



M O L N Á R

Környezetvédelmi, Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Eichinger Edina ügyvezető

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.

Iroda és levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.

Primom Vállalkozói Központ, Flamand Centrum II. em. 206.

E-mail: molnar.kornyeztvedelmi.kft@gmail.com

Mobil: 20/5406-301

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Nyíregyháza
Kölcsey u. 12-14.
4400

Tisztelt Linczer Norbert Úr!

A KOTASZ Komplex Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 4.) Nyírmada település külterületén, a 0135/1-3 hrsz-ú, telekalakítás után 0135/3 hrsz alatti ingatlanon (Baromfi-Coop Kft. tulajdona) intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 10 db új építésű istállóban. A telephelyen brojler baromfi nevelés lesz 276.500 db brojler / rotáció kapacitással.

A tervezési terület korábban Ipari gazdasági terület (IG) volt, mely különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) területté módosult. A tervezési terület telekalakítással került kialakításra. A tervezést megelőzően megtörtént a terület rendezési tervi módosítása, így a tervezett beruházás megvalósítható a területen.

A Nyírmada, 0135/3 hrsz.-ú ingatlan jelenleg üres, beépítetlen terület. Az ingatlan felszíne viszonylag sík, korábban gazdasági tevékenységet folytattak. A település településszerkezeti és szabályozási tervének 2016. évi módosítása nyomán a korábbi 0135/1-3 hrsz-ú ingatlanok telekalakításával "Ipari gazdasági terület (IG)" terület-felhasználásról 0135/3 hrsz-ú "beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kü-ü) terület-felhasználásra módosult.

Az istállók tervezett kapacitása egyenként 27.650 db brojler / rotáció férőhely kialakítását tervezik összesen 10 db istállóban.

A tervezett tevékenység kapacitása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. és 2. sz. mellékletébe sorolható be az alábbiak szerint:

1. sz. melléklet 1.a): intenzív állattartó telep baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára;
2. sz. melléklet 11.a): Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitenyésztés több mint 40.000 férőhely baromfi számára;

A Kormányrendelet 1. § (3) b) pontja szerint a tevékenység megkezdéséhez, ha az 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szerepel és a környezethasználó összevont eljárás lefolytatását kéri, környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedély szükséges.

A tervezett tevékenység környezeti hatásainak vizsgálata érdekében a társaság megbízásából a MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) vizsgálati dokumentációt készített, és a Kormányrendelet 1. § (3) b) pontjára figyelemmel a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevontan történő lefolytatását kérelmezi a Nyírmada, 0135/3 hrsz.-ú baromfinevelő telephelyre.

A fentiekben foglaltak alapján kértük az összevont eljárás lefolytatását.

A benyújtott dokumentációkat az alábbiakban foglaltakkal egészítjük ki:

- 1 pld. KHV és EKHE kérelem
- 2 pld. eljárási díj megfizetését igazoló dokumentum a Baromfi-Coop Kft. részéről a KOTASZ Kft. nevében.
- 2 pld. védelmi övezet meghatározási terv
- 2 pld. meghatalmazás a KOTASZ Kft. részről.

Nyíregyháza, 2017. január 4.

Üdvözlettel:

E. Edina
Eichinger Edina
ügyvezető

MOLNÁR KÖRNYEZETVÉDELMI
MÉRNÖKI KFT.
4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.
PRIMÓM Vállalkozás
Flamand Centrum 1. emelet
Adószám: 11222222

Tranzakciók összesítő lekérdezése

Jogi szöveg	Megterheltük az Ön számláját	
Számlaszám	12265018	
A számla neve	BAROMFI-COOP TERMELO ES	
Összeg	862.500	
Fiók száma	805	
Az ügyfél száma	012265	
Értéknap	12/15/2016	
Devizanem	HUF	
Fiók neve	BUDAPEST CITIBANK	
Az ügyfél neve	BAROMFI-COOP TERMEL S	
A számlakivonat dátuma	12/15/2016	
A bevétel dátuma	12/15/2016	
A bank neve	CITIBANK	
Ügyfél hivatkozás	350601T9LFF	
Bank referencia	4350013228	
Fiók adóazonosítási száma		
Tranzakció részletei		
Mező neve	Érték	
A termék típusa	Átutalás	
Tranzakció részletei	ÜSZ:9714-2/2016 KÖRNYEZET V ÉS TERM.VÉD.FŐOSZTÁLY.	
Kedvezményezett számlája/azonosítója	0029969500000000	
Kedvezményezett neve/címe	SZABOLCS-SZATMÁR BEREG M-I KORM	
Kedvezményezett bank neve/címe	10044001	
Kedvezményezett bank neve/címe	MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR RT. NYÍREGYHÁZ	

