



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály *a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. § (2) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) meghatalmazása alapján eljáró UTIBER Közúti Beruházó Kft. (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem” projekt ( a továbbiakban: IMCS) környezeti hatásvizsgálata tárgyában.

A projekt *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési projektek 3.2.7. - Nyíregyháza megyei jogú város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem a NIF Zrt. mint építető megvalósításában – pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra- beruházásnak minősül.

A jelen eljárás a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, az 1. számú melléklet 3.2.7. pontja, és a 2. sz. melléklet 9. pontja **szerint kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárás.**

A kérelemre indult eljárás a Khvr. 1. § (5) bek.-ének megfelelően a 6-11. §-a, és a Korm. rendelet alapján kerül lefolytatásra.

**Az ügy iktatási száma:** 3779/2021.

**Az eljárás megindításának napja:** 2021. június 03.

**Ügyintézési határidő:** 60 nap

**Az ügyintéző neve:** Siroki Valéria

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 42 896-132

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2021. június 18.

Az eljárás megindításával egyidejűleg értesítem, hogy a Főosztály tárgyi környezeti hatásvizsgálati eljárásban

**2021. július 26-án 14<sup>00</sup>-kor közmeghallgatást tart.**

**Az ügyben a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan észrevételek megtételére írásban a közmeghallgatás időpontjáig a Főosztályon, vagy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjénél, illetve a közmeghallgatáson online van lehetőség.**

### **A tervezett tevékenység ismertetése:**

A tervezett fejlesztés célja: rövid átszállási távon és időn belül, biztonságos közlekedési módváltási lehetőségek biztosítása, megfelelő szolgáltatásokat biztosító kulturált környezet megteremtésével.

A benyújtott hatástanulmány a tervezett beruházás során a megvalósítandó létesítmények közül - a jogszabályi előírásoknak megfelelően (Khvr. 3. sz. melléklete) – elsősorban az autóbusz pályaudvar létesítésének, üzemeltetésének, felhagyásának a környezeti hatásait, és a várható forgalmi változással összefüggő hatásokat, közúti beavatkozásokat vizsgálja.

Tervezési terület: Nyíregyháza vasútállomás és környezete, a Petőfi és az Arany János utca térsége. A területhez délről csatlakozik az engedéllyel rendelkező Nagykörúti fejlesztés, mely a Debreceni út és az IMCS szakaszhatára, a 3317 j. út 56+069 km sz. között tervezett. Az Arany János utcán a beavatkozási határ a meglévő csomóponttól a 0+121 km sz-ig tart. Az északi oldalon a Petőfi utcán a Kiss Ernő utcától északra a Petőfi u 20 előtt van a beavatkozási szakaszhatár.

A tervezett beruházás az alábbi projektelemeket tartalmazza:

- **Autóbusz pályaudvar kialakítása:** a helyi- és helyközi autóbusz-pályaudvar a felvételi épület előtti téren és a szerviz út mellett összesen 24 álláshellyel kerül kialakításra. Közúthálózatba kapcsolása a Petőfi utca - Kiss Ernő utca és a Petőfi utca - Széchenyi utca csomópontokban történik. A meglévő helyközi autóbusz-pályaudvar területén 36 db álláshelyet biztosító hosszúidejű tárolóhely tervezett.
- Vasúti felvételi épület: a meglévő épület átalakításra és kibővítésre kerül, a MÁV és VOLÁN utasforgalmi és üzemi funkcióin kívül egyéb szolgáltatásokkal bővül.
- Mélygarázs és felszíni parkolók: a felvételi épület előtti tér alatt mélygarázs kerül kialakításra. A mélygarázs kapacitása 211 db gépjármű és 3 db ideiglenes várakozóhely. A mélygarázs rámpájának közúti kapcsolatát a Petőfi utca és az Arany J. utca közötti parkoló biztosítja, a Petőfi utcát a rámpa a közút alatti műtárgyban keresztezi. A vasúti peronok felé kapcsolatot biztosító új gyalogos aluljáró is épül. A taxi és K+R parkolók a Petőfi utca vasút felőli oldalán, a felvételi épület déli oldalán mozgáskorlátozottak számára kialakított parkolók, és a felvételi épülettől északi irányban MÁV és a hosszú idejű autóbusz tárolóhely területén VOLÁNBUSZ üzemi parkoló kerül kialakításra.
- Vasúti peronok és peronfedések
- Gyalogos aluljáró: a meglévő gyalogos aluljáró részleges akadálymentesítése, korszerűsítése tervezett, valamint annak az épület alatti továbbvezetése a tervezett mélygarázsba.
- Keskeny nyomközű vágány bontása: az állomás előtti téren haladó vágányszakasz bontása tervezett.
- Megközelíthetőség tervezése
  - Megközelítés gépjárművekkel: a felvételi épület előtti tér és az autóbusz-pályaudvar helyigényének biztosítása érdekében a Nagykörút ezen szakaszának nyomvonala kismértékben módosításra kerül.
  - Gyalogos/kerékpáros megközelítés tervezése
- Utastájékoztató, irányítási és biztonsági rendszer tervezése
- Közműkiváltások

