolni, illetve végezni.

Az új közművek fektetésekor a meglévő és a már elültetett tervezett fák védelmét figyelembe kell venni, a már említett ajánlott védőtávolságokat a fáktól be kell tartani!

A fák gyökérzónájában csak úgy szabad dolgozni, hogy a talajtömörödés ne vezessen a gyökérzet károsításához, tilos a nehéz gépek közlekedése, depóniák létrehozása és a talaj feltöltése. Bármilyen ároknak a fa törzsétől lehetőség szerint a törzsátmérő (1 m magasságban mért) négyszeresére, de legalább 2,5 méterre kell lennie. Az 5 cm, vagy annál vastagabb gyökerek zónájában történő munkák veszélyeztethetik a fa életben maradását, illetve statikai stabilitását.

A meglévő és a már elültetett fák építés ideje alatt bekövetkezett sérüléseinek szakszerű kezelése, annak hiányában a fák cseréje/pótlása a kivitelező feladata.

Növények kitűzése

A kiültetendő növények helyét ki kell tűzni. A fáknál a törzsközéppontoknak a megadott burkolati pontoktól való távolsága mérendő ki.

A cserjesorok kitűzése szintén a tengelyvonalak, kontúrok meghatározásával kezdődik, majd az adott területen a töveket a K-1 Növénykiültetési és -kitűzési terv elnevezésű tervlapon ábrázoltaknak megfelelően kell azonos távolságokra elosztani.

Erre vonatkozó igény esetén tervező - a növények műszerrel történő kitűzéséhez - rendelkezésre bocsátja a kizárólag a növényeket tartalmazó, EOY koordináta helyes kitűzési helyszínrajzot.

Lombhullató fák

A telepítendő lombhullató fának I. osztályú, min. 8/10 cm törzskörméretű, a fajra, fajtára jellemző, egy vezérággal, sudárral, egészséges, arányos koronával, egészséges gyökérlabdával nevelt kertészeti, ill. faiskolai, erdészeti szabványoknak megfelelő minőségű anyagnak kell lenniük. A gépjármű, illetve a gyalogos forgalmú területeket kísérő fasorok törzsének legkisebb méretét 2,50-3,00 m-ben szükséges meghatározni. A tervezett fák törzsének burkolatoktól, szegélyektől mért legkisebb távolsága 1,50m (kitűzés növénykiültetési terv szerint).

A telepítendő fák javasolt ültetési méretétől és minőségétől eltérni csak a nagyobb törzskörméret és törzsmagasság irányában, építetővel és tervezővel történő egyeztetést és jóváhagyást követően lehet. A betervezett fajoktól, fajtáktól történő eltérés, azok helyettesítése szintén az előbb leírtaknak megfelelően megengedett.

A fák számára készített ültetőgödör szükséges mérete lombhullató fák esetében 0,8x0,8x0,8 m, de legalább a fa gyökérzetének átmérőjénél 2-3-szor nagyobb, de legalább körös-körül mindenhol 20 cm-rel szélesebb legyen.

Az ültetőgödör talajához 0,5q/gödör szerves trágya (vagy ezzel egyenértékű komposztált, szárított marhatrágya, vagy a törzsátmérő minden cm-ére számolva 90 g, lehetőség szerint szabályozott tápanyag leadású, hosszú hatástartamú, (10-6-4) műtrágya hozzákeverése szükséges. Vigyázni kell, hogy a gyökér mellé közvetlenül szerves vagy műtrágya ne kerüljön.

A fák későbbi beöntözésének, illetve a gyökérzet átnedvesedésének elősegítésére a fák törzse körül gyomtól és gyeptől mentes, legalább 150 cm átmérőjű, 5-8 cm mély, kör alakú felület, sáv, víztányér kialakítása és megtartása szükséges.

Az ültetőgödörök visszatemetéséhez 3/4 rész helyi talaj és 1/4 rész szerves anyaggal összekevert ültetőközeget használjunk, a visszatemetést követően a már említett legalább 150 cm átmérőjű, 5-8 cm mély víztányér készítése, valamint a növények alapos beöntözése (legalább 50 l/fa) szükséges. Őszi ültetésnél a fák tövét 0,3 m magasan fel kell kupacolni, tavaszi ültetésnél a korábban leírt tányért el kell készíteni.

Az ideális ültetési időszakon kívüli, eredés szempontjából kedvezőtlen időjárási feltételek melletti telepítésből származó mindennemű következmény (növénypusztulás, -pótlás) kivitelezőt terheli!

A lombhullató fákat beültetésükkel egyidőben karózni, kötözni kell. A fák megtámasztására szolgáló karók (minimum 3 db) - melyeket az ültetés közben, a gyökérlabda megsértése nélkül kell a növények mellé állítani - legalább 4x4 cm keresztmetszetűek, fűrészelt, korhadás és csomómentes keményfából, vagy impregnált fenyőből készüljenek.

A karókat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szélirányból nyújtsanak védelmet. A támkarók hossza 2,5 m-nél rövidebb nem lehet, a felső végének a koronába min. 10 cm-re be kell nyúlnia.

A karóhoz történő rögzítéshez (két helyen nyolcas kötéssel) a fa méretétől függően, a fatörzs védelmének (kötőanyag bevágódása, kidörzsölése, stb) biztosítása mellett, 3-5 mm-es műszálas kötőanyagot, vagy két-három szálból sodort jutát használjunk.

Cserjék

A telepítendő cserjéknek legalább a növényjegyzékben szereplő nagyságú, kertészeti, ill. faiskolai, erdészeti szabványoknak megfelelő minőségű anyagnak kell lenniük.

