



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 3901-3/2022.

Ügyintéző: Linczer Norbert

Telefon: (42) 896-115

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról

Hiv. szám: -

Melléklet: <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/3901-2022>  
+Közlemény

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**

**Címzetes Főjegyzője**

Dr. Szemán Sándor Címzetes Főjegyző

**4400 Nyíregyháza**

Kossuth tér 1.

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján, mint a beruházás helyszínével érintett település jegyzőjét értesíti, hogy **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) meghatalmazásából eljáró ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a **Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítés és meglévő vízfolyás áthelyezés** tárgyú beruházás megvalósításának előzetes vizsgálata tárgyában.

*A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (továbbiakban Nkj tv.), valamint az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, és az 1. melléklet 3. pontja, valamint a 2. melléklet 78. pontja alapján a tervezett beruházásra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügy.*

A kérelem elbírálása a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet alapján történik.

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján mellékelten megküldöm az eljárással kapcsolatos közleményt, a mellékelt webcímen elérhető kérelmet és mellékleteit, egyúttal kérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** szíveskedjen gondoskodni a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről. Kérem, hogy a közleményt a közzététel időpontjával szíveskedjen kiegészíteni.

**A közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül szíveskedjen tájékoztatni a Főosztályt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelemben és mellékleteiben való betekintési lehetőség módjáról.**

**A közhírré tétel időtartama 21 nap**, amelybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számítandó bele.

Kérem továbbá, hogy a közzététel megtörténtéről és annak pontos időpontjáról, az esetleges észrevételekről a közhírré tétel időtartamát követő **5 napon belül** a Főosztályt értesíteni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2022. május 25.**

**Tisztelettel:**

A kormány megbízott helyett eljáró  
Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

**Katona Zoltán**  
osztályvezető

Értesülnek: hivatali kapun keresztül elektronikus tértivevénnyel

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) meghatalmazásából eljáró ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a **Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítés és meglévő vízfolyás áthelyezés** tárgyú beruházás megvalósításának előzetes vizsgálata tárgyában.

**Az ügy iktatási száma:** 3901/2022.

**Az eljárás megindításának napja:** 2022. május 18.

**Ügyintézési határidő:** 45 nap

**Az ügyintéző neve:** Linczer Norbert

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 (42) 896-115

**A közlemény közzétételének időpontja:** .....

**A tervezett tevékenység rövid ismertetése:**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 423 ha területű ipari park kialakítását tervezi a meglévő ~125 ha területű Nyíregyházi Déli Ipari Park területének bővítése céljából. Az Önkormányzat a befektetői igényeknek megfelelő belső infrastruktúra kiépítésével kívánja fejleszteni a kijelölt területet.

A bővítés keretein belül az alábbi munkafolyamatok megvalósítása tervezett:

1. Esetlegesen előforduló védett növényi fajok áttelepítése

2. Tereprendezés

- Földmunkák végzése, végleges terepszint kialakítása
- Talajvízszint viszonyok szabályozása

3. Alapozási munkák

- Cölöp alapok készítése

4. Vízépítés

- **Meglévő vízfolyás áthelyezése**

(-Nyírjes-tói-(VIII/3.) csatorna 1/1

- Nyíri-féle szivárgó

A két csatorna esetében a Nyíri féle szivárgó teljes felhagyásra kerül tekintettel arra, hogy az általa kezelt vízgyűjtő terület beépítésre kerül.)

5. Nyomvonalas ellátó létesítmények kiépítése

- Áramellátást biztosító vezetékhalózat
- Gázellátást biztosító vezetékhalózat
- Csapadékvíz elvezetés
- Ivóvíz ellátás, szennyvíz csatorna
- Informatikai ellátóhalózat
- Biogáz vezeték

6. Körüljáró- és belső úthálózat építése

- Autópálya csomópontok
- Közúti csomópontok
- Belső úthálózat

Jelen dokumentáció tárgya a teljes 423 ha területen tervezett **1-4. sorszámú előkészítési munkák** környezeti hatásainak vizsgálata. (Aláhúzott munkafolyamatok)

Az eljárás a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. sz. melléklet **120. sor** /Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen, **a)** 3 ha-tól/ és **127. sor** /Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízvezető- képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsűrendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja) **a)** 1 km vízfolyáshosszától/ alapján kerül lefolytatásra.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (továbbiakban Nkj tv.), valamint az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, és az 1. melléklet 3. pontja, valamint a 2. melléklet 78. pontja alapján a tervezett beruházásra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügy.

