



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen hirdetemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a **környezetvédelmi hatóságon 2019. augusztus 10-én közigazgatási hatósági eljárás indult** a Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.), mint környezethasználó megbízásából a Zöld Ember Környezetvédelmi Kft. (4225 Debrecen, Csonkatorony u. 19.) által kezdeményezett, **Kisvárdai 0175/18, 0175/21, 4131/2 és 4131/3 hrsz-ú ingatlanokon tervezett „Nádas-tó ökoturisztikai fejlesztése” c. projekt megvalósításának** előzetes vizsgálat ügyében.

Az ügy iktatási száma: 7726/2019.

Az ügyintéző neve: Aranyász Péter

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 42 598 930 /229 mellék

Az eljárás megindításának napja: 2019. augusztus 10.

Az ügyintézési határidő kezdő napja: 2019. augusztus 10.

A közlemény közzétételének időpontja: _____

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Kisvárdai Város Önkormányzata (továbbiakban Kisvárdai) pályázati forrásból fejleszteni kívánja a Kisvárdai 0175/18, 0175/21, 4131/2 és 4131/3 hrsz. kül-, és belterületi helyszíneken található Nádas-tavat, melynek területén és környezetében ökoturisztikai fejlesztések kerülnek megvalósításra.

A tervezési terület Kisvárdán, a szabadidő centrum zöldövezetében, illetve a Vár és Várfürdő közvetlen környezetében elhelyezkedő, mesterséges tavon található szigeteken, illetve a tó partján fekszik. Érintett hrsz-ok: Kisvárdai, 0175/18 és 0175/21, 4131/2 és 4131/3.

Sziget 1.

A szigetet a partról, a „Csónakház” mellől, épített fahídon keresztül lehet megközelíteni. 8 különálló, különböző karakterű állatfigurákat mintázó, bejárható épületből szerkesztett tér jön létre a szigeten. A központi tér köré sugár alakban elhelyezett épületeket sétány köti össze. Ezen felül a sziget körül hasonlóképpen, parti sétáló útvonal kerül kialakításra. Az épületek a karakterük és a magasságuk szerint kapnak térbeli kiemelés. Az épületek körül a talaj és a közvetlen bejárható aljzat, gerenda-keretbe töltött faháncs borítást kap.

Sziget 2.

A szigetet a partról, a „Western-szektor” mögé eső területről, épített fahídon keresztül lehet megközelíteni. A szigeten 6 épített fa szerkezetű gyermekjátszó kerül megvalósításra, egy központi nagyméretű homokvárépítő park szomszédságában. A központi tér eköré a homokvárépítő park köré szerveződik. Ezen felül a sziget körül parti sétáló útvonal kerül kialakításra. A különálló játszótereket szintén kijelölt sétány köti össze a központi parkkal.

A gyermekjátzó szerkezetek többsége mászóka. Vonalban a központi tértől balról jobbra haladva az első szerkezet egy íves függő fapallós játszó elem, stilizált kalózhajó-, átbújós mászóka csúszdával, sodort kenderkötél függőhálóval ellátott emeletes mászóka, hajóhinta, és többszemélyes hinta állványzat.

Sziget 3.

A szigetet a partról, a 2. sziget keskeny oldalán ácsolt szerkezetű fa stégről, egy vízen úszó ácsolt tutajjal lehet megközelíteni. Egyéb átjárási lehetőség nincs. A szigeten egyetlen, nagyméretű ácsolt szerkezetű Adventura park épül, a nagyobb gyermekek korosztályának. A sziget körül, a másik két szigethez hasonlóan, parti sétáló útvonal kerül kialakításra.

Akvárium attrakció.

A gyermekek számára tervezett akvárium attrakció elem testközelbe hozza a környező vadzajok élővilágát. A kis látogatók kúszva jutnak be a „tó belsejébe”, ahol számukra egy virtuális tavi világ kerül kialakításra, melyben az őshonos növény-, és állatvilág koncentráltan telepített. Az akvárium, tanösvényről is megközelíthető módon a parti sétány mellett létesül.

Csónakház, mobil és fixstégek:

A részben fedett csónakház 50 m²-es fix teraszról és kettő (12 m²-es) mobil stégből áll. A mobil stégek követni tudják a vízszint ingadozását, így biztosítva a mindenkori biztonságos közlekedést. A szerkezet horganyzott acélból és vörösfenyő gerendákból készül.