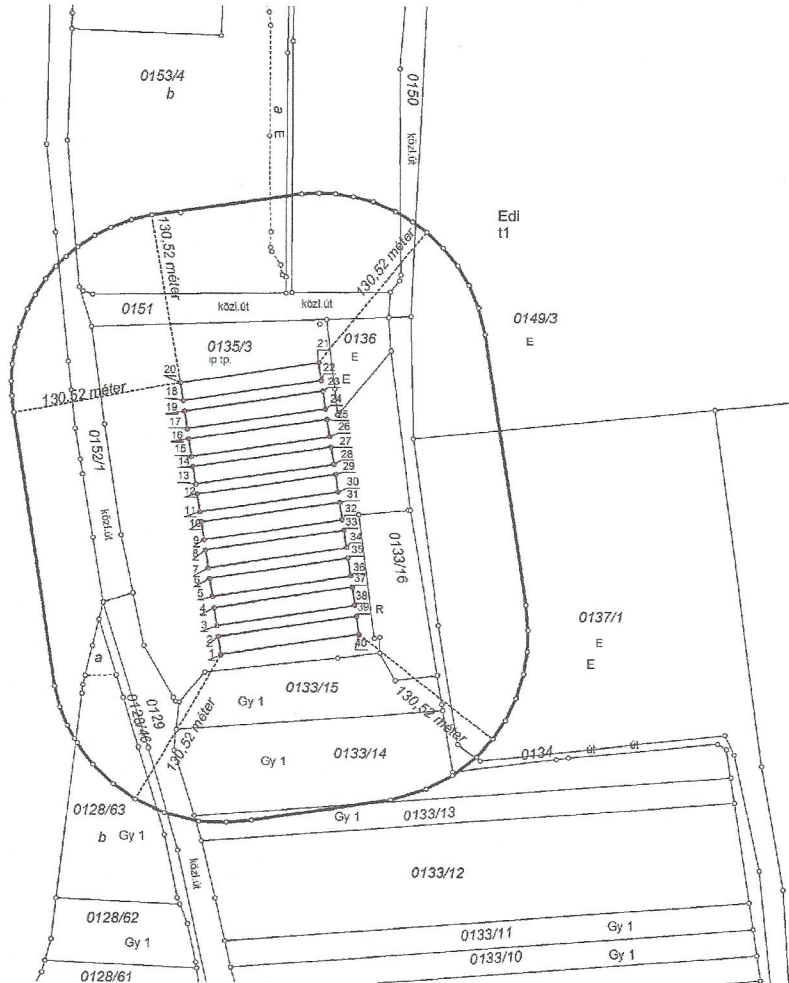
Tranzakciók összesítő lekérdezése

Jogi szöveg	Megterheltük az Ön számláját
Számlaszám	12265018
A számla neve	BAROMFI-COOP TERMELO ES
Összeg	862.500
Fiók száma	805
Az ügyfél száma	012265
Értéknap	12/15/2016
Devizanem	HUF
Fiók neve	BUDAPEST CITIBANK
Az ügyfél neve	BAROMFI-COOP TERMEL S
A számlakivonat dátuma	12/15/2016
A bevétel dátuma	12/15/2016
A bank neve	CITIBANK
Ügyfél hivatkozás	350601T9LFF
Bank referencia	4350013228
Fiók adóazonosítási száma	
Tranzakció részletei	
Mező neve	Érték
A termék típusa	Átutalás
Tranzakció részletei	ÜSZ:9714-2/2016 KÖRNYEZET V ÉS TERM.VÉD.FŐOSZTÁLY.
Kedvezményezett számlája/azonosítója	0029969500000000
Kedvezményezett neve/címe	SZABOLCS-SZATMÁR BEREG M-I KORM
Kedvezményezett bank neve/címe	10044001
Kedvezményezett bank neve/címe	MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR RT. NYÍREGYHÁZ

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000



Pontszám	Y	X
1	883695.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.963
4	883690.012	309827.803
5	883688.809	309835.864
6	883686.746	309849.703
7	883685.544	309857.764
8	883683.480	309871.602
9	883682.278	309879.664
10	883680.214	309893.504
11	883679.012	309901.565
12	883676.949	309915.404
13	883675.747	309923.464
14	883673.683	309937.304
15	883672.481	309945.365
16	883670.417	309959.205
17	883669.215	309967.265
18	883665.948	309989.175
19	883667.152	309981.104
20	883663.883	310003.024
21	883770.691	310018.955
22	883772.756	310005.110
23	883773.960	309997.041
24	883776.023	309983.212
25	883777.227	309975.140
26	883779.291	309961.310
27	883780.494	309953.241
28	883782.558	309939.411
29	883783.762	309931.342
30	883785.825	309917.510
31	883787.029	309909.441
32	883789.092	309895.611
33	883790.296	309887.541
34	883792.359	309873.710
35	883793.563	309865.641
36	883795.628	309851.801
37	883796.830	309843.742
38	883798.895	309829.901
39	883800.098	309821.840
40	883802.162	309808.000