Előzetes vizsgálattal érintett helyrajzi számok:

01497/13, 01497/17, 01498, 01499/2, 01499/3, 01499/4, 01502, 01503, 01505/1, 01504, 01505/2, 01505/3, 01505/4, 01505/5, 01505/6, 01505/7, 01505/8, 01505/9, 01505/10, 01505/11, 01506, 01509/3, 01509/4, 01509/5, 01509/6, 01509/7, 01509/8, 01509/9, 01509/10, 01509/11, 01509/12, 01509/13, 01509/14, 01509/15, 01509/16, 01509/17, 01509/18, 01509/19, 01509/20, 01509/21, 02410, 01475/1, 01476/1, 01476/24, 01476/28, 01476/31, 01476/32, 01476/33, 01478/1, 01478/2, 01490/1, 01490/2, 01490/11, 01490/14, 01490/13, 01490/16, 01490/18, 01490/20, 01490/22, 01494/2, 01494/3, 01494/4, 01494/6, 01494/7, 01494/9, 01494/10, 01494/11, 01494/12, 01494/13, 01494/14, 01494/15, 01497/3, 01497/4, 01497/5, 01497/6, 01497/7, 01497/9, 01497/8, 01497/11, 01497/2, 01497/12, 01497/14, 01497/15, 01497/16, 01500, 01495, 01496, 02408, 02411, 01493/2, 01499/5, 01492/1, 01492/2, 01491, 01515, 01526/2, 01468/15, 02412, 01512/1, 01512/2, 01512/3, 01512/4, 01512/5, 01512/6, 01516/1, 01516/3, 01516/4, 01516/5, 01516/6, 01516/7, 01516/8, 01546, 01511, 01472/1, 01472/2, 01471, 01470/10, 01470/9, 01470/8, 01470/7, 01470/6, 01470/5, 01470/4, 01470/3, 01470/2, 01470/1, 01469, 01468/13, 01468/11, 01468/8, 01468/7, 01468/6

A fejlesztés célja, a Nyíregyházi Déli Ipari Park megközelítéséhez szükséges közúti kapcsolatok biztosítása, továbbá a tervezési területen a befektetői igények kiszolgálásához szükséges út, csapadékvíz elvezető rendszerek és közmű infrastruktúra létesítése.

A telephelyen tervezett infrastruktúra előkészítés megvalósításának ideje előreláthatóan 6 hónap. A tereprendezés ütemezetten történik. A munkálatokat 4 db, egyenként ~100 ha-os területre bontva végzik. A létesítés munkarendje az építési engedély megszerzését követően, az organizációs tervek elkészítése során válik véglegesé.

A munkálatok megkezdésére a szükséges engedélyek beszerzését követően, várhatóan 2022. II. negyedévében kerül sor.

#### A tevékenységgel érintett település: Nyíregyháza

#### A közvetlen hatásterület vélelmezett határa az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A létesítés során a tervezési területen kialakuló immisziós csúcskoncentrációk:

Jármű	Szén-monoxid CO	Nitrogén-oxid NO <sub>x</sub> <sup>*</sup>	Szilárd anyag PM <sub>10</sub>	Paraffin CH
me.	µg/m <sup>3</sup>			
Alapállapot	1 000	20	5	-
Munkagép, szállítójármű	323,62	75,26	40,0	29,41
<b>Összesen:</b>	<b>1 323,62</b>	<b>95,26</b>	<b>40,5</b>	<b>29,41</b>
<b>Határérték</b>	<b>10 000 (órás)</b>	<b>200 (órás)</b>	<b>50 (24 órás)</b>	<b>500 (órás)</b>

\*nitrogén oxidok NO<sub>2</sub> egyenértékben kifejezve

A levegőminőségre gyakorolt hatás a telepítés időszakában elviselhetőnek minősíthető, a tervezett létesítési fázis nincs jelentős hatással a település levegőminőségi állapotára.

Zajvédelmi hatásterület létesítés során:

A dokumentáció szerint a hatásterület gyakorlatilag a telephely határának közvetlen közelében marad, védendő létesítményt vagy területet nem érint. A telepítés során a zaj által okozott hatás elviselhetőnek minősül. Mivel a zajforrások az építkezés során mozognak, ezért hatásterületként a teljes munkaterületet tekintették.

#### *Megvalósítás környezeti hatásai:*

Jelen előzetes vizsgálati dokumentáció az ipari park megvalósítására, azaz a tervezett ipari és raktározási célú létesítmények műszaki infrastruktúrával való ellátására vonatkozik. Az infrastruktúrával ellátott ingatlanok értékesítésre kerülnek. A vevők a tevékenységük megkezdését megelőzően lefolytatják a szükséges környezetvédelmi és építési engedélyeztetési eljárásokat.

A későbbi vevők kiléte jelenleg nem ismert, így a tervezett tevékenységek anyagárama a vevők által lefolytatásra kerülő eljárások során kerülhetnek csak ismertetésre. A fentieknek megfelelően a jelen előzetes vizsgálattal érintett ingatlan műszaki infrastruktúrával való ellátásának megvalósítási fázisa nincs.

**Országhatáron átterjedő környezeti hatások:** Országhatáron átterjedő környezeti hatás nem várható.

A közlemény a Főosztály honlapján ([ftvktvf.zoldhatosag.hu](http://ftvktvf.zoldhatosag.hu)), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőabláján **2022. május 25.** napjától **2022. június 20. napjáig** megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/3901-2022> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

*A környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése, valamint *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló* 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. sz. mellékletének 120. és 127. pontjai alapján a tervezett tevékenység megvalósítása a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

**A Főosztály döntése** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
  - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
  - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

**Nyíregyháza, 2022. május 25.**