Az építés megkezdésének pontos időpontja még nem ismert,

- becsült kezdete: 2022. II. félév,
- átadás várható ideje: 2024. év eleje.

#### **A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:**

*Levegőtisztaság-védelem:* A dokumentációban levegőtisztaság-védelmi szempontból meghatározták, hogy a jelenlegi állapothoz képest milyen terhelésváltozást eredményezne, a projekt megvalósulása, illetve a megvalósulás elmaradása. Megvizsgálták a tervezett beruházás hatásait a jelen állapotra (2021.), a nélküle állapotra (2024.) és a megvalósulás állapotára (2024.).

A közlekedési eredetű légszennyező anyagok - NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO és szálló por (PM<sub>10</sub>) – levegőterhelésre való hatását terjedését terjedésszámító programmal határozták meg.

A védendő létesítmények homlokzatánál meghatározott levegőterhelések egyik vizsgált állapot esetén sem haladják meg az egészségügyi határértékeket. Az IMCS beruházás megvalósulása esetén, az

Állomás téren - Állomás tér és az Arany János utca kereszteződésében, az Arany János utca Kiss Ernő utca között a forgalomtól származó NO<sub>2</sub> komponens csökkenése várható a jelen állapothoz képest.

**Zajvédelem:**

**A kivitelezésre vonatkozó nappali határérték teljesülésének távolsága**

bontás:

- épületek bontása esetén a burkolt felületek, épületalap bontása 65 dB teljesülési távolsága 65,4 m; 70 dB teljesülési távolsága 36,8 m;
- aszfalt burkolat bontása esetén a 70 dB teljesülési távolsága: a burkolat bontása 26,3 m, földmű bontása 9,5 m

építés:

- az utépítés során az előkészítő munkák (37,1 m) a földmű építés (34,3 m)
- a mélygarázs építés során az előkészítő, bontási munkák, munkaterület kialakítása, közműkiváltás esetében (76 m), a tartószerkezet építése, földkiemelés során (87,6 m)

a legnagyobb.

A kivitelezés időszakában az akusztikai számításokkal meghatározott hatásterületen belül védendő létesítmények találhatóak. Zajcsökkentési intézkedésekkel a zajterhelés csökkenthető. Az építés időtartama alatt fellépő zajterhelés időszakos hatás.

Üzemelés során a tervezett út, parkolók, az autóbusz-pályaudvar és a kapcsolódó úthálózat forgalma okozza a környező területek zajterhelését. A várható zajterhelést forgalmi adatok alapján határozták meg a jelen állapothoz (2021.), a nélküle állapothoz (2024 és 2036) és a megvalósulás állapotára (2024 és 2036).

Az elvégzett vizsgálatok alapján jelenlegi állapotban a Petőfi parkkal keleti irányban szemben lévő többlakásos lakóépületeknél, illetve az Állomás tér 4. és 5. szám alatt lévő társasházaknál (Kiss Ernő utca és Állomás tér sarkán) a vonatkozó határértékek feletti terhelés van mind nappali, mind éjjeli időszakban. Az Árpád utca panellakásainál az Állomás tér irányába néző védendő homlokzatoknál nincs a vonatkozó rendelet szerinti határérték feletti terhelés (kivéve az Árpád utca 39. felsőbb szintjei), az Árpád utca 37. déli, illetve az Árpád utca 39. északi irányultságú homlokzatánál jelenleg, az éjjeli időszakban már határérték feletti terhelések számíthatóak. A tervezési terület határán túl északi és déli irányban is határértékeket meghaladó terhelések számíthatóak.

A jelen állapothoz képest a nélküle esetekre becsült forgalmi növekedés miatt a közút által okozott túllépéssel érintett zajvizsgálati pontokon a túllépés mértéke növekedett.