A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

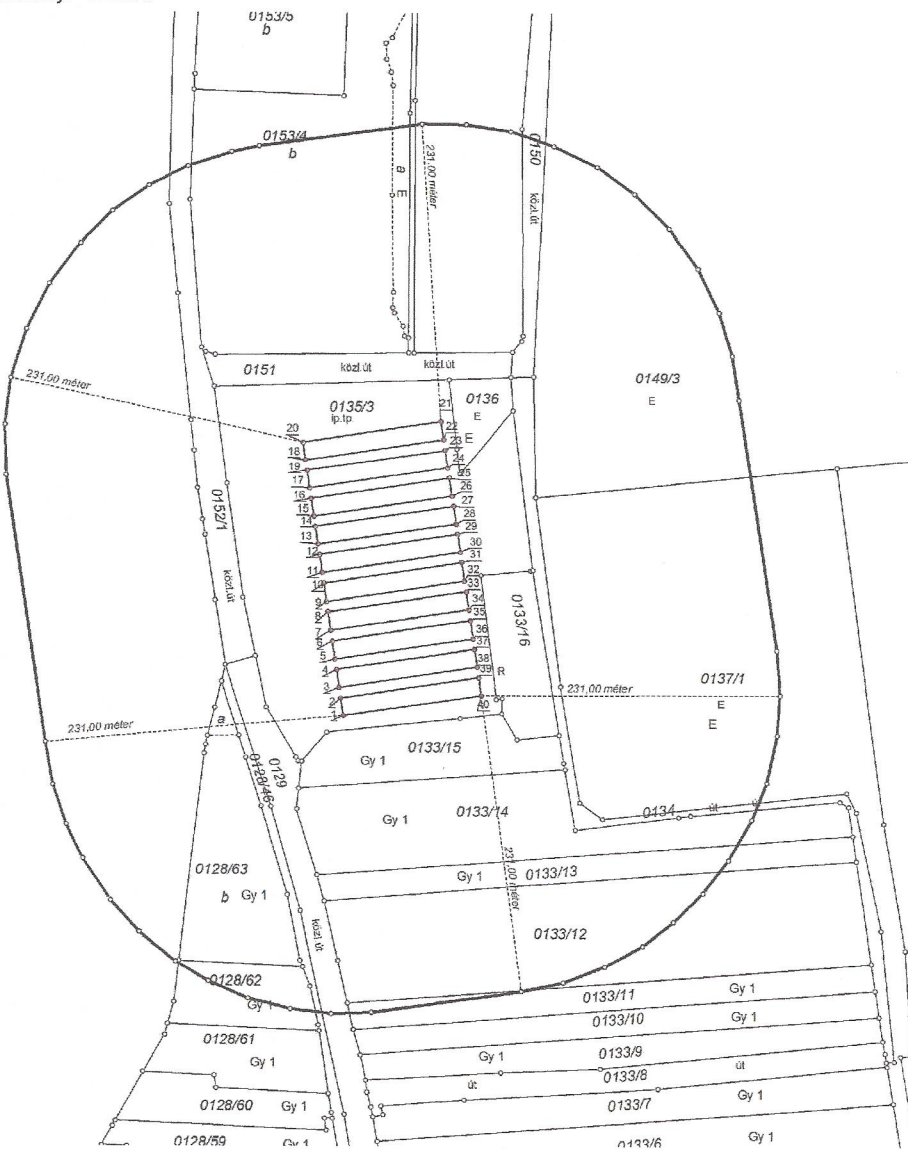
Nyíregyháza, 2016. 11. 19.

Készítő:

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000



Pontszám	Y	X
1	883695.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.963
4	883690.012	309827.803
5	883688.809	309835.864
6	883686.746	309849.703
7	883685.544	309857.764
8	883683.480	309871.602
9	883682.278	309879.664
10	883680.214	309893.504
11	883679.012	309901.565
12	883676.949	309915.404
13	883675.747	309923.464
14	883673.683	309937.304
15	883672.481	309945.365
16	883670.417	309959.205
17	883669.215	309967.265
18	883665.948	309989.175
19	883667.152	309981.104
20	883663.883	310003.024
21	883770.691	310018.955
22	883772.756	310005.110
23	883773.960	309997.041
24	883776.023	309983.212
25	883777.227	309975.140
26	883779.291	309961.310
27	883780.494	309953.241
28	883782.558	309939.411
29	883783.762	309931.342
30	883785.825	309917.510
31	883787.029	309909.441
32	883789.092	309895.611
33	883790.296	309887.541
34	883792.359	309873.710
35	883793.563	309865.641
36	883795.626	309851.801
37	883796.830	309843.742
38	883798.895	309829.901
39	883800.098	309821.840

