



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14. Tel.: 42/598-930; e-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) (továbbiakban: Kormányhivatal) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen hirdetés útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Kormányhivatalnál 2016. december 19.-én Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) megbízásából az „A” STÚDIO '90 Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a Mátészalka 0129/4 hrsz. alatti ingatlanon tervezett nyitott piaccsarnok megvalósításának előzetes vizsgálata tárgyában

Az ügy iktatási száma: 9865/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. december 19.

Az ügyintézési határidő kezdő napja: 2016. december 20.

A közlemény közzétételének időpontja: 2016. december 23.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Mátészalka Város Önkormányzata a Mátészalka 0129/4 hrsz. alatti, 3.3354 ha nagyságú ingatlanon piaccsarnok megvalósítását tervezi. Tervezett piaccsarnok Mátészalka dél-nyugati részén, a Meggyesi úton, külterületen helyezkedik el. A terület nyugati oldalán közlekedési út, a 471. számú Debrecen-Mátészalka összekötő főút húzódik. Az ingatlan környezetében benzinkút, vállalkozások és gazdálkodó egységek telephelyei találhatók. Közvetlen környezetében 1-2 lakóház található.

A tervezési terület jelenleg vásártér, a meglévő kiszolgáló épületek és előregedett elárúsítóhelyek bontásával felszabaduló területre, részben zárt, részben nyitott piaccsarnok kerül. Tervezett építmény alapterülete 1969,78 m², az épületben helyet kap:

- előtér
- 4 db bérlemény (2x56,56 m², 2x75,28 m²)
- szociális helyiségek, WC, mosdó, takarítószer tároló
- iroda, melegedő és teakonyha, gombavizsgáló
- fedett árusító tér 811,72 m²
- fedett baromfi piac 372,82 m²
- 3 db tároló 3 x 62,57 m²
- passage 2 x 133,45 m²

Az épülethez 120 férőhelyes kültéri parkolóhely kialakítását tervezik.

Az üzembe helyezés várható ideje: 2018 év közepe.

Érintett település: Mátészalka Város.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A létesítés során az építési/bontási munkálatok, valamint a szállító és építési munkát végző járművek működéséből származó légszennyező anyag kibocsátás lesz hatással a levegőkörnyezetre, a hatás időszakosan lép fel, az építési területen és a közvetlen szomszédos ingatlanokon, valamint a szállítási utak melletti területeken. Az üzemeltetés során a személy és teherforgalomból származó kibocsátásokkal kell számolni, a telephely energia ellátása elektromos energiával történik, pontforrás nem létesül. A dokumentáció megállapítása szerint a piac környezetének levegő minőségét a tervezett

beruházáshoz kapcsolódó kibocsátások sem a megvalósítás, sem az üzemeltetés során nem befolyásolják jelentősen.

A létesítménytől északra és nyugatra gazdasági terület és főút, délre és keletre lakóterület helyezkedik el. A legközelebbi zajtől védendő létesítmény a létesítménytől észak-keleti irányban, kb. 55 m-re helyezkedik el. Az építési munkálatokat kizárólag nappali időszakban tervezik végezni. Az elvégzett számítások szerint zajvédelmi szempontból a hatásterület nagysága az építkezéstől számított 22 méterre adódik. A dokumentáció megállapítása szerint zajtől védendő ingatlan az építkezés zajvédelmi hatásterületén nincs. Az üzemeltetés időszakában a piacszarnok üzleteiben lévő hűtőkamrák kültéri egységei, valamint a gépjármű forgalom zajkibocsátásával kell számolni. A zajvédelmi szempontú hatásterület határa a piac területétől számítva, lakóterület vonatkozásában a nappali időszakban 46 m-re, az éjjeli időszakban 126 m-re, gazdasági terület vonatkozásában a nappali időszakban 21 m-re, az éjjeli időszakban 46 m-re helyezkedik el.

A dokumentáció megállapítása szerint a megvalósításra kerülő beruházás természet- és tájvédelmi érdeket nem sért, országos jelentőségű védett természeti-, Natura 2000-es természeti területet nem érint.

A közlemény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján 2016. december 23 - 2017. január 16.- ig megtekinthető.

Az ügygel kapcsolatos dokumentáció nyomtatott példánya megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰), valamint Mátészalka Város Polgármesteri Hivatalában. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál és a Polgármesteri Hivatalban lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és a dokumentáció **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/9865-2016> tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A kormányhivatal döntése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.