



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: 5690-3/2018.

Ügyintéző: Kánya László

Telefon mellék: (42) 598-930 /223

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról

Melléklet: Közlemény + Kérelem és mellékletei

<http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/5690-2018>

Tisztelt Dr. Erdei Anita Jegyző Asszony!

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján értesíti Önt, hogy a Főosztályon a **TRANZIT-KER Zrt.** (4028 Debrecen, Simonyi út 23.), mint környezethasználó meghatalmazásából eljáró **AGROMECHANIKA Kkt.** (4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 20.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult **Jánkmajtis külterületén, 0121/10 hrsz. alatt lévő gyümölcsös öntözési tevékenységére vonatkozó előzetes vizsgálat tárgyában.**

A kérelem elbírálása a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet alapján történik.

**A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (4) bek. alapján csatoltan megküldöm az eljárással kapcsolatos közleményt, a kérelmet és mellékletét, és kérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül szíveskedjen gondoskodni a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.**

Kérem, hogy a közleményt a közzététel időpontjával kiegészíteni szíveskedjen.

**A közlemény közhírré tételét követő öt napon belül szíveskedjen tájékoztatni a Főosztályt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelemben és mellékleteiben való betekintési lehetőség módjáról.**

**A közhírré tétel időtartama 21 nap, amelybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számítandó bele.**

Kérem továbbá, hogy a közzététel megtörténtéről és annak pontos időpontjáról, az esetleges észrevételekről a közhírré tétel időtartamát követő **5 napon belül** hatóságomat értesíteni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. április 27.

Dr. Galambos Ildikó  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Katona Zoltán  
főosztályvezető-helyettes

Elektronikus úton (visszaigazolással) (+melléklet):

1. Jánkmajtis Község Jegyzője  
(4741. Jánkmajtis, Kossuth út 28.)

Helyben:

2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

## KÖZLEMÉNY

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen hirdetés útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a **környezetvédelmi hatóságon 2018. április 20-án** a TRANZIT-KER Zrt. (4028 Debrecen, Simonyi út 23.; KÜJ: 100 413 449), mint környezethasználó meghatalmazásából eljáró AGROMECHANIKA Kkt. (4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 20.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a **Jánkmajtis külterületén, 0121/10 hrsz. alatt lévő gyümölcsös öntözési tevékenység** előzetes vizsgálata ügyében.

**Az ügy iktatási száma:** 5690/2018.

**Az ügyintéző neve:** Kánya László

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 42 598 930 /223 mellék

**Az eljárás megindításának napja:** 2018. április 20.

**Az ügyintézési határidő kezdő napja:** 2018. április 20.

**A közlemény közzétételének időpontja:** \_\_\_\_\_

### A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A Tranzit Csoport érdekeltségébe tartozó Tranzit – Ker Zrt. működteti a harmadik nagy szegmenst, a gyümölcsstermesztést.

A Zrt. a közeljövőben Jánkmajtis község külterületén a 0121/10 hrsz. alatti mezőgazdasági területén újabb intenzív álló kultúrát kíván létesíteni. Az intenzív növénytermesztésnek nagyobb vízigénye van, és egyenletes vízeloszlást kíván. Ezt figyelembe véve, a Zrt. fontosnak tartja az aszályos időszak okozta vízhiány megelőzését, ezért *vízbazisként mélyfúrású kutat használva csepegtető rendszerű öntözést tervez megvalósítani.*

Az ültetvény telepítése és az öntöző rendszer kiépítése a tulajdonosi tervek szerint 2018. év őszén kezdődik.

**A beruházással érintett település:** Jánkmajtis, külterület.

### A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A terület Szatmár – Beregi Sík természetföldrajzi területén, Jánkmajtis község külterületén helyezkedik el.

A létesítendő ültetvényt meghatározóan mezőgazdasági területek veszik körbe, így a gyümölcsös környezetében a levegő minőségét alapjaiban negatív befolyásoló kibocsátások nincsenek.

A terület levegőminőségét kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges gépek és felhasznált anyagok (istállótrágya, növényvédő szer) használata befolyásolja. Mivel a gyümölcsösben kialakuló mikroklíma miatt a levegőt terhelő kibocsátások felületi jellegűek, így kerítésen kívüli terjedésre nem kell számolni. A tervdokumentum alapján a legközelebbi, 646 m-re lévő lakóépület (Csegöld, Árpád utca) már nem terhelődik káros hatással.

Zajvédelmi szempontból mezőgazdasági környezetben, napi rutinnal folytatott munkák során a gépjárművek által keltett zajok a meghatározók. Munkafolyamatok többségében csak a nappali időszakban történnek. A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének határa a terület határától számítva nappali időszakban 74 m-re helyezkedik el.

A telepíteni kívánt terület a Natura 2000 rendszer védelme alatt áll, a korábbi hosszú távú szántóföldi művelés miatt rajta nem lelhető fel a természetes flóra és fauna.

A megvalósítás helyét képező parcella szántó művelésű, és a beruházás megvalósulásával öntözött, intenzív gyümölcsös lesz.

**A közlemény** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának honlapján ([ftvktvf.zoldhatosag.hu](http://ftvktvf.zoldhatosag.hu)), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székházának hirdetőtábláján **2018. április 27-től – 2018. május 19-ig megtekinthető.**

**Az ügygel kapcsolatos dokumentáció** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>) és a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/5690-2018> webcímen, valamint Jánkmajtis Község Önkormányzatánál tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan, **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

**A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály döntése** a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

*„A környezetvédelmi hatóság a határozatában*

- a) *megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*
  - aa) *jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
  - ab) *ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
  - ac) *ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) *ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) *amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
  - ca) *ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység*

*kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*

*cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang leg-*

*később a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megte-  
remt*

*hető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult ható-  
ság döntéséig meg kell szüntetni;*

- d) *ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi köve-  
telményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a ha-  
tásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*