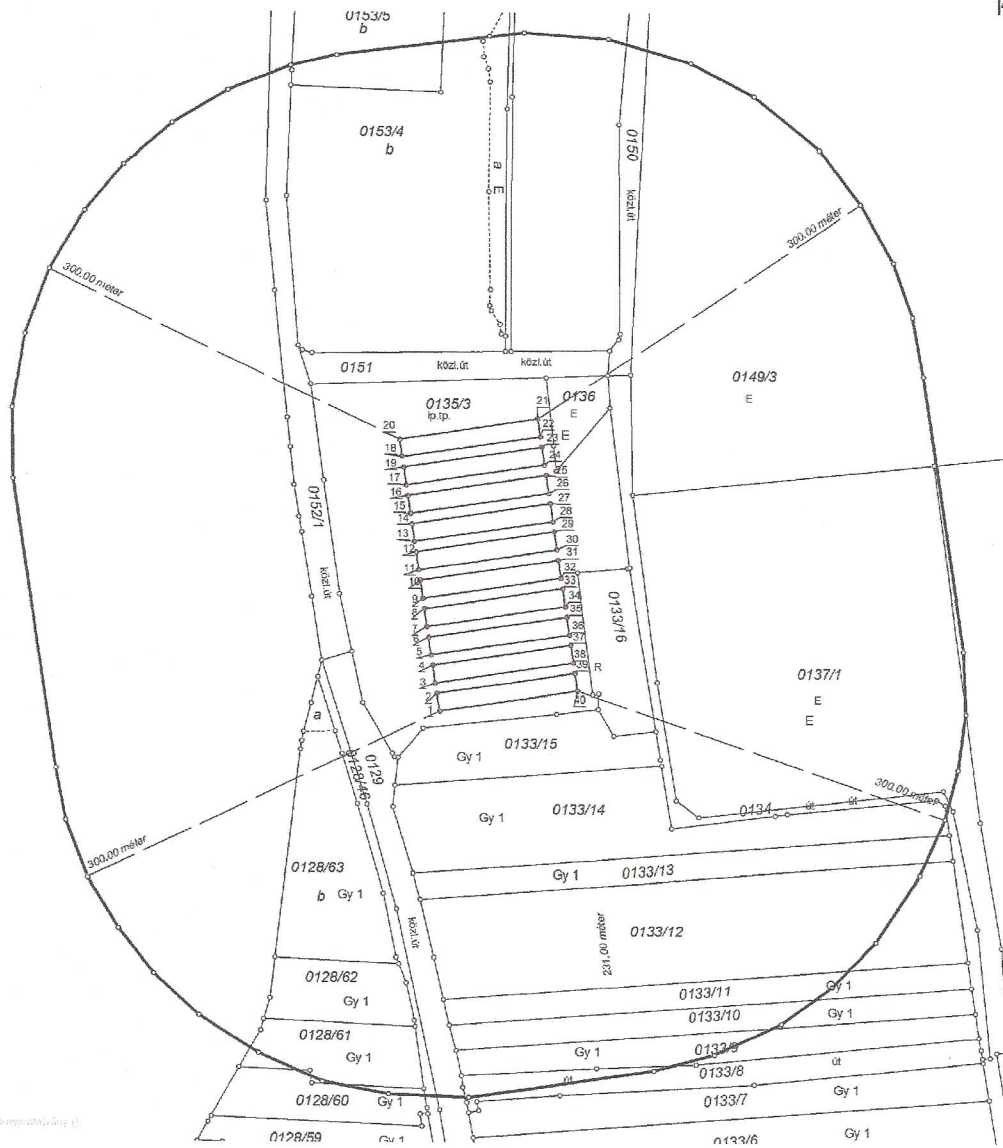
A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000

Pontszám	Y	X
1	883695.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.963
4	883690.012	309827.803
	883688.809	309835.864
	883686.746	309849.703
	883685.544	309857.764
	883683.480	309871.602
	883682.278	309879.664
	883680.214	309893.504
	883679.012	309901.565
	883675.949	309915.404
	883675.747	309923.464
	883673.683	309937.304
	883672.481	309945.365
	883670.417	309959.205
	883669.215	309967.265
	883665.948	309989.175
	883667.152	309981.104
	883663.883	310003.024
	883770.691	310018.955
	883772.756	310005.110
	883773.960	309997.041
	883776.023	309983.212
	883777.227	309975.140
	883779.291	309961.310
	883780.494	309953.241
	883782.558	309939.411
	883783.762	309931.342
	883785.825	309917.510
	883787.029	309909.441
	883789.092	309895.611
	883790.296	309887.541
0137	883792.359	309873.710
	883793.563	309865.641
	883795.628	309851.801
	883796.830	309843.742
	883798.895	309829.901
	883800.098	309821.840
	883801.100	309813.780



A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, ösülepület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Nyíregyháza.2016.11.19.

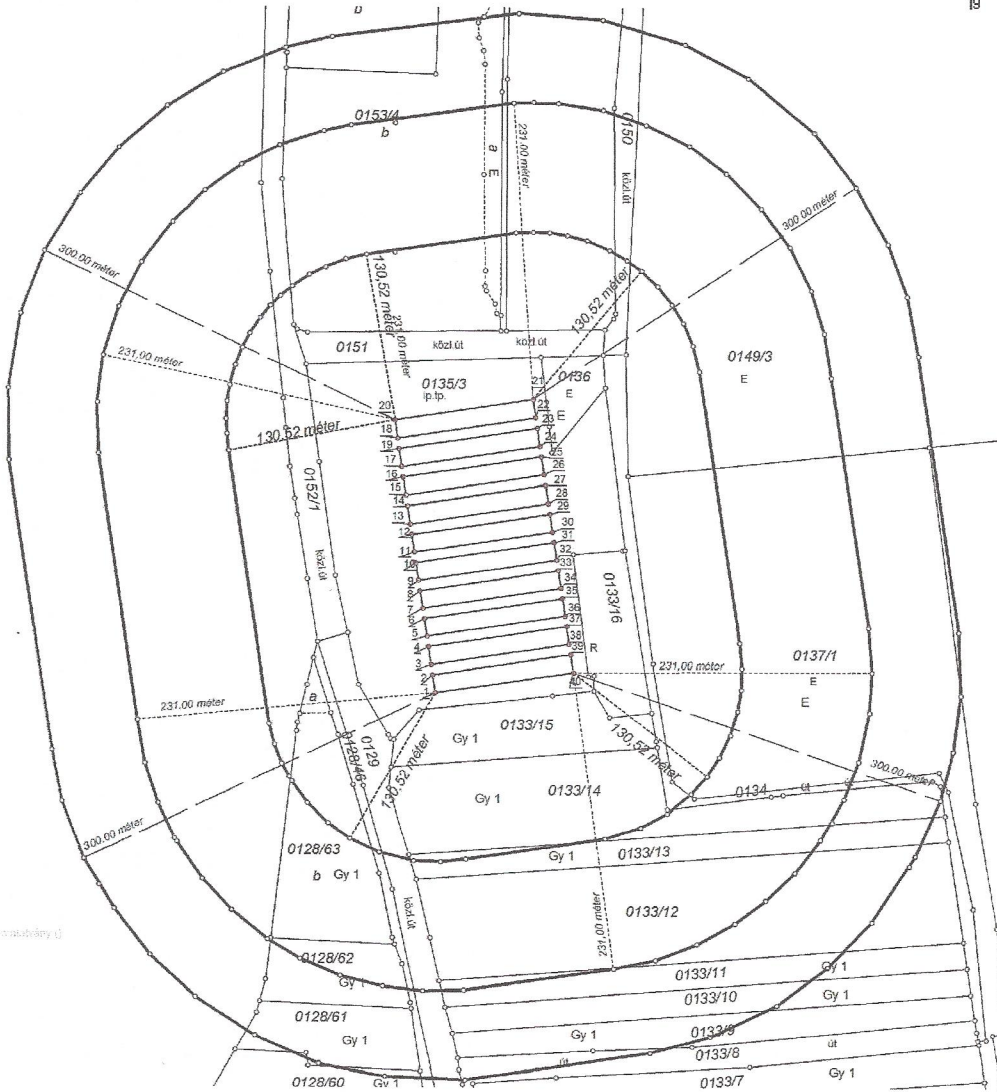
Készítő:

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000

Pontszám	Y	X
1	883695.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.963
4	883690.012	309827.803
5	883688.809	309835.864
6	883686.746	309849.703
7	883685.544	309857.764
8	883683.480	309871.602
9	883682.278	309879.664
	883680.214	309893.504
	883679.012	309901.565
	883676.949	309915.404
	883675.747	309923.464
	883673.683	309937.304
	883672.481	309945.365
	883670.417	309959.205
	883669.215	309967.265
	883665.948	309989.175
	883667.152	309981.104
	883663.883	310003.024
	883770.691	310018.955
	883772.756	310005.110
	883773.960	309997.041
	883776.023	309983.212
	883777.227	309975.140
	883779.291	309961.310
	883780.494	309953.241
	883782.558	309939.411
	883783.762	309931.342
	883785.825	309917.510
	883787.029	309909.441
	883789.092	309895.611
	883790.296	309887.541
	883792.359	309873.710
	883793.563	309865.641
	883795.628	309851.801
	883796.830	309843.742
	883798.895	309829.901
	883800.098	309821.840

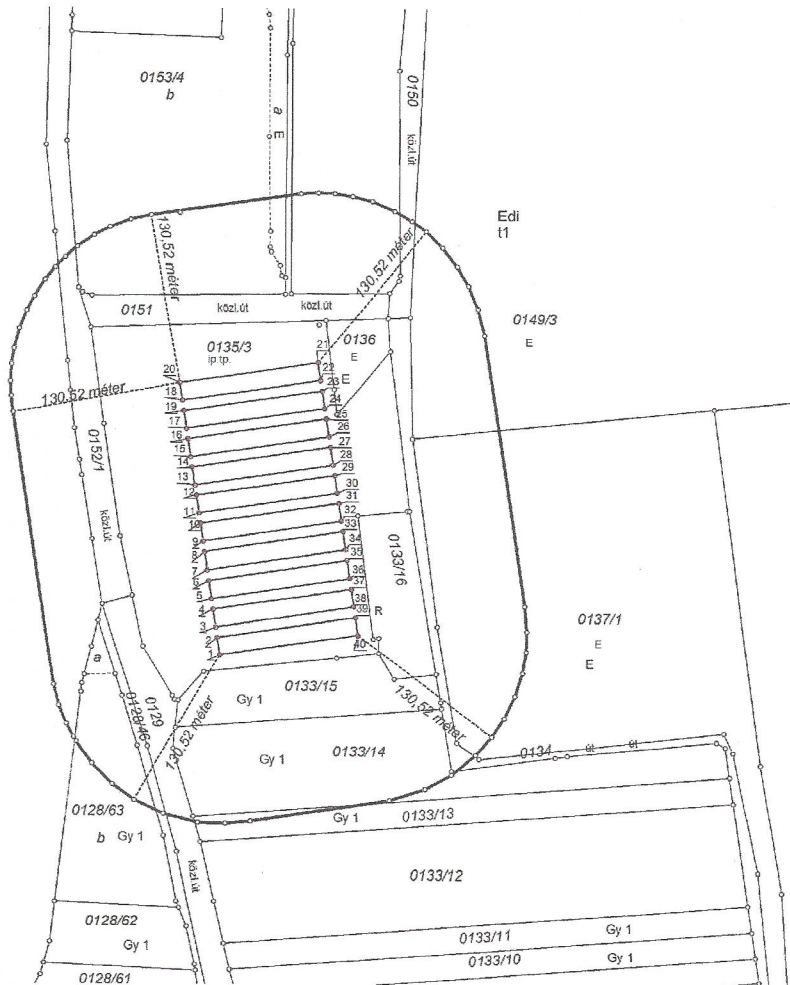


A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000



Pontszám	Y	X