Épített díszlet „utca”, ökoház

Az építmény beton alapra épített, méretezett, önhordó 3 rétegben felületkezelt fa szerkezet vagy fém vázszerkezethez rögzített lemezbörítéssel vagy felületkezelt fa deszkaborítéssel áll. Ezen borított szerkezetre kerülnek az autentikus természetes anyagok. Természetes anyagok felhasználásával készített filmes jellegű díszlet „utca” kialakítása, amely a régmúltban használatos természetes anyagok építészeti használatát hivatott bemutatni.

A tervezett projekt részletesebb bemutatása az előzetes vizsgálati dokumentációban található.

A megvalósítás időterve: A projekt tervezett megvalósítása 2019-ben valószínűsíthető, majd a tényleges üzemelés 2020-tól kezdődne.

A beruházással érintett települések: Kisvárdai város

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

Levegőminőség:

A tervezett beruházás következtében új légszennyező források nem keletkeznek.

A telepítési tevékenységeket megelőzi a területrendezés. A Nádas-tó iszapkezelési és földmű képzési munkálatai korábban megtörténtek. A meglévő gyalogút felújítása, a sétány/tanösvények, díszletutca, akvárium, ökoház alapozás földmunkálatai ill. a burkolatok készítése lehetőség szerint manuális jellegű, nagyobb mértékű alapozásnál, illetve daruzásnál kerülnek használatra munkagépek.

A dokumentáció szerint a létesítés jellemzőire a létesítési levegőterhelés eseti és jelentéktelen és csak a
- faszervezetek elhelyezésénél használt benzinmotoros kézi szerszámok használatakor, illetve
- belső gépi szállítás és gépi munkavégzés során lehetséges.

Kiporzás elhanyagolható. A kibocsátás diffúz jellegű, a talajszint közelében történik.

A létesítéskor az összesített hatásterület sugara: 54 m a létesítési helyek övezetében.

Az üzemelés levegőterhelése nem jelentős, terhelést csak a

- látogatók forgalma,
- belső gépi szállítás okozhat.

Mivel a látogatók feltételezhetően nem csak az ökovárost látogatják meg érkezésük során, hanem a közvetlen környezetben elhelyezkedő többi turisztikai látványosságot is, így a látogatókhoz köthető levegőszennyezés (gépjárművek kibocsátásai) megoszlanak a turisztikai létesítmények között. Az ökováros területén személygépjárművel nem fog történni közlekedés.

Üzemeléskor az összesített hatásterület sugara: 35 m az üzemelési helyek övezetében.

A földtani közegre, talajra, termőföldre gyakorolt hatások:

Talajra gyakorolt hatások a kivitelezés során a tereprendezés alkalmával keletkeznek. Hatásterület az ökopark területére korlátozódik. Kismértékű kedvezőtlen hatás kizárólag az építés során jelentkezik, és a munkaterületen érvényesül, az építési és környezetvédelmi előírások betartása mellett a hatás nem jelentős.

Talajra gyakorolt hatások a kivitelezés során a tereprendezés alkalmával keletkeznek. Hatásterület az ökopark területére korlátozódik. Kismértékű kedvezőtlen hatás kizárólag az építés során jelentkezik, és a munkaterületen érvényesül, az építési és környezetvédelmi előírások betartása mellett a hatás nem jelentős.

Felszíni és felszín alatti víztestekre gyakorolt hatások:

A tervezett beruházás hatására a tó funkciója megváltozik. A jelenlegi használat (horgásztó) megszűnik. A tervezett beruházás során a meder, illetve a partél megváltoztatását nem tervezik. A felszíni víztestet érintő egyik beavatkozás a partot és szigeteket összekötő fa gyaloghidak építése lesz.

A másik, közvetlenül víztestet érintő tervezett látványelem, a parti sétány mellett létesülő kb. 9,50 m hosszúságú, földbe süllyesztett, ablakkal ellátott, szálerősített, akril vázú akvárium, mely a tó vízával határos.

A dokumentáció szerint a park normál működése esetén a tevékenység nem okoz felszíni vízszennyezést, üzemeltetése a felszíni és felszín alatti vizekre nincs hatással.

Potenciális szennyezőforrás a tevékenységből adódóan, normál üzemmenet mellett nincs. A területen folytatott tevékenység vízvédelmi hatásterülete az ökopark területe.

Hulladékgazdálkodás:

A kivitelezés során egyes építési törmelék fog keletkezni, amit a kivitelező el fog szállítani a helyszínről.

A tervezett ökopark területén a látogatószám függvényében változó mennyiségű kommunális és csomagolási hulladék fog keletkezni. Ennek gyűjtésére sűrűn elhelyezett kültéri szemetes kukákat telepítenek. A kommunális és csomagolási hulladékot a közszolgáltatóknak adják át. Veszélyes hulladék nem keletkezik.

