



Fizethető

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járási Hivatala

Ügyiratszám: 10915/5/2017
Ügyintéző: Csizmarik Csabáné
Telefon: 06-42-523-247

Tárgy: Biró László (4542 Petneháza, Kossuth L.
u. 81.) termőföld végleges más célú
hasznosítása iránti kérelme.

HATÁROZAT

Petneháza I *Kelly*

Biró László (4542 Petneháza, Kossuth L. u. 81.) **kérelmére** a tulajdonában lévő, **Petneháza 073/8 helyrajzi számú** földrészlet teljes területének, azaz összesen **7 ha 4963 m²** térmértékű (7.50 Ak értékű) termőföld más célú, végleges hasznosítását – **telephely kialakítása** céljából - **engedélyezem**.

A más célú végleges hasznosításra kerülő termőföld terület után **Biró Lászlót** (4542 Petneháza, Kossuth L. u. 81.) **900.000,- Ft (azaz kilencszázezer forint) földvédelmi járulék megfizetésére kötelezem**, amit átutalással a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-01040030-00000000 számú számlájára kell teljesíteni legkésőbb a beruházás megkezdéséig. Átutalással történő fizetés esetén a település nevét, a helyrajzi számot és az ügyiratszámot a „közlemény” rovatban fel kell tüntetni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési, vagy egyéb kedvezmény nem engedélyezhető. A meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás. Amennyiben a kötelezett a pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, minden késedelmes naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszerese 365-öd részének megfelelő összegű késedelmi pótlékot köteles fizetni.

A beruházás megkezdésének időpontját (év, hónap, nap) – a Nyíregyházi Járási Hivatalnak (Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) – **be kell jelenteni**.

A termőföld más célú, végleges hasznosításának engedélyezési eljárásában a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésében a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya 1.** (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.) SZ/84/00812-2/2017. számon adott nyilatkozata alapján, az alábbiakat írom elő:

Hivatkozással a Járási Hivatal fenti ügyiratszámú megkeresésére és a 39/2016.(XII.30.) MvM utasítás (a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról) 25. § (2)-(3) bekezdéseinek előírásaira, a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet A/II. táblázat 7. pontja szerinti szakkérdésben (a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés) a talajvédelmi hatóság **Biró László (4542 Petneháza, Kossuth L. u. 81.) kérelmére, a Petneháza**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)414-139
E-mail: foldmeres.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

073/8 helyrajzi számú, összesen 7 ha 4963 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához ("telephely kialakítása") az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A termelésből történő végleges kivonással érintett területen tervezett beruházásokat, vagy környező termőföldekre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak!
- A megkeresés mellékleteként benyújtott talajvédelmi terv [Száma: 021/2017; Készítette: Zsédely Attila talajvédelmi szakértő; Kelt: 2017.02.18.; NÉBIH talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 001/2016.] alapján megállapítható, hogy a végleges más célú hasznosítással érintett területen mentésre érdemes humuszos termőréteg nem található (humusztartalom <1,0 %).

A talajvédelmi terv a humuszméntés szükségességének megállapítása során figyelembe vette a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 2. számú mellékletének 2.4.1. pontjában meghatározott előírásokat. a jogszabályi előírás alapján a humuszméntést nem kell elvégezni, ha a humuszos réteg humusztartalma <1,0 %.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tft.) 43.§. (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.”

A termőföld más célú hasznosítására kiadott **engedély** – annak jogerőre emelkedésének napját követő naptól számított – **4 évig hatályos**. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

Az engedélyezett földet a felhasználásig a természetbeni állapotnak megfelelően kell nyilvántartani, hasznosítani és gyommentes állapotban tartani.

A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót más hatósági engedélyek beszerzése alól.

Felhívom a beruházó figyelmét, hogy az engedélyezett célnak megfelelő terület – felhasználás után a **művelési ágban bekövetkezett változást** – az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges iratokat mellékelve – **30 napon belül a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályának** (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) **jelentse be.**

Az eljárás során 30.000,-Ft eljárási költség merült fel, amelyet Biró László (4542 Petneháza, Kossuth L. u. 81.) - megfizetett az eljárás során.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál (Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) lehet fellebbezni, amit a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz (Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) kell benyújtani. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja összesen 30.000,-Ft, melyet a Nyíregyházi Járási Hivatal

Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályának pénztárában készpénzben, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-00302261-00000000 számú számlájára készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással kell megfizetni. Átutalással történő fizetés esetén a település nevét, a helyrajzi számot, a „Kormányhivatal” megnevezést és az ügyiratszámot a „közlemény” rovatban fel kell tüntetni. A befizetést a fellebbezés benyújtásakor igazolni kell. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtása és az igazgatási szolgáltatási díj elektronikus úton történő megfizethetősége nem biztosított.

INDOKOLÁS

Biró László (4542 Petneháza, Kossuth L. u. 81.) kérelemmel fordult a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz, amelyben a Petneháza 073/8 helyrajzi számú ingatlan teljes területének, azaz 7 ha 4963 m² termőföld más célú, végleges hasznosításának engedélyezését kérte.

