



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## KÖZLEMÉNY

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon a **W-SCOPE HUNGARY PLANT Kft.** (1118 Budapest, Számadó u. 19. fszt. 3.) meghatalmazásából eljáró EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (1224 Budapest, Mintakert u. 20.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a „**Samsung WHP ipari terület előkészítése Nyíregyházán**” tárgyú beruházás megvalósításának előzetes vizsgálata tárgyában.

**Az ügy iktatási száma:** 3708/2022.

**Az eljárás megindításának napja:** 2022. május 9.

**Ügyintézési határidő:** 45 nap

**Az ügyintéző neve:** Biróné Pájer Judit

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 (42) 598-940

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2022. május 18.

### A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A kérelmező W-SCOPE HUNGARY PLANT Kft. Nyíregyháza közigazgatási területén tervezi egy gyártó üzem jövőbeli létesítését. az ipari terület kialakítása egy 82,3 ha nagyságú tervezési területen történik. A telepítési helyszín jelenleg telekalakítás alatt áll, azonban a záradékolt vázrajz alapján a leendő telek adatai már pontosan ismertek. Az aktuális földhivatali nyilvántartás szerint, a tervezési helyszín a következő ingatlanokat érinti: Nyíregyháza 01468/6, 01468/7, 01468/8, 01468/11, 01468/13, 01470/1, 01470/2, 01470/3, 01470/4, 01470/5, 01470/6, 01470/7, 01470/8, 01470/9, 01470/10, 01472/1, 01472/2.

A kialakítandó ingatlan: 01469/5 hrsz, művelésből kivont ipari terület, területe: 822 858,68 m<sup>2</sup>.

A beruházó a telek két ütemben történő beépítését tervezi. Ennek megfelelően első ütemben a telek Ny-i részének, második ütemben a K-i részének rendezése valósul meg. (A tárgyi EVD tárgyát kizárólag az 1. ütemű terület képezi.)

Az első ütemben, a nyugati, mintegy 445.030 m<sup>2</sup> terület durva tereprendezése készül el, ahol a későbbiekben tervezett üzem 1. üteme épül, illetve ezen terület keleti, mintegy 107.844 m<sup>2</sup> felületű részén kerülnek elhelyezésre a felvonulási létesítmények.

Durva tereprendezés során jelentkező földmunka az 1. ütemű területen

- Humuszleszedés: 179.467m<sup>3</sup>
- Bevágás: 278.067m<sup>3</sup>
- Feltöltés: 277.853m<sup>3</sup>
- Durva tereprendezési szint: 119,84 m.B.f

A terület előkészítési munkák az alábbiakra terjednek ki:

- a felső humuszréteg letermelése és további felhasználásig üzemi területen belüli deponálása, tervezett időtartama: 2022. június – július (~ 1-1,5 hónap)

- az I. ütemű fejlesztéssel érintett tervezési területen belül, egyenletes terepsík, lavírsík kialakítása: magasabb terepszintű részek letermelése, alacsonyabb terepszintű részek feltöltése, tervezett időtartama: 2022. június – augusztus (~ 1-1,5 hónap)
- tervezett létesítmény alapozásának előkészítése, mélyépítési, fúró cölöpözési munkálatokkal, tervezett időtartama: 2022 július – augusztus (~ 1-1,5 hónap).

A kivitelezési munkát csak a nappali időszakban, 6.00-22.00 óra közötti időszakban tervezik végezni.

### **A tevékenységgel érintett település: Nyíregyháza**

#### **A közvetlen hatásterület vélelmezett határa az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:**

A tereprendezési tevékenység - a legkedvezőtlenebb esetet tükröző – levegőtisztaság-védelmi hatásterülete az építési terület határától számított, átlagosan 120 m, míg D-i irányban maximálisan 190 m szélességű sávval lehatárolt területen belülről korlátozódik.

*Országhatáron áterjedő környezeti hatások:* Országhatáron áterjedő környezeti hatás nem várható.

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján **2022. május 18.** napjától **2022. június 9. napjáig** megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/3708-2022> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

*A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése, valamint *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. sz. mellékletének 120. pontja alapján a tervezett tevékenység megvalósítása a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

**A Főosztály döntése** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
  - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
  - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2022. május 18.