



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon a **Kárpát-medencei Lovas Akadémia Nonprofit Kft.** (4600 Kisvárdá, Toldi u. 27.) meghatalmazásából eljáró Veszelinov Ottó egyéni vállalkozó (4271 Mikepércs, Petőfi u. 59/2.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult **Kisvárdá 523/6 hrsz. alatti ingatlanon tervezett lovarda és lórehabilitációs központ megvalósításának előzetes vizsgálata** tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 3313/2021.

Az eljárás megindításának napja: 2021. május 17.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Biróné Pájer Judit

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 598-940

A közlemény közzétételének időpontja: 2021. május 20.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A Kárpát-medencei Lovas Akadémia Nonprofit Kft. (továbbiakban *Építető*) a Kisvárdá 523/6 hrsz. belterületi helyszínen lovardát és lórehabilitációs központot tervez létesíteni.

A tervezési terület Kisvárdán, a város É-i részén, a szabadidő centrum zöldövezetében, illetve a Vár és Várfürdő közvetlen környezetében található, jelenlegi övezeti besorolása: Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet. A fejlesztési terület közvetlen szomszédságában találhatóak: észak felé ipari telephelyek és lakóházak, nyugatról erdős terület és építési terület, dél felől beépítetlen területek, keletről ipari telephelyek és lakóházak.

Az ingatlanon az alábbi létesítmények kerülnek kialakításra:

- lovarda és lórehabilitációs központ
- fedeles versenypálya és a hozzá tartozó melegítő pálya, valamint nézői tribün
- fedett szín, mely a lovarda technológiai kiszolgálását biztosítja
- zárt trágya gyűjtő
- 4 db oktatóterem és az ezeket kiszolgáló helyiségek
- 2 db apartman épület
- étterem, konyhával
- 61 férőhelyes parkoló
- személyzeti és látogatói vizesblokk
- takarítószer tároló helyiség

A tevékenységgel érintett település: Kisvárdá

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A legnagyobb kiterjedésű hatásterületet a létesítés levegőtisztaság-védelmi hatásterülete határozza meg, mely a tevékenység végzésének helyétől számított 73 méter sugarú kör által határolt terület.

Országhatáron áterjedő környezeti hatások: Országhatáron áterjedő környezeti hatás nem várható.

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőabláján **2021. május 20-tól 2021. június 11-ig** megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰–16⁰⁰), valamint Garbolc település Jegyzője által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/3313-2021> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése, valamint *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. sz. mellékletének

87. pontja /Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe/

c) feltétel /az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül/ alapján a tervezett tevékenység megvalósítása a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2021. május 20.