



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.; Telefon: 42/598-930; e-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen hirdetés útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon 2016. május 24-én az a Nyíregyháza Logistic Centrum Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út – Ipari Park 31567/13 hrsz.) által meghatalmazott MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a Nyíregyháza 31567/14 hrsz. alatti raktárcsarnok építésének előzetes vizsgálata ügyében.

Az ügy iktatási száma: 6845/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. május 24.

Az ügyintézési határidő kezdő napja: 2016. május 25.

A közlemény közzétételének időpontja: 2016. május 27.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A tervezett logisztikai raktárépület a Nyíregyháza, Debreceni út 31567/14 hrsz. alatti ingatlanon kerül megépítésre. Az ingatlan Nyíregyháza szabályozási terve szerint beépítésre szánt terület és „Ge” „egyéb ipari gazdasági zóna” besorolású. Az épület tervezett alapterülete 52.000 m², melyből kb. 50.000 m² raktározási terület, 2.000 m² kiszolgáló terület (irodák, öltözők, kazánhelyiség, targoncatöltő, sofőrvaró, vizesblokk).

Az épületben 15-20 fő irodai, 50 fő fizikai alkalmazott kap helyet. A raktárépületben valószínűleg gumiabroncsokat fognak tárolni.

A szállítójárművek részére külön parkoló épül. A területre napi szinten kb. 40 db nehézgépjármű érkezik.

A telepítési hely: Nyíregyháza, Debreceni út 31567/14 hrsz.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete **288 m-re**, a zajvédelmi szempontú hatásterületének határa a telephely mértani középpontjától számítva **86 m-re** helyezkedik el. A legközelebbi lakóingatlan több, mint 800 m-re található, így a zajvédelmi hatásterület nem foglal magába zajtól védendő lakóingatlant.

A közlemény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székházának hirdetőtábláján 2016. május 27-től - 2016. június 20-ig **megtekinthető**.

Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰ -12⁰⁰ 13⁰⁰ -16⁰⁰) és a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/node/1082> webcímen, valamint **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** Polgármesteri Hivatalában tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal döntése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

1. amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
2. ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.