



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen hirdetés útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci u. 45.) megbízásából eljáró Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.) 2021. szeptember 13. napján benyújtott kérelmére a Főosztályon közigazgatási hatósági eljárás indult az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz Mérnökségi Telep megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálat tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 5390/2021.

Az ügyintéző neve: Székelyhidi Ferenc

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: (42) 896-122

Az eljárás megindításának napja: 2021. szeptember 13.

Az ügyintézési határidő kezdő napja: 2021. szeptember 13.

A közlemény közzétételének időpontja: _____

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Az M49 gyorsforgalmi út M3-Ökörítőfülpös (0+000 – 21+510 km sz.) közötti szakaszát, illetve a második ütemben megépülő további Ökörítőfülpös – Csenger (oh.) (21+510 – 44+075 km sz.) közötti szakaszának üzemeltetését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. látja majd el.

Az M49 gyorsforgalmi út M3-Ökörítőfülpös közötti szakasz engedélyezési tervezése során elkészült Helykijelölési tanulmány dokumentáció megállapítása szerint az M49 17+063 km sz., Kocsord-Győrtelek csomópont térségében, a 49-es sz. főút és a Győrtelek elkerülő út kereszteződésében kialakítandó, Kocsord község közigazgatási területén lévő területen kívánják megvalósítani a Mérnökségi telepet, melynek feladata a mintegy 44 km hosszú gyorsforgalmi útszakasz kezelése és a megyei közúti feladatok ellátása, az alábbi paraméterekkel:

- új mérnökségi telep létesítése 5,8 hektáron,
- új rendőrségi telep létesítése 0,3 hektáron,
- új közterületszerűen megnyitott parkoló létesítése 1 hektáron.

A beruházás összesen 7,1 hektáron valósul meg, a következő létesítményekkel:

Tervezett létesítmény	Funkció	Terület
Iroda és szociális épület	a dolgozók szociális ellátását szolgáló helyiségek, és a telep adminisztratív központja	1000 m ²
Műhely épület	feladata a telep gépjárműállományának javítása, szervizelése, mosása, tárolása	1500 m ²
Garázs	feladata alapvetően a gépjárművek tárolása	2000 m ²
Fedett tároló	adaptertároló adapterek, kisebb járművek, veszélyes hulladékok, kiegészítő kellékek és eszközök tárolására	2100 m ²

	szolgál	
Sótároló	feladata az autópályán felhasznált só deponálása, tárolása a só tárolásának tervezett mennyisége 4000 tonna	1700 m ²
Sósvíz-tároló	Sós víz tárolása	150 m ²
Záportározó	Csapadékvíz tárolása	1200 m ²
Szabad elemes tároló	nagyméretű elemek tárolása, mint betonelemek, hulladék korlátelem, vario□guard stb.	300 m ²
Ömlesztett anyag-tárolók	ömlesztett anyagok tárolására 6 db 9x11x2,5 m méretű nyitott tároló	600 m ²
Üzemanyag-töltő	üzemanyag-töltés	2 kút és két 25 m ³ -es tartály
Depónia-hely	burkolt felületű szabadtéri tároló	500 m ²
Bitumen emulzió tároló	a Mátészalkai Mérnökség jelenleg rendelkezik egy 5 m ³ tárolókapacitású bitumenemulzió tartállyal, amit az új kombinált mérnökségen is elhelyeznek	400 m ²
Rendőrségi épület + garázs	a rendőrség a mérnökség mellett, külön helyrajzi számú, elkerített telken létesül	700 m ²
Parkoló	6 db parkoló blokk	100 db személygépkocsi + 10 kisbusz számára

A mérnökségi telep és rendőrségi épület, valamint a kapcsolódó létesítmények az alábbi ingatlanokat érintik:

Kocsord 0115, 0116/5, 0116/7-23 hrsz.

A telep üzembe helyezésének várható időpontja 2024.

Érintett település: Kocsord

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

Levegővédelmi hatásterület:

Építés közvetlen hatásterülete

Átlagos meteorológiai körülmények között szálló por (PM10) közvetlen hatásterülete:

– Földmunkával járó alapozási munkálatok: 105 m

Üzemelés közvetlen hatásterülete:

A közvetlen hatásterület telekhatáron belül határolható le.

Zajvédelmi szempontú hatásterület:

A közvetlen hatásterületet jelző zajgörbe, amely a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) e) bekezdésének értelmében nappalra az 55 dB, a mérnökségi telep területén belül lehatárolható. A mérnökségi telep zajvédelmi hatásterülete zajtól védendő területet vagy létesítményt nem érint.

A legközelebbi zajtól védendő épület távolsága a tervezési helyszíntől:

- Kocsord, Sziget u. hrsz.: 1034/1: 94 méter.

Az építkezéstől származó zaj a közelebbi lakóépületek esetében várhatóan nappal nem fogja haladni a határértékeket.

A **közlemény** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi

és Hulladékgazdálkodási Főosztályának honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székházának hirdetőtábláján **2021. szeptember 21-től – 2021. október 13-ig megtekinthető.**

Az ügyel kapcsolatos dokumentáció a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰ –12⁰⁰ 13⁰⁰ –16⁰⁰) és a **<http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/5390-2021>** webcímen, valamint **Kocsord Község Önkormányzatánál** tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan, **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

„A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével,

hogyan a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”