A dokumentáció megállapítja, hogy a tervezett IMCS zajvédelmi intézkedés nélkül a tervezési terület környezetének összesített zajterhelésének mértékén érdemben nem változtatna, míg az előirányzott zajvédelmi intézkedések („A” érdességi kategóriájú burkolat alkalmazása és hosszútávú fenntartása) alkalmazásával elérhető, hogy minden a tervezési terület térségébe eső zajtól védendő létesítménynél teljesüljön a zajvédelmi követelményszint, azaz a projekt megvalósulása kedvezőbb zajvédelmi körülményeket hozzon a beruházás közvetlen környezetében lévő védendő épületeknél.

**Élővilág- tájvédelem:** A tervezett beruházással igénybevett terület közelében védett terület nem található. Közvetlen hatásterület élővilág-védelmi szempontból a tervezett IMCS területe. Itt a meglévő városi élőhelyek részleges megszűnése várható, melyek helyett új zöldfelület létesítését tervezik. Tájvédelmi szempontból a közvetlen hatásterület a beruházás területe és annak közvetlen környezete.

**Talaj, felszín alatti víz:** a tervezett létesítményeket, nagyobb részt jelenleg is beépített területen tervezik megvalósítani, a burkolt felületek mérete kis mértékben csökken. Termőterület igénybevétele nem lesz. Talaj esetében a közvetlen hatásterületnek a beruházás által igénybevett terület. Az építés közvetlen hatásterülete kiterjed a felvonulási területekre és az ideiglenesen igénybe veendő többlet területekre is. A burkolt felületeken keletkező csapadékvizek összegyűjtést követően olajfogó műtárgyon keresztül a városi csatornahálózatba kerülnek bevezetésre; befogadó: Érpataki-főfolyás. A dokumentáció megállapítása szerint a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződése nem várható.

A mélygarázs és az egyéb felszín alatti létesítmények építése során talajvízszint süllyesztés szükséges. Az elkészített hidrogeológiai vizsgálat szerint a talajvíz visszaduzzasztás hatásterülete a munkaterek által közrezárt térrészen alakulhat ki (mértéke max. 0,4 m) és idővel le fog csökkenni.

Az üzemeltetés során a karbantartás, téli síkosságmentesítés jelenthet kockázatot, környezetkímélő eljárások alkalmazása esetén hatása nem számottevő.

Havária események előfordulásának valószínűsége kicsi.

*Felszíni víz:* A kivitelezés felszíni vízfolyást nem érint. A tervezett zárt csapadékvíz elvezetés, a szennyezett csapadékvizek tisztító műtárgyon történő átvezetése és késleltető tározón keresztül való bevezetése az Érpataki-főfolyásba biztosítja a felszíni vizek minőségi és mennyiségi védelmét.

*Országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatással* nem kell számolni.

**A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését a környezeti hatástanulmány tartalmazza.**

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu) **2021. június 18. - 2021. július 26.** között megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos elektronikus dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője által megjelölt helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a Főjegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/3779-2021> webcímen tekinthető meg.

Tájékoztatom, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő egyes intézkedésekről szóló 570/2020. (XII. 9.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül kell megtartani, ezért a közmeghallgatás online kerül megtartásra.

*Ennek érdekében a Főosztály kéri, hogy a közmeghallgatáson való **részvételi szándékát 2021. július 22. reggel 8 óráig** a Főosztály ügyfélszolgálati e-mail címén: [ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) **jelezni szíveskedjen**, melyben (ügyiratszám megjelölésével 3779/2021.)*

- az ügyben való érdekeltségét igazolja, valamint
- a személyi igazolványát, vagy más személyazonosításra alkalmas igazolványt, és a lakcímkártyát is mutassa be, valamint
- az elektronikus elérhetőségét (e-mail) is adja meg!

*A személyazonosság és a lakcímadatok megadása az ügyféli minőség megállapítása érdekében szükséges.*

**A Főosztály a bejelentkezett ügyfelek részére a megadott elektronikus címre (e-mail) megküldi az online közmeghallgatás elérhetőségének adatait.**

A bejelentkezéssel egyidejűleg hozzájárulását adja *személyes adatainak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE* szerinti a környezetvédelmi hatóság és más hatóság általi közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges kezeléshez.

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 12-15. §-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Főosztály a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján az összes adat ismeretében **határoz**, és

- megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt, vagy
- elutasítja a kérelmet.

**Nyíregyháza, 2021. június 16.**