



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14. Tel.: 42/598-930; e-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) (továbbiakban: Kormányhivatal) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3.) bekezdése alapján, ezen hirdetés útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Kormányhivatalnál 2016. szeptember 16.-án az „ALFI-KER” Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 99.) megbízásából az ÖKOcontrol Környezetvédelmi Tervező, Tanácsadó és Építési Szolgáltató Bt. (4400 Nyíregyháza, Lukács Ödön út 31.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a Nyíregyháza, Debreceni út 99. (8229/9 hrsz) alatti meglévő kereskedelmi és logisztikai központ bővítésének előzetes vizsgálata tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 8644/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. szeptember 16.

Az ügyintézési határidő kezdő napja: 2016. szeptember 17.

A közlemény közzétételének időpontja: 2016. szeptember 22.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Az „ALFI-KER” kereskedelmi Kft. a Nyíregyháza, Debreceni u. 99. szám alatti meglévő kereskedelmi és logisztikai központjának bővítését tervezi. Jelenleg a terület központi részén tömbösített főépület, déli részén különálló raktári épület található.

A meglévő logisztikai központ a Nyíregyháza 8229/9 hrsz. alatti 1,0834 ha területű ingatlanon található, a bővítés további 2,1185 ha nagyságú terület (jelenleg Nyíregyháza 08227/24 hrsz.) igénybevételével történik. A kialakuló ingatlan nagysága: 3,2019 ha.

A telephely Ny-i oldalán van a fejlesztéssel érintett terület, ahol egy cca 48,7 m x 31,7 m, valamint egy 60,7 m x 84,7 m alapterületű csarnok megvalósítására kerül sor. A meglévő épülethez a hűtött tároló zóna csatlakozik, ezt követi a raktári zóna. Az emeleten irodai, szociális és tartalék tárolási területet magában foglaló zóna kerül kialakításra.

A raktári zóna északi és déli oldalán, illetve a hűtött tároló zóna déli oldalán kerülnek kialakításra a kamion és teherautó dokkolók, illetve kommissiózók. Az épület északi és déli oldalán térburkolattal ellátott rakodó területeket alakítanak ki, a szállító járművek közlekedésére alkalmas hátsó összekötő úttal.

A fejlesztést követően meglévő raktárúrház C+C funkciója továbbra is megmarad, az új csarnok pedig nagykereskedelmi tevékenység fejlesztését fogja szolgálni.

A telephely Nyíregyháza belterületén, a város D-i részén, a településről kivezető 4. számú főút Debrecen irányába tartó szakaszán a városközponttól 1.900 méter távolságra helyezkedik el.

A telephely a város rendezési terve szerint kereskedelmi szolgáltató zóna besorolású területen található, teljes közművesítéssel. A telephely körül három irányban a hasonló ipari szektor kereskedelmi egységei, valamint üres beépítetlen területek találhatók. Ny-i irányban a VIII. számú főfolyás határolja területet. A főfolyás túloldalán ipari övezet helyezkedik el.

A legközelebbi lakóépület a telephelytől Ny-i irányban húzódó Akácos utcán található a tervezett létesítménytől mért 380 m távolságban.

A tervezett beruházás területe nem védett. Sem helyi, sem országos jelentőségű védett terület nincs a közelében. Nem érint Natura 2000 területet, nem része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak sem.

Érintett település: Nyíregyháza Megyei Jogú Város.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a létesítés hatásterülete az építési és felvonulási területek közvetlen környezete, a hatás átmeneti, folyamatosan változó, mértéke nem jelentős. Ez elsősorban a munkagépek földmozgatásából származó, rövid ideig tartó porterhelés és a munkagépek és szállítójárművek légszennyezőanyag kibocsátásából adódik.

Az építés zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az elvégzett számítások szerint a zajforrástól számítva nappali időszakban 140 m-re helyezkedik el. A hatásterületen védendő létesítmény nem található.

A dokumentáció megállapítása szerint a megvalósításra kerülő beruházás természeti értéket nem veszélyeztet, az élővilágot nem befolyásolja.

A közlemény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján 2016. szeptember 22 – 2016. október 14-ig megtekinthető.

Az ügyel kapcsolatos dokumentáció nyomtatott példánya megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰–16⁰⁰), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál és a Polgármesteri Hivatalban lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és a dokumentáció **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/node/1114> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A kormányhivatal döntése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.