



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 54-4/2021.  
Ügyintéző: Linczer Norbert  
Telefon mellék: (42) 896-115

Tárgy: Értesítés  
Hiv.szám: -  
Melléklet: Közlemény  
<http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/54-2021>

Nyírkarász Község Jegyzője  
Matyi Andrásné jegyző

**4544 Nyírkarász**  
**Fő út 21.**

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton értesítem Önt - mint a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét - hogy a Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságon (továbbiakban: Kormányhivatal) a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 24. §-a szerinti eljárás indult a **Várda Broiler Kft.** (4600 Kisvárda, Ipari út 9.) meghatalmazásából eljáró MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) kérelmére a **Nyírkarász 0138/26 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfitenyésztő tevékenység összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése tárgyában.

A hivatkozott Korm. rendelet 24. § (7) és 8. § (2) bekezdésének megfelelően csatoltan megküldöm az eljárással kapcsolatos közleményt, a mellékelt webcímen elérhető kérelmet, dokumentációt és mellékleteit, egyúttal kérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** szíveskedjen gondoskodni a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről. Kérem, hogy a közleményt a **közzététel időpontjával kiegészíteni szíveskedjen.**

A közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül szíveskedjen tájékoztatni a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelemben és mellékleteiben való betekintési lehetőség módjáról.

**A közhírré tétel időtartama legalább 30 nap.**

A közhírré tétel idejének lejártát követően kérem, tájékoztassa a Kormányhivatalt annak megtörténtéről és az esetleges észrevételekről.

**Nyíregyháza, 2021. január 12.**

**Tisztelettel:**

**Román István**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Katona Zoltán**  
osztályvezető

Kapják (elektronikus úton):

1. Nyírkarász Község Jegyzője
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## KÖZLEMÉNY

A Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Kormányhivatal) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon a **Várda Broiler Kft.** (4600 Kisvárda, Ipari út 9.) meghatalmazásából eljáró MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a **Nyírkarász 0138/26 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfitenyésztő tevékenység összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás ügyében.

**Az ügy iktatási száma:** 6483/2020., 54/2021.

**Az eljárás megindításának napja:** 2020. december 18.

**Az ügyintézési határidő kezdő napja:** 2020. december 18.

**Ügyintézési határidő:** 130 nap

**Az ügyintéző neve:** Linczer Norbert

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06-42-896-115

**A közlemény közzétételének időpontja:** .....

### A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A Várda Broiler Kft. (4600 Kisvárda, Ipari út 9.) a Nyírkarász 0138/26 hrsz. alatti telephelyen intenzív baromfitenyésztés megvalósítását tervezi 10 db új építésű, egyszintes istállóban.

A legközelebbi védendő lakóingatlanok Nyírkarász településen a Rákóczi utca Déli részén lévő lakóterületen található, a lakóterülethez legközelebb eső tervezett istállótól Északra kb. 409 méter távolságra, amely a településrendezési terv alapján „lakó falusias” övezeti besorolásban van.

A telephelyen brojler csirkenevelést kívánnak végezni 280.000 db brojler baromfi férőhely kapacitással. A baromfinevelő épületek összes hasznos alapterülete 14.200 m<sup>2</sup>, a betelepítési sűrűség 19-20 db/m<sup>2</sup>. Az istállókba 3-5 napos csibéket telepítenek, amikor az állomány a 2,0 kg/db testtömeget eléri u.n. „leszedést” terveznek alkalmazni, vagyis az állományból 60.000 db-ot leszednek és vágóhidra szállítják. A megmaradt állományt még 5-6 napig hizlalják, 6 hetes korig, 2,70-2,72 kg tömeg eléréséig majd kiszállításra kerülnek. A betelepítések közötti 2 hetes szerviz időszakot (*takarítás, előkészítés*) figyelembe véve egy évben 6 teljes rotáció és 7 betelepítés valósítható meg.

Egyéb tervezett létesítmények:

- higiéniai folyosó,
- szociális blokk,
- 1 db mélyfúrású kút,
- 5 db 20 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére,
- 1 db 10 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére,
- kerékmosó medence és 1 db 1 m<sup>3</sup>-es akna a mosóvíz gyűjtésére,
- 10 db silóalap,
- hullatároló épület,
- belső közlekedési utak, térburkolatok,
- 110 m<sup>3</sup>-es nyílt földmedrű tűzvíz tározó, 2 db vízkivételi hellyel.

A telep vízellátása saját mélyfúrású kútról történik a telepen belüli vízhálózat kiépítésével. A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a keletkező technológiai szennyvizet (takarításból) szennyvíztisztító telepre szállítják. A szociális szennyvíz közszolgáltatás keretein belül szintén települési szennyvíztisztító telepre kerül elszállításra tartálykocsival. A földgázigényt közüzemi vezetékes gáz biztosítja. A villamos energia közüzemi hálózatról biztosított.

A tervezett technológia zárt rendszerű, mélyalmos, intenzív tartási rendszer. A baromfinevelés automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények között történik. A keletkező trágyát a nyírjákói trágyafermentálóba tervezik szállítani.

#### **A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:**

A dokumentációban foglaltak szerint a baromfinevelő telep szagkibocsátásának hatásterületét az üzemeltetés bűzkibocsátása határozza meg, mely kedvezőtlen terjedési viszonyok és **a legnagyobb teljesítmény kihasználás mellett, a baromfinevelő épületek együttes területének határától számított 192 m széles sáv területe.** A hatásterületen belül védendő objektum nem található.

A zajvédelmi hatásterületén nincs zajtól védendő lakóingatlan. A dokumentációban bemutatott számítás szerint üzemelés fázisában a telephely zajkibocsátása a legközelebbi védendő lakóingatlannál határérték alatt marad, a zajterhelés érzékszervileg sem lesz érzékelhető.

A tervezési terület és a hatásterületen lévő területek nem tartoznak országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek hálózatába.

A terület művelési ága kivett telephely, tulajdonosa a Baromfi-Coop Kft. (4030 Debrecen, Vécsey u. 34.)

Országhatáron áttérjedő környezeti hatások nem várhatók.

#### **A beruházással érintett település: Nyírkarász**

A közlemény a Kormányhivatal honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu) **2021. január 12. – 2021. február 16. között** megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Kormányhivatalon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>), valamint az érintett település Polgármesteri Hivatalában. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál és a település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei, valamint a hiánypótlás **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/54-2021> webcímen tekinthető meg.

A közzététel időtartama alatt a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan **írásbeli észrevételt lehet tenni** az érintett település jegyzőjénél, vagy a környezetvédelmi hatóságnál.

**Tájékoztatom, hogy az eljárás során a Kormányhivatal későbbi időpontban közmeghallgatást tart, amelyről közhírré tétel útján értesíteni fogja a nyilvánosságot.**

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12-15. §-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Kormányhivatal a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján az összes adat ismeretében **határoz**, és

- megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- elutasítja a kérelmet.

**Nyíregyháza, 2021. január 12.**