Természetvédelem:

Natura 2000-es területen valósulnak meg a beruházások, így a Natura 2000 hatásbecslésben és a zoológiai munkarészben részletesen bemutatott jelölő fajok, illetve védett fajok potenciális hatásviselői a fejlesztéseknek. A környezet-igénybevételek között az élővilág igénybevételének megvalósulása jelentős mértékben függ a megfelelő kivitelezéstől és a működtetéstől.

A tervezett munkálatok lehetséges kedvezőtlen hatásai:

Az egyik a munkálatokkal járó enyhe zavarás. Ez a zavarás azért minősül enyhének, mert többségében a már jelenleg is rendszeresen használt utak környezetében, degradált környezetben fognak a munkák lebonyolódni.

A másik hatás a munkálatokhoz kötődő haváriaesetek, melyek során feltételeken szennyező anyagok kerülhetnek a szomszédos vízállásokba. Ez kiküszöbölhető előrelátó munkavégzéssel. A kivitelezés során figyelembe kell venni, hogy a szaporodási időszakban (védett fajok megóvása – pl. földön, nádban fészkelő madarak, kételtűek – érdekében!) az építési munkálatok kerülendőek. Részletesebb információ az előzetes vizsgálati dokumentációban található.

A tervezett tevékenység előrelátható hatásai:

A látogatók által termelt hulladék nem szakszerű elhelyezése. Amennyiben a látogatók eldobják az általuk termelt hulladékot, akkor az szennyezheti a Natura 2000 területet, a tavat, élettevékenységeiben gátolhatja az ott található vízi élővilágot.

A fejlesztéssel érintett területen előforduló Natura 2000 jelölő fajok és fokozottan védett, és védett fajok zavarása a látogatók által. Ez az érintett fajok tekintetében élőhelyvesztésnek tekinthető, mivel megvalósulást követően nem fognak olyan létszámban és olyan gyakorisággal előfordulni a Natura 2000 terület részét képező tavon, kíméleti területen.

Amennyiben a tóba sok szervesanyag kerül, akár a látogatók által eldobált ételmaradék által, akár a vízmadarak etetése miatt, vagy havária helyzetben, abban az esetben a tó ökológiai egyensúlya felborulhat.

A tervezett beruházás, megvalósulást követően, normál üzemmenetet feltételezve élővilágra kifejtett hatása kis mértékben jelentős.

Zajvédelem:

A létesítési zajkibocsátás eseti és nem jelentős, csak a

- faszerkezetek elhelyezésénél használt benzinmotoros kézi eszközök használatakor
- belső gépi szállítás és gépi munkavégzés során lehetséges.

A kézi eszközök, szerszámok használata nem jár jelentős zajkibocsátással.

Az ökopark zajterhelést okozó tevékenységei: a turista/látogató személyi forgalom, karbantartás, belső szállítás. Az eseti karbantartások, valamint belső szállítást biztosító járművek zaj-kibocsátása.

A létesítés zajvédelmi hatásterülete: 56 m sugarú kör a létesítési helyek körül. A létesítési helyek nagyobb távolságban vannak a kerítés belső vonalától. A létesítés időszakára vonatkozó zajvédelmi hatásterület a vizsgálati területen belül marad.

Az üzemelési zajterhelés nem jelentős, csak a

- személyforgalom (látogatók, személyzet, karbantartók),
- belső gépi szállítás során lehetséges.

Az üzemelés zajvédelmi hatásterülete: 38 m sugarú kör az üzemelési helyek körül. Az üzemelési helyek nagyobb távolságban vannak a kerítés belső vonalától: az üzemelés időszakára vonatkozó zajvédelmi hatásterület a vizsgálati területen belül marad. Zajtól védendő létesítmény nem található a hatásterületen belül.

A **tevékenység felhagyása**, a létesítés környezeti hatásaihoz hasonlóan alakulnak.

Országhatáron áttérjedő környezeti hatás: sem a létesítés sem az üzemeltetés fázisában nem várható.

A tervezett projekt részletesebb környezeti hatásainak bemutatása az előzetes vizsgálati dokumentációban található.

A közlemény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székházának hirdetőtábláján 2019. augusztus 16-tól – 2019. szeptember 6-ig megtekinthető.

Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰ 13⁰⁰–16⁰⁰) és a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/7726-2019> webcímen, valamint Kisvárdai Város Önkormányzatánál tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati enge-

délezési dokumentáció tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály döntése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

„A környezetvédelmi hatóság a határozatában

- a) *megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*
 - aa) *jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
 - ab) *ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
 - ac) *ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) *ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) *amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
 - ca) *ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*
 - cb) *ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*
- d) *ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*