A termőföldön telephely kialakítását tervezi megvalósítani.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 5. § (3) bekezdése előírja, hogy *„Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).”*

A 13. § (1) bekezdése szerint *„A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak jogerőre emelkedésének napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítására nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.”*

A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. A Tftv. 24. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján, *„Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki elmulasztja a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését.”*

A fenti törvény 3. § értelmében *„A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.”*

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet A) táblázat 7. pontja szerint előírt talajvédelmi szakkérdés megvizsgálásra került a rendelkező részben leírtak szerint.

A helyszíni ellenőrzés, a kérelem és mellékletei, valamint a szakkérdésben résztvevő talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a kérelem 7 ha 4963 m² termőföld vonatkozásában megalapozott. A Petneháza 073/8 helyrajzi számú földrészlet talaja a települési átlagtól gyengébb minőségű, így a más célú végleges hasznosítása engedélyezésének jogszabályi feltételei fennállnak, ezért az igénybevétel kérelemnek megfelelő engedélyezéséről döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

A Tftv. 21. § (1). bekezdése kimondja, hogy *„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban :járulék) kell fizetni.”*, a (2). bekezdés értelmében *„A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.”*

A Tfv. 22 § (1). bekezdése alapján „A járulék összegének megállapításáról termőföld más célú hasznosítást engedélyező határozatban kell rendelkezni.”. A (3). bekezdés értelmében „A járulék megfizetésére – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevevőt kell kötelezni”, a (4). bekezdés a., pontja kimondja, hogy „A járulék teljes összegének megfizetése végleges más célú hasznosítás esetén – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevétel napján esedékes.”.

A más célú végleges hasznosításra engedélyezett termőföld területét és aranykorona értékét a rendelkezésre álló adatok alapján a következőképpen állapítottam meg:

Petneháza

Helység Földrészlet (hrsz)	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület Ha m ²	A.K. érték	Szorzó szám	Számított földv.-jár. összege (Ft.)
073/8		legelő	3	7 4963	7.50	120.000	900.000.-

A fenti törvény 1. melléklete kimondja, hogy „A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot,” így a **fizetendő földvédelmi járulékot 900.000,- Ft-ban állapítottam meg a rendelkező részben foglaltak szerint.**

A Tfv. 22. § (5) bekezdése szerint „A járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.”

A Tfv. 26 § (3). bekezdése szerint „A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozás”.

A Ket. 132. § (1) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján „A kötelezett késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget.”

A Ket. 132. § (2) bekezdése határozza meg a késedelmi pótlék mértékét, annak kiszámítási módját, mely szerint: „A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.”

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet **alapján 2. § (1) „Az első fokon a Tfv.-ben meghatározott kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve a földvédelmi szakhatósági közreműködést is -, valamint a földvédelmi eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslati eljárásért a (2) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel, a (3) bekezdésben meghatározott összegű díjat kell fizetni.**

(3) A díj összege

a) 1 földrészlet esetén 30 000 Ft,”

(4) A Tfv. 13/A. §-ban foglalt jogorvoslati eljárásban a díj mértéke a határozatban szereplő földrészletek közül a fellebbezéssel érintett földrészletek darabszáma alapján számított, a (3) bekezdésben meghatározott összeg.

A díjat a kérelmező az eljárás megindításakor megfizette. Az eljárási költségre a Ket. 72. § (1) bekezdés dd) és de) pontjai alapján utaltam.

A Tfv. 7. § (1) bekezdése állapítja meg a hatáskört, miszerint „A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.”

A Nyíregyházi Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet állapítja meg, miszerint

„36. § c) A Kormány ingatlanügyi hatóságként a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalt jelöli ki.”

„37. § (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal, másodfokon az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.”

Az illetékességet a 3. § (3) bekezdés c) pontja állapítja meg, miszerint „3. § (3) c) A földügyi igazgatási feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az 1. mellékletben meghatározott területre terjed ki.”, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján „2. § (4) A járási (fővárosi kerületi) hivatalok (a továbbiakban: járási hivatal) székhelyeit - a fővárosi kerületek kivételével - az 1. melléklet tartalmazza. A járási hivatalok illetékessége az 1. mellékletben meghatározott településekre terjed ki...”, az 1. melléklet 15.10. pontja értelmében a Nyíregyházi Járási Hivatal illetékes Petneháza település illetékességi területén.

A határozatom elleni fellebbezési lehetőséget Ket. 98. § (1). bekezdése teszi lehetővé, határidejét a Ket. 99. § (1). bekezdése írja elő. A fellebbezés benyújtásának helyét a Ket. 102. § (1). bekezdése jelöli ki. A jogorvoslati lehetőség igazgatási szolgáltatási díjairól a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet 2. § (4) pontja rendelkezik.

Nyíregyháza, 2017. április 24.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető

nevében és megbízásából

Juhász Attila

főosztályvezető-helyettes

A határozatról értesülnek:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi
Osztály,

4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.

2.

2. Biró László

4542 Petneháza, Kossuth L. u. 81.

Jogerőre emelkedés után:

1. Petneháza Község Önkormányzata,

4542 Petneháza, Magyar u. 2.

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Pénzügyi Főosztály,

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.