1	883695.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.963
4	883690.012	309827.803
5	883688.809	309835.864
6	883686.746	309849.703
7	883685.544	309857.764
8	883683.480	309871.602
9	883682.278	309879.664
10	883680.214	309893.504
11	883679.012	309901.565
12	883676.949	309915.404
13	883675.747	309923.464
14	883673.683	309937.304
15	883672.481	309945.365
16	883670.417	309959.205
17	883669.215	309967.265
18	883668.012	309981.104
19	883666.809	309989.164
20	883665.607	309997.224
21	883770.691	310018.955
22	883772.756	310005.110
23	883773.960	309997.041
24	883776.023	309983.212
25	883777.227	309975.140
26	883779.291	309961.310
27	883780.494	309953.241
28	883782.558	309939.411
29	883783.762	309931.342
30	883785.825	309917.510
31	883787.029	309909.441
32	883789.092	309895.611
33	883790.296	309887.541
34	883792.359	309873.710
35	883793.563	309865.641
36	883795.626	309851.801
37	883796.830	309843.742
38	883798.895	309829.901
39	883800.098	309821.840
40	883802.162	309808.000

A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

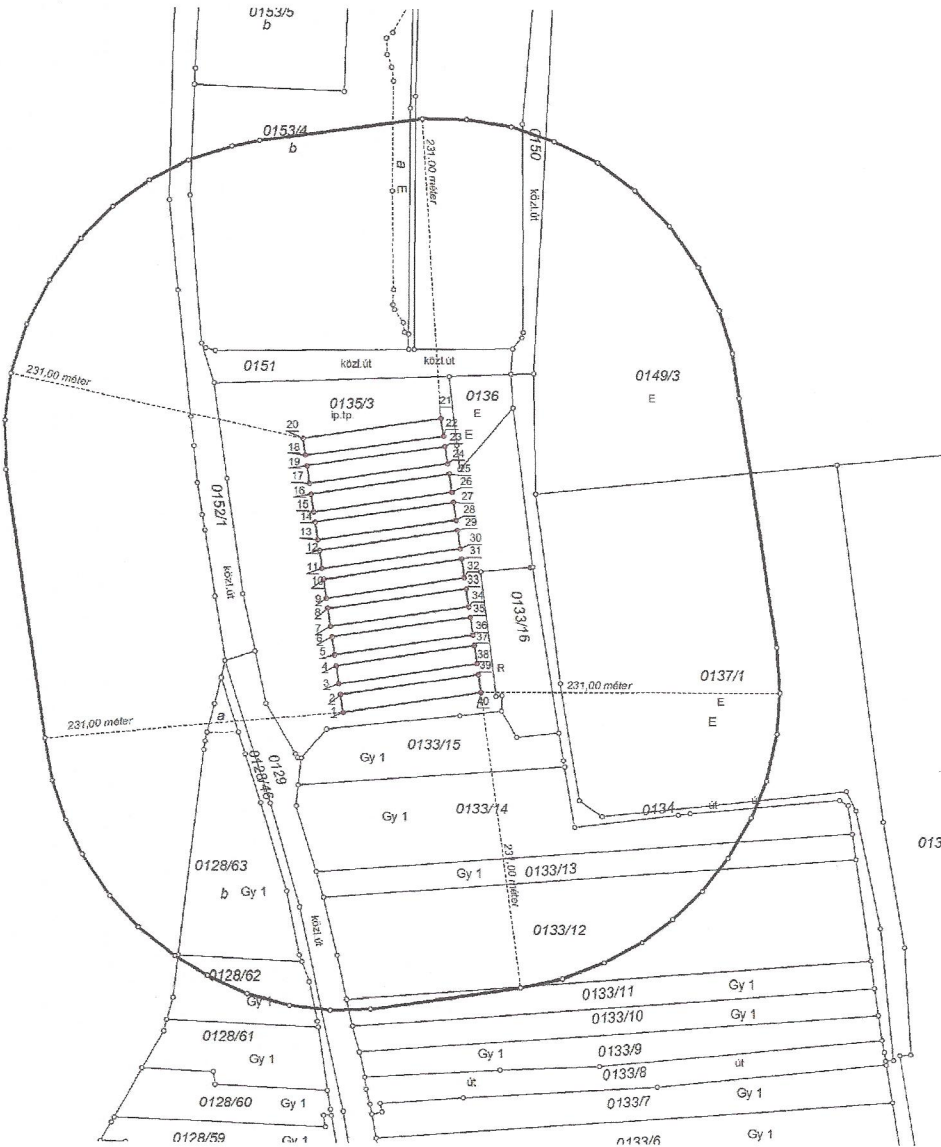
Nyíregyháza, 2016. 11. 19.

