



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent László út 7-11.), mint környezethasználó meghatalmazásából eljáró Molnár Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.) kérelmére **közigazgatási hatósági eljárás indult „Kisvárdai északi fejlesztési területeinek feltárását, az ott megvalósuló létesítmények kiszolgálását biztosító parkoló”** megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban hozott 185-12/2018. számú határozat módosításához kapcsolódóan.

Az ügy iktatási száma: 185/2018.

Az eljárás megindításának napja: 2018. május 9.

Az ügyintézési határidő kezdő napja: 2018. május 10.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Ügyintéző: Siroki Valéria

Ügyintéző elérhetősége: (42) 598-930/220

A közlemény közzétételének időpontja: 2018. május 17.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A Főosztály Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent László út 7-11.) meghatalmazásából eljáró Molnár Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) kérelmére előzetes vizsgálati eljárást folytatott le „Kisvárdai északi fejlesztési területeinek feltárását, az ott megvalósuló létesítmények kiszolgálását biztosító parkoló” megvalósítása tárgyában. A Főosztály az eljárást lezáró 185-12/2018. számú határozatában megállapította, hogy tervezett létesítmény megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik. A 185-12/2018. számú határozat 2018. március 13.-án emelkedett jogerőre.

Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent László út 7-11.), mint környezethasználó meghatalmazásából eljáró Molnár Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.) 2018. május 9-én előzetes vizsgálat lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be a Főosztályra a 185-12/2018. számú határozat módosításához kapcsolódóan.

A tervezett beruházás az épülő sportlétesítményekhez, az Ökofilm parkhoz és Várfürdő fejlesztésekhez szükséges kiszolgálóút hálózat és parkolók megvalósítása. A parkoló 728 db személygépjármű elhelyezésére alkalmas, valamint 13 parkolóállásos és 4 férőhelyes le- és felszálló peronnal rendelkező autóbussz parkoló és megállóhely.

A tervezési fázisban a beruházó megváltoztatta a tervezett személygépjármű parkoló terület kialakítási módját aszfalt burkolatról, mechanikailag stabilizáltra, mely a későbbiekben aszfalt burkolattal ellátható. A burkolás módjának változtatása a korábbi zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés elhagyását vonta maga után, a későbbi kiépítés lehetőségének meghagyásával. A parkolóterület alatt a végleges dokumentációban vízzáró-vízkezelő réteg került betervezésre, mely a csapadékvizet zárt vízvezető árokba és ezen keresztül iszap- és olajfogó műtárgyba juttatja.

A beruházással igénybevett területek: Kisvárdai 0174, 0175/10, 0175/12, 0175/18, 548, 547, 546/4, 545/4, 544/4, 543/2, 542/4, 541/4, 540, 563/1, 536, 529, 530, 525 hrsz.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A tervezési terület környezete: Natura 2000 területek, jogszabállyal kihirdetett országos jelentőségű védett területek, ex lege védett területek és ökológiai hálózat a tervezési terület környékén.

Élővilág-védelmi szempontból közvetlen hatásterületnek a tervezési területet tekinti a dokumentáció. A parkolóhoz tartozó csapadékvíz elvezető csatorna által érintett terület Natura 2000 terület. A dokumentáció a közvetett hatásterületet 100 m-ben állapítja meg. A kivitelezési munkálatok hatása megfelelő térbeli és időbeli korlátozással várhatóan semleges, vagy minimálisra csökkenthető.

Levegőtisztaság-védelem: A kivitelezés időszakában a környezet porterhelésének, valamint a munkagépek és járművek üzemeléséből származó légszennyezőanyagok koncentrációjának a növekedésével kell számolni. A maximális koncentráció a munkaterületen várható, a parkoló létesítése során a legnagyobb hatásterülettel az NOx komponens jellemezhető 249 m. Az üzemelés levegőkörnyezeti hatásai: A közlekedés (parkoló megközelítése) során a kibocsátott légszennyező anyagok hatása várhatóan nem érezhető az utaktól és a parkolótól néhány méternél nagyobb távolságban. **Üzemeléskor a mechanikailag stabilizált burkolattal ellátott személygépjármű parkoló terület (diffúz légszennyező forrásként kezelve) porkibocsátásának hatásterülete a forrás határától számított 98 m szélességű sáv területe.**

Zajvédelmi szempontból a munkálatok legnagyobb zajkibocsátással járó része a bontási, tereprendezési és az útalap előkészítési tevékenység. Az elvégzett vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a létesítmény kivitelezési ideje alatt fellépő zajhatások csekély mértékben és rövid ideig védendő épületeket is érinthetnek. Ezek a kivitelezés során szakaszosan jelentkeznek. A jogszabály által meghatározott határérték a kivitelezés helyszínétől számított 17 méter távolságon túl teljesül. **A parkoló terület kialakítási módjának aszfalt burkolatról, mechanikailag stabilizáltra történő módosítása a dokumentáció megállapítása szerint nem okozza a kivitelezés zajvédelmi hatásterületének a növekedését.** Az dokumentáció szerint az üzemelési időszakban a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének határa a parkoló területétől számítva „Lakóterület” vonatkozásában a nappali időszakban 9 m-re helyezkedik el. A legközelebbi lakóépület a parkoló területétől ~16 méter távolságra található. A parkoló telekhatárának mentén egy 2 méter magas zárt betonkerítés épül, mely tovább csökkenti a parkoló üzemeltetéséből adódó zajterhelést a védendő épületek homlokzata felé. **A dokumentáció szerint a parkoló burkolatának megváltoztatása nem okoz számottevő zajvédelmi hatásterület változást.**

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján 2018. május 17 – 2018. június 7.- ig megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰–16⁰⁰), valamint Kisvárdai Város Polgármesteri Hivatalában. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a Polgármesteri Hivatalban lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/185-2018> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a főosztályhoz észrevételt lehet tenni.**

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.