Tömegkiültetés esetén az ültetés magában foglalja a teljes terület gyökérzet magasságának megfelelő mélységű fölrotálását és gyökérzet szélességű ültetőgödrök készítését, illetve 0,03q/gödör szerves trágyával, vagy ezekkel egyenértékű komposztált, szárított marhatrágyával kevert ültetőközeg alkalmazását, a növények helyének kitűzését, kimérését, amennyiben szükséges a hajtások és a gyökerek visszametszését, a növények behelyezését, a föld visszatöltését, majd az alapos beöntözést (legalább 10 l/növény).

A betervezett fajoktól, fajtáktól történő eltérés, azok helyettesítése szintén a fáknaál leírtaknak megfelelően megengedett.

A zöldfelületek átadását megelőzően el kell végezni a tervezett növények (a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő vegyszerrel és a növények károsítása nélkül történő) kártevő és kórokozó mentesítését.

A tervezett növényfelületek fenntartása

A tervezett zöldfelületeket a kivitelezést követően, legalább 3 évig rendszeresen kell utógondozni, öntözni, talajfelületeket, tisztítani, gyomlálni, metszeni, fa víz tányérokat felújítani (felújítás/felkupacolás az évszaknak megfelelően), stb.

Az ápolási munkákat legalább az alábbi időszakokban javasolt elvégezni:

- első: május eleje – május vége,
- második: július eleje-július vége,
- harmadik: szeptember közepe-szeptember vége.

Az utógondozási időszakban a növények legalább 3-szori öntözése (30 liter/fa és 30 liter/cserje m²/alkalom, csapadék függvényében), alakító metszése (fattyúhajtások eltávolítása, a fajra, fajtára jellemző, egy vezérággal, sudárral rendelkező, egészséges, arányos korona kialakítása), támrudak és kötözések helyreállítása, a talaj fellazítása, a teljes cserjefelület legalább 3-szori kapálása, gyepfelületek esetében évi 3-szori gyommentesítés, kaszálás szükséges.

El kell végezni a meglévő és az újonnan keletkezett sebek szakszerű kezelését, a növények (a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő vegyszerrel és a növények károsítása nélkül történő) kártevő és kórokozó mentesítését. A gyomokat, nyesedéket össze kell gyűjteni, és el kell szállítani. Az elpusztult és hiányzó növényeket, közvetlenül a pusztulást soron követő vegetációs időn kívül évente pótolni kell. Pótlások során a telepítésnél előírt minőségű növényekkel kell a feladatokat elvégezni (elvégezendő az öntözés, fáknaál karózás, cserje foltoknaál a sarokpontok jelölése karóval, stb).

3. év végére a fák esetében legalább 95%-os mértékű mennyiségi megmaradás, a fajra, fajtára jellemző, egy vezérággal, sudárral rendelkező, egészséges, arányos korona szükséges. A cserjefoltok záródása érje el a min. 75%-os mértékű talajfedettséget, a növényfaj – és a termőhelyi adottságok figyelembevételével.

A fás szárú növények legalább 90 %-a 2-3 éves növekedési állapotot kell, hogy mutasson, mely az elágazódásokban, növény teljes magasságában illetve a fás szárú hajtások vastagodásán kell, hogy látható legyen.

A meglévő és a már elültetett növényzet utógondozási időszakban bekövetkezett sérüléseinek szakszerű kezelése, annak hiányában azok cserje/pótlása az utógondozást végző feladata!

VI. TEREPRENDEZÉS

Az egyes zöldfelületek tervezett magasságát az azokat körülvevő burkolatok, burkolati szegélyek, árkok magasságai határozzák meg. A gyeppel fedett zöldfelületek terepszintje a környező burkolatok, szegélyek, utak magassága –2 cm.

A zöldfelületek lejtésviszonyait úgy kell kialakítani, hogy az a burkolatok, járdák, szegélyek, épületek, falak, kerítések felől lejtjen, és az esővíz a zöldfelületek közepén, fák, cserjefelületek esetében a növények tövének szivároгjon el, a maximális lejtés 5% lehet.

VII. KIVITELEZÉS, EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

A növénytelepítés kivitelezése csak a növénytelepítési kivitelezési terv alapján végezhető! A kivitelezés során a kiadott tervtől eltérni csak az építtető és a tervező előzetes hozzájárulásával, jóváhagyásával szabad, a szakági kivitelezési terv nélküli, továbbá az építtető és a tervező előzetes hozzájárulása, jóváhagyása nélkül módosított szakági terv alapján történő kivitelezés, valamint esetleges egyéb szakszerűtlen megoldásokból származó mindennemű következmény beruházót, illetve kivitelezőt terheli!

Ajánlattevő/Kivitelező a növénytelepítési munkák megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlati felhívás nem volt teljes körű. **Amennyiben az ajánlati felhívás/kivitelezési tervdokumentáció nem értelmezhető egyértelműen, amennyiben a terveken szereplő konkrét növényfajok beszerzése nem, vagy nehezen megvalósítható, saját érdekében, az Ajánlattevő/Kivitelező kötelessége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani. Ebben, továbbá az esetlegesen nem, vagy nehezen beszerezhető növényfajok helyettesítésére vonatkozóan Tervező igény szerint segítséget nyújt.**

A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok betartása kötelező!

Jelen szakági tervdokumentáció „a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény” alapján szerzői jogvédelem alatt áll, a Tervező kizárólagos szellemi tulajdonát képezi és egészében vagy részben történő felhasználása, többszörözése, nyilvánosságra hozása, áttervezése tájépitész tervező előzetes írásbeli engedélye nélkül tilos!

Apagy, 2019. szeptember 5.


Czernyinyák Attila