Készítő:

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000



Pontszám	Y	X
1	883695.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.963
4	883690.012	309827.803
5	883688.809	309835.864
6	883686.746	309849.703
7	883685.544	309857.764
8	883683.480	309871.602
9	883682.278	309879.664
10	883680.214	309893.504
11	883679.012	309901.565
12	883676.949	309915.404
13	883675.747	309923.464
14	883673.683	309937.304
15	883672.481	309945.365
16	883670.417	309959.205
17	883669.215	309967.265
18	883665.948	309989.175
19	883667.152	309981.104
20	883663.883	310003.024
21	883770.691	310018.955
22	883772.756	310005.110
23	883773.960	309997.041
24	883776.023	309983.212
25	883777.227	309975.140
26	883779.291	309961.310
27	883780.494	309953.241
28	883782.558	309939.411
29	883783.762	309931.342
30	883785.825	309917.510
31	883787.029	309909.441
32	883789.092	309895.611
33	883790.296	309887.541
34	883792.359	309873.710
35	883793.563	309865.641
36	883795.628	309851.801
37	883796.830	309843.742
38	883798.895	309829.901
39	883800.098	309821.840
40	883800.100	309800.000

Digitalizált másolat

A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Nyíregyháza, 2016. 11. 19.

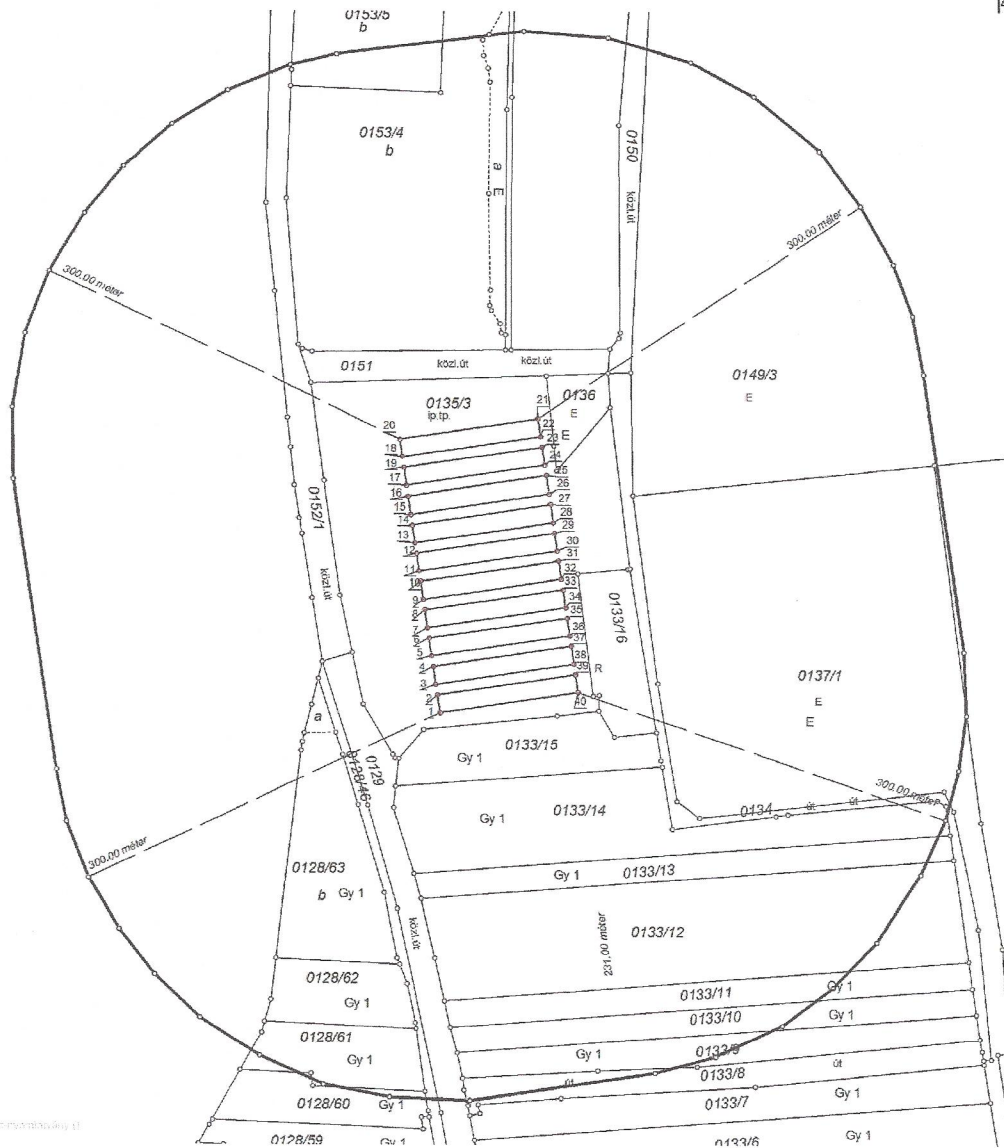
Készítő:

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000

Pontszám	Y	X
1	883685.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.963
4	883690.012	309827.803
	883688.809	309835.864
	883686.746	309849.703
	883685.544	309857.764
	883683.480	309871.602
	883682.278	309879.664
	883680.214	309893.504
	883679.012	309901.565
	883676.949	309915.404
	883675.747	309923.464
	883673.683	309937.304
	883672.481	309945.365
	883670.417	309959.205
	883669.215	309967.265
	883665.948	309989.175
	883667.152	309981.104
	883663.883	310003.024
	883770.691	310018.955
	883772.756	310005.110
	883773.960	309997.041
	883776.023	309983.212
	883777.227	309975.140
	883779.291	309961.310
	883780.494	309953.241
	883782.558	309939.411
	883783.762	309931.342
	883785.825	309917.510
	883787.029	309909.441
	883789.092	309895.611
	883790.296	309887.541
0137.	883792.359	309873.710
	883793.563	309865.641
	883795.628	309851.801
	883796.830	309843.742
	883798.895	309829.901
	883800.098	309821.840
	883801.302	309813.780



A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület,
 üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és
 igazgatási épület.

