



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából eljáró Molnár Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult **Nyíregyháza Déli Fejlesztési Terület - Ipari park elhelyezésére szolgáló terület kialakítása a Nyíregyháza, 01546, 01512/1-6 hrsz. alatti ingatlanokon előzetes vizsgálata** tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 4275/2021.

Az eljárás megindításának napja: 2021. június 30.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Aranyász Péter

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 598-934

A közlemény közzétételének időpontja: 2021. július 5.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának Közgyűlése 2019. novemberében elfogadta a város befektetés-ösztönzési stratégiáját, melyben célként szerepel a kiejánlható területek fejlesztése. Nyíregyházán jelenleg nem áll rendelkezésre Önkormányzati tulajdonú, ipari célra alkalmas, előkészített terület. A jelenlegi beruházás célja, hogy Nyíregyháza rendelkezzen saját tulajdonú, előkészített ipari területekkel, amelyek alkalmasak a Nyíregyházát potenciális beruházási helyszínként vizsgáló befektetőknek.

A stratégiával egyidőben elkészült a Befektetés Ösztönzési Akcióterv is, amely a célok eléréséhez szükséges lépéseket tartalmazza, többek között a kiejánlható iparterületek vizsgálatát a Nyugati Iparterület, valamint a Déli Ipari Park közvetlen környezetében. A Nyugati esetében 284 ha, a Déli esetében pedig 155 ha nagyságú területe vizsgált.

A cél a területek kijelölésekor az volt, hogy minél nagyobb egybefüggő terület álljon rendelkezésre és ne legyen „szétszabdalva”. Ez az elv a déli fejlesztési terület esetében érvényesül a legmegfelelőbbben. A Nyíregyházi (Déli) Ipari Park meglévő ~125 ha területének bővítése összesen ~88 hektárral, amelyből jelenleg ~62 hektárra szükséges lefolytatni az előzetes vizsgálatot.

Az Ipari park kialakításával érintett ingatlanok:

Nyíregyháza, 01546 hrsz.

Nyíregyháza, 01512/1 hrsz.

Nyíregyháza, 01512/2 hrsz.

Nyíregyháza, 01512/3 hrsz.

Nyíregyháza, 01512/4 hrsz.

Nyíregyháza, 01512/5 hrsz.

Nyíregyháza, 01512/6 hrsz.

A tevékenységgel érintett település: Nyíregyháza

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

Létesítéskor a legnagyobb kiterjedésű hatásterületet a létesítés levegőtisztaság-védelmi hatásterülete határozza meg, mely a tevékenység végzésének helyétől (telekhatártól) számított 572 méter távolság által határolt terület.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet feltételei szerint a hatástávolságok:

<i>Forrás</i>	<i>Komponens</i>	<i>Maximális hatástávolság (m)</i>	<i>C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció</i>
Tervezési-terület	NO_x	572	0,686 µg/m³
	PM₁₀	572	0,101 µg/m³

A maximális koncentráció a munkaterületen várható, a létesítés során a legnagyobb hatásterülettel az NO_x komponens jellemezhető (572 m / C" feltétel → 0,686 µg/m³ /) azonban ez egészségügyi kockázatot nem jelent, valamint a létesítési fázisban nem lesznek folyamatosak.

A számítások során azt a legkedvezőtlenebb esetet vettük figyelembe, amikor az összes munkagép egyszerre üzemel az építési területen a megengedett 5 km/h sebességgel.

A létesítés során felszabaduló légszennyező anyagok diffúz módon (felületi forrásként) terhelik közvetlen környezetüket, hatásuk nem jelentős és az effektív kivitelezési időszakokra korlátozódik.

A kibocsátások diffúz jellegűek; szabályozásuk, ha szükséges lenne, elsősorban munkavédelmi módszerekkel történik.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a diffúz (helyszíni) légszennyezés csekély, mert a munkavégzés nem a legkedvezőtlenebb eset szerint fog végbemenni és nem egy időben fognak beépülni cégek az egész területen.

Üzemeltetéskor a legnagyobb kiterjedésű hatásterületet az üzemeltetés levegőtisztaság-védelmi hatásterülete és zajvédelmi hatásterülete határozza meg, mely a tevékenység végzésének helyétől (telekhatártól) számított 100 méter távolság által határolt terület.

Jelen fázisban nem ismert a betelepülő vállalkozások köre. A tervezés jelenlegi fázisában nem meghatározható, a befektetői igényektől függ, ám nagyságrendileg 5-10 vállalkozás lehet reális. Az adott vállalkozás adott tevékenysége alapján lehet levegőtisztaság védelmi számításokat végezni üzemeltetésre vonatkozóan.

Mivel nem ismert betelepült vállalkozások köre, tevékenységük ezért az ipari park külső telekhatára köré egy 100 méter nagyságú vélelmezett zaj és levegőtisztaság védelmi hatásterületet készült. A zaj és levegőtisztaság védelmi hatásterületen belül védendő létesítmény nem található.

Országhatáron áterjedő környezeti hatások: Országhatáron áterjedő környezeti hatás nem várható.

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján **2021. július 5-től 2021. július 27-ig** megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰–16⁰⁰), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/4275-2021> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására

vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

Az előzetes vizsgálati eljárás a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. sz. melléklet 120. a) pontja (Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen 3 ha-tól) alapján kerül lefolytatásra.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2021. július 5.