



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon az MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. (4244 Újfehértó, Vadas tag 2.) meghatalmazása alapján eljáró ENVIRO-EXPERT Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I/5.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult az Újfehértó 0132/1 hrsz. alatti ingatlanon tervezett hűtőház és feldolgozó üzem megvalósításának előzetes vizsgálata tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 1834/2021.

Az eljárás megindításának napja: 2021. március 1.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Balla Benjamin

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 120

A közlemény közzétételének időpontja: 2021. március 19.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Az MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. (4244 Újfehértó, Vadas tag 2.) az Újfehértó 0132/1 hrsz. alatti ingatlanon hűtőház és gyümölcs feldolgozó üzem megvalósítását tervezi, az alábbi kapacitással:

- tároló kapacitás: 50-55 kamrás tároló hűtőház (9000 t),
- feldolgozó kapacitás: 3 t/h kapacitású csomagoló üzem.

A telepítési hely a város belterületétől É-ra található, a Farkasnyári útból (Vadas tag) nyíló magánútról közelíthető meg.

Az érintett 95895 m² területű, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (almaültetvény) 1/1 arányú tulajdonosa az MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft.

A beruházás keretében 2 külön szekcióból álló épület megvalósítása és infrastrukturális ellátásának biztosítása (telken belüli gázellátás, épületen belüli vízellátás-csatornázás, helyiség fűtés-hűtés, helyiség szellőztetés, energiaellátás, megközelítést szolgáló, telken belüli utak, parkoló kialakítása) tervezett.

A K-i szekció szociális blokként és tudásközpontként funkcionálna, a Ny-i szekcióban kerülne kialakításra a technológiai tér, a feldolgozó üzem, itt kerülnének elhelyezésre a hűtőkamrák.

A feldolgozó üzembe konténerekben szállított gyümölcs mérlegelést követően a puffertárolókba, vagy közvetlenül a száraz manipulálótérbe kerül, ahol megkezdik az előválogatását.

A válogatási folyamat a gyümölcs mosásával indul, ezután a hibás vagy sérült gyümölcsök eltávolítása következik, majd a gyümölcs méretre válogatására kerül sor.

A méretre válogatott gyümölcsöt a kapacitások függvényében vagy azonnal csomagoló eszközbe csomagolják, vagy a csomagolási folyamat elkezdéséig ideiglenes tároló konténerekbe kerül.

Az előválogatott gyümölcs kézi munkaerő igénybevételével kerül a csomagolóanyagba (kartonba, fa rekeszbe, műanyag ládába.)

Az építési és beüzemelési idő 1 évre becsülhető, a munkálatok megkezdését a szükséges engedélyek birtokában 2021-2022. évben tervezik.

A tevékenységgel érintett település: Újfehértó

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930

E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu>

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

Levegőtisztaság-védelmi szempontú hatásterület:

A kivitelezés időszakában a környezet portterhelésének, valamint a munkagépek és járművek üzemeléséből származó légszennyezőanyagok koncentrációjának átmeneti növekedésével kell számolni.

A kivitelezés során a legnagyobb hatásterületet (a munkaterület köré írható 152 m-es sáv szélesség) az NO_x kibocsátás határozza meg.

Az *üzemelési időszak* vonatkozásában az alábbiak vizsgálatára került sor az előzetes vizsgálati dokumentációban:

- a be- és kiszállításból eredő járulékos légszennyezőanyag-terhelés a megközelítési utakra,
- a szociális épületrész és iroda fűtéséből eredő légszennyezőanyag-kibocsátások,
- üzem fűtéséből eredő légszennyezőanyag-kibocsátások,
- a telepen belül mozgó gépjárművek légszennyezőanyag-kibocsátásai (belső anyagmozgatás).

A munkagépekből és a pontforrásokból eredő szén-monoxid (CO) és szálló por (PM10) tekintetében a hatásterület a munkaterület középpontjától mért 178 m-es, ill. 181 m-es sáv által lehatárolt terület.

A megvalósítás, üzemeltetés egészségügyi határértékeket meghaladó levegőterhelést (szennyezőanyag kibocsátást) nem okoz.

Zajvédelmi szempontú hatásterület:

A *létesítés* (tereprendezés) zajvédelmi szempontú hatásterületének határa a munkaterület mértani középpontjától számítva nappal 210 m-re helyezkedik el.

Az *üzemeltetés* zajvédelmi szempontú hatásterületének határa a munkaterület mértani középpontjától számítva nappal 179,8 m-re helyezkedik el.

Az *üzemeltetés* éjszakai zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az üzem zajforrásainak mértani középpontjától számítva 78,9 m-re helyezkedik el.

A legközelebbi lakóépület K-re, kb. 590 m-re található, amely falusias lakóterületként szabályozott.

A tevékenységhez kapcsolódó szállítás csak a nappali időszakban, 6-22 óra között várható, ezért a környező közutakon a szállítási tevékenység csak a nappali időszakban módosítja a közutak zajkibocsátását és ezáltal az út menti zajterhelést.

Az előzetes becslések szerint a forgalom 70%-a a 4. sz. főútra, 30%-a a 3504 sz. összekötőútra terhelődik.

A létesítéshez és az üzemeltetéshez kapcsolódó szállítási tevékenység okozta additív terhelés nem jelentős (<3 dB). A hatás csak a nappali időszakra korlátozódik, a növekedés elviselhető érték.

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető.

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a 4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőabláján **2021. március 19-től 2021. április 12-ig** megtekinthető.

Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció (előzetes vizsgálati dokumentáció és mellékletei) megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰–16⁰⁰), valamint Újfehértó Város Jegyzője által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és az érintett település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a **<http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/1834-2021>** webcímen tekinthető meg.

A beruházás megvalósításával kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

„A környezetvédelmi hatóság a határozatában

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint
- aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
 - ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
 - ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
- ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) és cc) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.