Nyíregyháza, 2016. 11. 19.

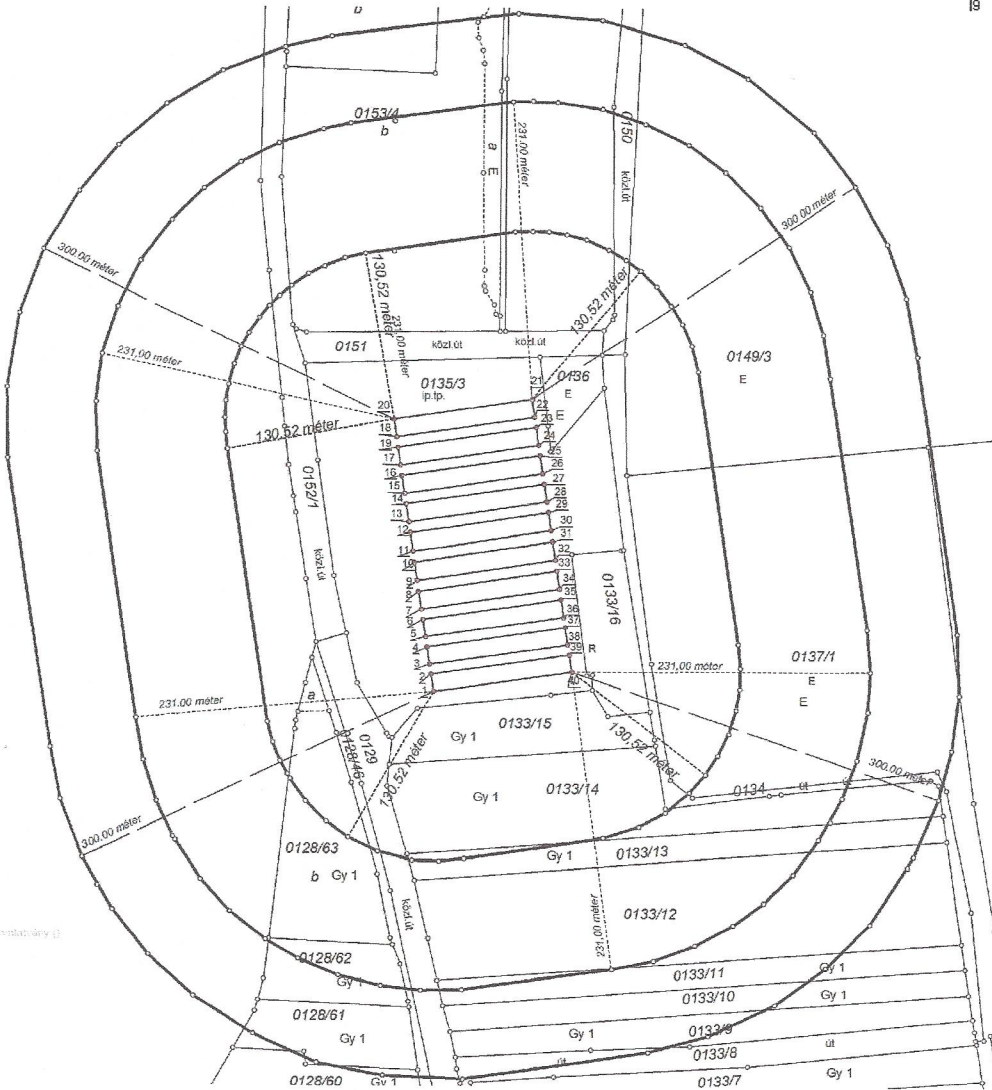
Készítő:

VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0135/3 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000

Pontszám	Y	X
1	883695.341	309792.062
2	883693.277	309805.902
3	883692.075	309813.863
4	883690.012	309827.803
5	883688.809	309835.864
6	883686.746	309849.703
7	883685.544	309857.764
8	883683.480	309871.602
9	883682.278	309879.664
	883680.214	309893.504
	883679.012	309901.565
	883676.949	309915.404
	883675.747	309923.464
	883673.683	309937.304
	883672.481	309945.365
	883670.417	309959.205
	883669.215	309967.265
	883665.948	309989.175
	883667.152	309981.104
	883663.883	310003.024
	883770.691	310018.955
	883772.756	310005.110
	883773.960	309997.041
	883776.023	309983.212
	883777.227	309975.140
	883779.291	309961.310
	883780.494	309953.241
	883782.558	309939.411
	883783.762	309931.342
	883785.825	309917.510
	883787.029	309909.441
	883789.092	309895.611
	883790.296	309887.541
	883792.359	309873.710
	883793.563	309865.641
	883795.628	309851.801
	883796.830	309843.742
	883798.895	309829.901
	883800.098	309821.840



A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Nyíregyháza, 2016. 11. 19.

Készítő: