

Bérleti szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és napon *egyrésről*

Név: Moravszki Tamásné
Születési név: Boros Jolán
Cím: 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 3. 3.emelet 24.
Anyja neve: Boros Jolán
Adóazonosító jel:

mint bérbeadó - továbbiakban **bérbeadó** -,

másrészről

Név: **PETNE BROILER Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41. sz.
Központi ügyintézés helye: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41. sz.
Adószám: 26373306-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-086779
Képviseli: Béres Csaba ügyvezető,
mint bérlő - továbbiakban **bérlő** - között az alábbi feltételek mellett:

I.

A szerződés tárgya:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az **Nagyhalász** külterület **0327/9 HRSZ.** alatt felvett, összesen 1 ha 4336 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett telephely” megjelölésű ingatlant.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő a bérlet tárgyát képező bérleményt megtekintette, annak állapotát, állagát ismeri, jelen bérleti szerződést a bérlemény jelenlegi állapotának az ismeretében köti.

II.

A bérlet kezdete és időtartama:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést a jelen okirat aláírásának napjától **10 (tíz) évre szóló határozatott időre** kötik a jelen szerződés IV/5. pontjában tett kiegészítéssel.

III.

Bérleti díj és költségek:

- 1.) Szerződő felek a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját **évi bruttó 92.000.- Ft, azaz Kilencvenkétezer Forintban** határozzák meg.

- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlo az 1.) pontban megjelölt bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti meg:
- Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlo a 2021. évre esedékes bérleti díjat – összesen bruttó 46.000,- Ft, azaz Negyvenhatezer Forintot legkésőbb 2021.08.31-ig a bérbeadó részére átutalással köteles számla ellenében – a számlában megjelölt bankszámlára – megfizetni.
 - Szerződő felek megállapodnak, hogy 2022. évtől kezdődően bérlo a bérleti díjat a teljes évre előre, azaz minden év január 31. napjáig összesen évi bruttó 92.000,- Ft, azaz Kilencvenkétezer Forintot bérbeadó részére átutalással köteles számla ellenében – a számlában megjelölt bankszámlára – megfizetni.

IV.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 1.) Bérlo a bérlemény birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, bérbeadó köteles ezen időpontig a bérleményt bérlo részére átadni.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződést egyik fél sem jogosult un. rendes felmondással megszüntetni, vagy attól egyoldalúan elállni.
- 3.) Bérlo tájékoztatja bérbeadót, hogy pályázni kíván a VP2-4.1.1.2-16 felhívási kódszámú „Baromfitartó telepek korszerűsítése” című uniós támogatásra. Abban az esetben, ha bérlo el nyeri a támogatást, úgy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a támogatást nyújtó Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 4.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlo IV/3. pontban foglalt tájékoztatását tudomásul veszi és elfogadja, ez alapján kijelenti, hozzájárul a IV/3. pontban hivatkozott támogatási projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő (bérlo) általi aktiváláshoz, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
- 5.) Felek a IV/3. és 4. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben bérlo elnyeri a hivatkozott támogatást, úgy abban az esetben a jelen bérleti szerződés minimum a fenntartási időszak végéig szól.
- 6.) Abban az esetben, ha bérbeadó a IV.1.) – 5.) pontjában vállalt kötelezettségét megsérti, úgy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésszegéssel a bérlo nek okozott kár teljes mértékéig.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni a következő módon:

Bérlo elsődlegesen jogosult választása szerint a fejlesztési projekt elvitelére. Amennyiben bérlo nem él ezen jogával, úgy abban az esetben bérbeadó köteles a bérlo számviteli nyilvántartásában kimutatásra kerülő fejlesztési maradványérték

ellenértékének pénzbeli megfizetésére bérlő részére legkésőbb a megszűnésétől számított 180 (egyszáznyolcvan) naptári napon belül.

V.

Vegyes és záró rendelkezések:

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződésből eredő bármely vitás kérdés elbírálására kikötik a Debreceni Járásbíróság, ill. értékhatártól függően a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag aláírták.


Kelt: 2021. június 30.


Moravszki Tamásné
bérbeadó

Petne Broiler Kft.
7 Nyírkércs, Petőfi u. 41.
Jószám: 26373306-2-15
Regisztrációs szám: 15-09-086779
2.


PETNE BROILER Kft.
Bércs Csaba ügyvezető
bérlő

Tanú 1:

DANCSI SÁNDOR
4564 NYÍRHEÁLY
VÖRÖSMÁRTYU u. 24.


Tanú 2:

ALOSZ BÉTTA
KÉH3 BÉTTA, THÜRENYI u. 13
