



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14. Tel.: 42/598-930; e-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) (továbbiakban: Kormányhivatal) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen hirdetés útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Kormányhivatalnál 2016. október 15-én Nyíregyháza Megyei Jogú Város (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából a B5 Építésztúdió Kft. (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a Nyíregyháza Sóstói Múzeumfalú fejlesztés, turizmusfejlesztés megvalósításának előzetes vizsgálata tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 9074/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. október 15.

Az ügyintézési határidő kezdő napja: 2016. október 16.

A közlemény közzétételének időpontja: 2016. október 21.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A Nyíregyháza Sóstói Múzeumfalú fejlesztés meglévő területen belül egyes funkciók és épületek, építmények bővítésére, korszerűsítésére irányul. A fejlesztési terület kiterjedése a 0294/48 hrsz-ú területen 2,1195 ha, a 15049 hrsz-ú területen 1,6825 ha, a 0294/2 hrsz-ú területen 4,8816 ha. Jelen előzetes vizsgálati dokumentáció a 3 ha-t meghaladó 0249/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló beruházáshoz készült.

A vizsgált terület Nyíregyháza külterületének északi, a Sóstó-Gyógyfürdő nyugati pereménél helyezkedik el. Keletről Tölgyes utca, azon túl Sóstó-Gyógyfürdő Vk központi vegyes övezete, észak felől a Múzeumfalú 0249/48 hrsz-ú területrésze, azon túl Má általános mezőgazdasági zóna, nyugat dél-nyugatról a Nyíregyháza–Balsai Tisza-part - Dombrád közötti kisvasút keskenyvágányú, még meglévő, de üzemén kívüli (un. Nyírvidéki Kisvasút) vonala, azon túl a szórványosan beépült Lke kertvárosias lakóövezet (Sikló utca), délről a Múzeumfalú 15049 hrsz-ú területrésze határolja.

A fejlesztés az alábbi létesítmények létesítésével valósul meg:

- Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási-igazgatási központ /különböző műtárgyraktárak, restaurátor műhely, karbantartó műhely, általános raktárak, teherlift, dolgozói kétnemű öltözőcsoport 12-12 főre, irodaterületek 18 fő számára, 2.500 kötetes könyvtár és 10 fős tárgyaló, vízescsoportok-teakonyhák, gépészeti tér, továbbá aszfaltozott út építése a teherforgalmi főbejárat és főkijárat között, térvilágítás kiépítése, víz-szennyvízcsapadékvíz-gáz-elektromos áram közművek fejlesztése a létesítményhez/.
- Szabadtéri színház nézőterének kialakítása - közönségforgalmi vízescsoport építése /a nézőtér megújítása, a szabadtéri színházhoz vezető úthálózat kialakítása, a komfort ellátás biztosítása, a mobil színpad működéséhez tartozó infrastruktúra kiépítése/.
- Út és parkolóhálózat építése /a fejlesztésekre méretezett parkolóhálózat kiépítése 50 db parkolóra vonatkozik. Az úthálózat elemei között aszfaltos feltáró út építése kamionforgalomra méretezve, fűbeton parkolóhelyek kialakítása, beton térkőburkolatos gyalogút létesítése, csapadékvíz elvezetés megoldása, térvilágítás kiépítése, kerítésépítés, valamint az építés miatt fakivágásra kerülő faállomány pótlása/.

Érintett település: Nyíregyháza

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a létesítés hatásterülete az építési területtől számított 202 méteres sáv által határolt terület. Az üzemeltetés hatásterülete a kazánok kéményétől számított 136 méter sugarú körív által határolt terület.

A létesítés zajvédelmi hatásterülete a lakóterületek irányában 78 méter. Az üzemelés zajvédelmi hatásterület sugara 101 méter.

A hatásterületen védendő létesítmény nem található.

A közlemény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján 2016. október 21-től – 2016. november 12-ig megtekinthető.

Az ügygel kapcsolatos dokumentáció nyomtatott példánya megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰–16⁰⁰), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál és a Polgármesteri Hivatalban lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és a dokumentáció **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/node/1121> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A kormányhivatal döntése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.