SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1246-5/2022.

Ügyintéző: Linczer Norbert
Telefon: (42) 896-115

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról
Hiv. szám: -
Melléklet: http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/1246-2022
+Közlemény

Badics Ildikó Jegyző
Nyírbátor Város Önkormányzati Hivatal
4300 Nyírbátor
Szabadság tér 7.

Kacsur Gábor Jegyző
Nyírvasvári Község Polgármesteri Hivatal
4341 Nyírvasvári
Bátori u. 4.

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján értesíti, hogy a **Nemzeti Földügyi Központ** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a **Mesterrét Öntözési Közösség Kft.** (4300 Nyírbátor, Árpád u. 156/A.) részére készített környezeti terv jóváhagyására vonatkozó előzetes vizsgálata tárgyában.

A kérelem elbírálása a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet alapján történik.

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján mellékelten megküldöm az eljárással kapcsolatos közleményt, a mellékelt webcímen elérhető kérelmet és mellékleteit, egyúttal kérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** szíveskedjen gondoskodni a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről. Kérem, hogy a közleményt a közzététel időpontjával szíveskedjen kiegészíteni.

A közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül szíveskedjen tájékoztatni a Főosztályt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjáról.

A közhírré tétel időtartama 21 nap, amelybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számítandó bele.

Kérem továbbá, hogy a közzététel megtörténtéről és annak pontos időpontjáról, az esetleges észrevételekről a közhírré tétel időtartamát követő 5 napon belül a Főosztályt értesíteni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. február 11.

Tisztelettel:

Román István
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Linczer Norbert
ügyintéző

Értesülnek: hivatali kapun keresztül elektronikus tértivevénnyel

1. Nyírbátor Város Jegyzője
2. Nyírvasvári Község Jegyzője
3. Irattár

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály *a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló* 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon a **Nemzeti Földügyi Központ** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a **Mesterrét Öntözési Közösség Kft.** (4300 Nyírbátor, Árpád u. 156/A.) részére készített környezeti terv jóváhagyására vonatkozó előzetes vizsgálata tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 1246/2022.
Az eljárás megindításának napja: 2022. január 31.
Ügyintézési határidő: 45 nap
Az ügyintéző neve: Linczer Norbert
Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896-115
A közlemény közzétételének időpontja: ……..

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Terv céljának ismertetése

Az öntözési közösség tagjai szántóföldi növénytermesztést folytatnak. Az értékesítéskor való érvényesülésnek, versenyképességnek feltétele a lehető legjobb minőségű gabona előállítása. Gazdaságossági szempontból pedig fontos a fajlagos, 1 ha-ra jutó termésmennyiség növelése, a talaj termékenységének fokozása.
A termésmennyiség- és minőség egyenletességének feltétele a növényzet megfelelő mennyiségű, és megfelelő időben történő vízzel való ellátása. A tenyészidőszakban egyenetlen eloszlásban hullott természetes csapadék mennyisége azonban nem fedezi a növény vízigényét. Mindezen feltételeknek a beruházó csak úgy tud megfelelni, ha a szántóterületek öntözését megvalósítja.
A térség éghajlatára jellemző, hogy a tenyészidőszakban lehullott csapadék nem elegendő a növényzet vízigényeinek kielégítésére. A tenyészidőszakban – párosulva a nyári forróséggal – aszályos periódusok alakulnak ki. Ezekben az időszakokban a növényzet vízellátása kedvezőtlen, ami először a termés minőségben, majd a mennyiségben is kifejezésre jut. A vízpótló öntözés tehát az aktív gyökérzóna folyamatos vízellátása révén elősegíti a megfelelő terméshozamot és fokozza a termésbiztonságot.

A Közösség által megvalósuló öntözésfejlesztéssel **a meglévő csévélődobos öntözőberendezéseket mikroöntözés váltja fel (centrál és lineár berendezések), illetve az eddig talajvízből történő öntözővíz biztosítása helyett felszíni és belvizes öntözésre térnek át.** Ennek következtében a társulás által végzett öntözési tevékenység gazdaságosabbá, pontosabbá és gyorsabbá válik.
Összefoglalva az öntözési közösség együttműködésének és az öntözésfejlesztésnek célja, a mezőgazdasági vízfelhasználás hatékonyságának fokozása és termésbiztonság javítása, ezen belül vízbiztosító létesítmények építése, nyomóvezeték és öntözőberendezések telepítése, valamint a kapcsolódó informatikai és távműködtetési rendszer kiépítése.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/D. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a 3-5. § szerinti előzetes vizsgálatot folytat le.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 67. § (1) bekezdése, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.

(XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. melléklet 4.a.). pontjai alapján a tervezett tevékenység előzetes vizsgálat köteles. **/a) 300 ha öntözendő területtől, illetve 0,45 m3/sec vízfelhasználástól/**

Az tervezett öntözéssel érintett területek nagysága 573,9249 ha. Az öntözési körzet teljes területe 763 ha. A területhasználatokat (kerekítve) az alábbiak.

- Érintett össz. terület: 573 ha
  * Eddig öntözött: 307 ha
  * Újonnan öntözendő: 267 ha
- Öntözési körzet területe: 763 ha

A fentiek alapján a tervezett beruházás előzetes vizsgálat köteles.

Tervezett tevékenység részletes bemutatása:

A beruházás által megvalósuló öntözésfejlesztéssel a meglévő csévélődobos öntözőberendezéseket mikroöntözés váltja fel, centrál és lineár berendezésekkel. Az öntözendő területek Nyírbátor és Nyírvasvári települések környezetében valósulnak meg, kétféle vízhasználattal.

1. Belvízzel történő öntözés:
A már meliorált területekről a belvizet szigetelt tározómedencékbe vezetik, ahonnan tározást követően kerül nyáron kiöntözésre.

2. Felszíni vízből történő öntözés:
Az öntözéssel érintett területek környezetében folyik a Nyírbátor-Vasvári folyás, mely időszakos vízfolyásként szerepel a nyilvántartásban, de jelentős tisztított szennyvíz (évi kb. 1000 000 m^3) bevezetéssel bír. Tervezett öntözőtelepek vízellátása egyrészről a Nyírbátor-Vasvári folyásból történik majd. Másrészről a téli csapadékos és belvizes időszakokban a káros vizeket szivattyús vízkivétel segítségével szigetelt tározómedencékbe vezetik, majd fentiekhez hasonlóan vízhiányos időszakban kerül kiöntözésre.

Jelenleg öntözött vízilétesítmények és beruházási területek:

Nyírbátor-Nyírvasvári öntözőtelep I. ütem

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Telepített létesítmények/berendezések
Nyírbátor	0205	11,6185	Esőztető mikroöntözés 1 db lineár öntözőgéppel, összegyűjtött belvízből, legelő szórófejes öntözése, csővezeték, elektromos földkábel
Nyírbátor	0206	0,6411	
Nyírbátor	0207/4	86,8902	
Nyírbátor	0214	5,1370	
Nyírbátor	0216/3	71,7499	
Nyírbátor	0218	55,3225	
Nyírbátor	0220	13,4960	
Nyírbátor	0222/1	28,5199	
Nyírbátor	0225	2,0794	
Nyírbátor	0226	4,7924	
Nyírbátor	0227	0,5624	
Nyírbátor	0228	9,4101	
Nyírbátor	0221	0,2774	
Nyírbátor	0215/34	2,2888	
Nyírvasvári	014/1	2,99	
Nyírvasvári	014/2	23,9174	
Nyírvasvári	015	0,3493	
Nyírvasvári	018	30,8030	
Nyírvasvári	020	20,0623	
Nyírvasvári	024/1	27,6915	

Nyírbátor-Nyírvasvári öntözőtelep II/1. ütem

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Telepített létesítmények/berendezések
Nyírbátor	0232/7	3,00	Esőztető mikroöntözés 3 db centrál körforgó öntözőgéppel, összegyűjtött belvízből, csővezeték, elektromos földkábel
Nyírbátor	0207/3	3,00	
Nyírbátor	0207/4	86,8902	
Nyírbátor	0207/5	4,4893	
Nyírbátor	0208	0,25	
Nyírbátor	0209	5,7537	
Nyírbátor	0210	0,2810	
Nyírbátor	0214	5,1370	
Nyírbátor	0225	0,01	
Nyírvasvári	014/1	0,77	
Nyírvasvári	024/1	2,0794	
Nyírvasvári	028	22,3618	
Nyírvasvári	031	11,8717	
Nyírvasvári	032	4,7856	
Nyírvasvári	033	10,4823	

Tervezett vízilétesítmények és beruházási területek:

Nyírbátor-Nyírvasvári öntözőtelep II/2. ütem

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Tervezett létesítmények/berendezések
Nyírbátor	0207/3	3,00	Esőztető mikroöntözés 1 db centrál körforgó öntözőgéppel, összegyűjtött belvízből, csővezeték, elektromos földkábel
Nyírbátor	0207/4	3,14	
Nyírbátor	0232/7	3,00	
Nyírbátor	0205	11,6185	
Nyírbátor	0206	0,6411	
Nyírbátor	0208	0,25	
Nyírvasvári	014/1	2,99	
Nyírvasvári	014/2	23,9174	
Nyírvasvári	024/1	27,6915	
Nyírvasvári	024/2	0,4124	

Nyírbátor-Nyírvasvári öntözőtelep II/3. ütem

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Tervezett létesítmények/berendezések
Nyírbátor	0224/16	3,77	esőztető mikroöntözés 2 db centrál körforgó öntözőgéppel, összegyűjtött belvízből, csővezeték, elektromos földkábel
Nyírbátor	0232/9	13,09	
Nyírbátor	0232/7		
Nyírbátor	0225	2,0794	

Nyírbátor-Nyírvasvári öntözőtelep III. ütem

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Tervezett létesítmények/berendezések
Nyírvasvári	014/1	2,9900	Esőztető mikroöntözés 2 db centrál öntözőgéppel, felszíni vízből Nyírbátor- Vasvári folyás, csővezeték, elektromos földkábel, tározó
Nyírvasvári	014/2	26,9070	
Nyírvasvári	015	0,6344	
Nyírvasvári	018	30,8030	
Nyírvasvári	019	0,6344	
Nyírvasvári	020	20,0623	
Nyírvasvári	021	0,1748	
Nyírvasvári	022	14,9862	
Nyírvasvári	023	0,5914	
Nyírvasvári	024/1	27,6915	
Nyírvasvári	025	1,0315	
Nyírvasvári	026	7,4765	
Nyírvasvári	027	0,3782	
Nyírvasvári	028	22,3618	
Nyírvasvári	029	0,3918	
Nyírvasvári	030/3	10,3782	
Nyírvasvári	031	11,8717	
Nyírvasvári	032	4,7856	

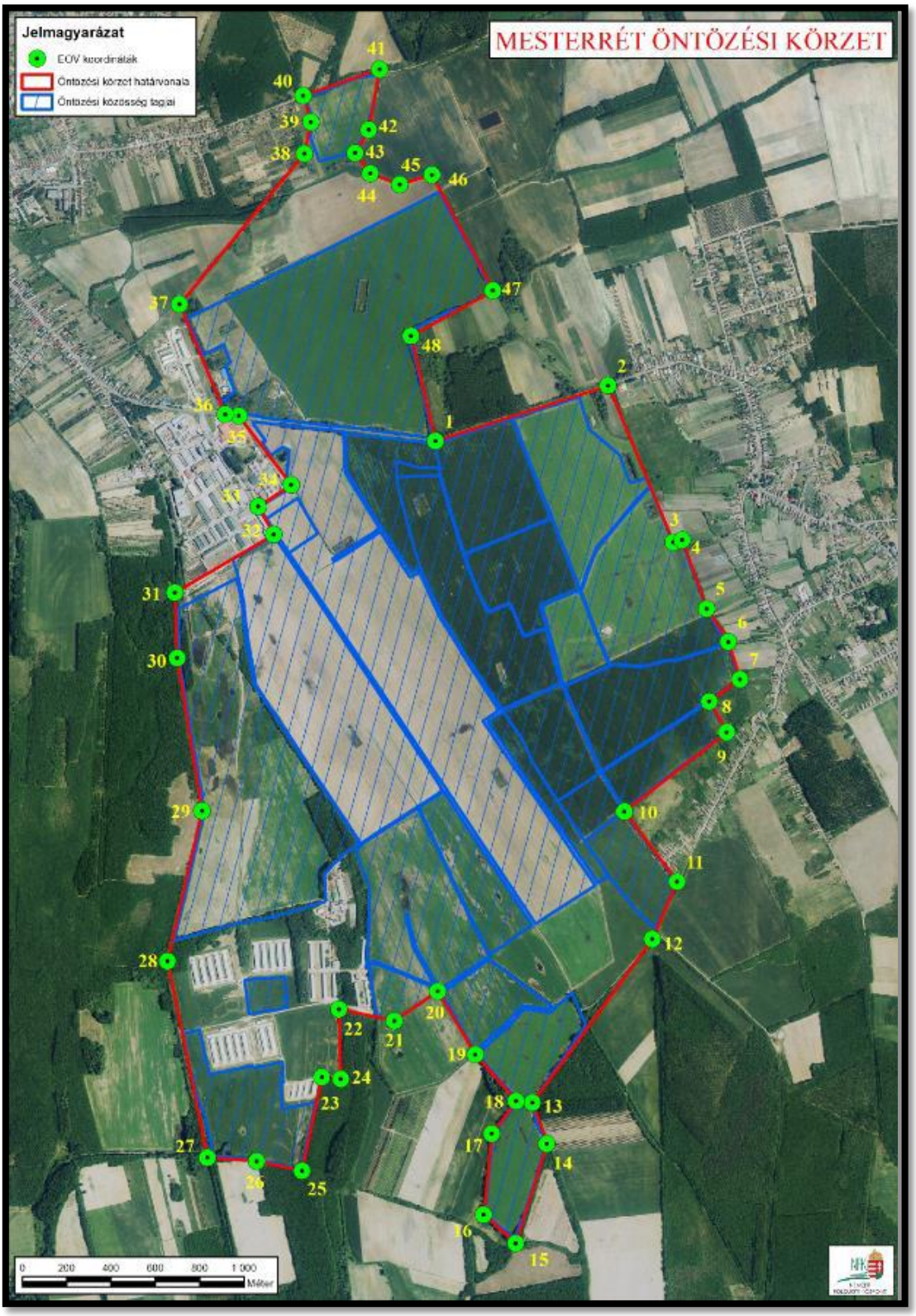
Település	Hrsz.	Terület (ha)	Tervezett létesítmények/berendezések
Nyírvasvári	033	10,4283	
Nyírvasvári	034/2	0,6191	

Nyírbátor-Nyírvasvári öntözőtelep IV. ütem

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Tervezett létesítmények/berendezések
Nyírbátor	0203/6	83,4209	esőztető mikroöntözés 1 db centrál körforgó öntözőgéppel, összegyűjtött belvízből, csővezeték, elektromos földkábel, tározó
Nyírbátor	0201/2	0,4554	
Nyírbátor	0201/3	22,8864	
Nyírbátor	0194	0,2235	
Nyírbátor	0193	2,6309	
Nyírbátor	0192		
Nyírbátor	0191	17,3824	
Nyírbátor	0200	2,6628	

Az érintett területeken vezeték fektetésére is sor kerül 3080 méter hosszan NA225KM vezeték néven.

Mesterrét öntözési körzet



Az öntözéssel érintett területek ingatlannyilvántartási adatai

Terület tulajdonos	Település	Hrsz.	Művelési ág	Elismert öntözendő terület nagyság (ha)	Státusz
Bátorbik Kft	Nyírbátor	0230/6	szántó	20,7748	új
Bátortrade Kft	Nyírbátor	0203/6	szántó	70,4318	új
Bátortrade Kft	Nyírbátor	0207/4	szántó	15,8221	új
Bátortrade Kft	Nyírbátor	0216/2	szántó	56,4175	meglévő
Bátortrade Kft	Nyírbátor	0218	szántó	55,0673	meglévő
Bátortrade Kft	Nyírbátor	0222/1	szántó	27,7410	meglévő
Bátortrade Kft	Nyírvasvári	014	szántó	26,5598	új
Bátortrade Kft	Nyírvasvári	018	szántó	30,8030	új
Bátortrade Kft	Nyírvasvári	028	szántó	22,1604	új
Bátortrade Kft	Nyírvasvári	030/3	szántó	10,3782	új
Bátortrade Kft	Nyírbátor	0224/16	szántó	2,6237	új
Bátortrade Kft	Nyírbátor	0232/9	szántó	18,8061	új
Lengyel József	Nyírbátor	0197/7	szántó	8,5085	új
Tarnamajor Kft	Nyírbátor	0205	szántó	8,6414	új
Tarnamajor Kft	Nyírbátor	0207/4	szántó	67,6632	meglévő
Tarnamajor Kft	Nyírbátor	0209	szántó	5,7537	meglévő
Tarnamajor Kft	Nyírvasvári	024/1	szántó	26,5035	új
Tarnamajor Kft	Nyírvasvári	031	szántó	11,8717	meglévő
Tarnamajor Kft	Nyírvasvári	032	szántó	4,7856	meglévő
Tarnamajor Kft	Nyírvasvári	033	szántó	10,4283	meglévő
Uralgó Kft	Nyírbátor	0207/3	szántó	3,0000	új
Uralgó Kft	Nyírbátor	0220	szántó	13,4960	meglévő
Uralgó Kft	Nyírbátor	0222/4	szántó	4,0389	meglévő
Uralgó Kft	Nyírbátor	0228	szántó	9,4101	meglévő
Uralgó Kft	Nyírvasvári	026	szántó	7,4581	új
Uralgó Kft	Nyírvasvári	020	szántó	19,8497	új
Uralgó Kft	Nyírvasvári	022	szántó	14,9305	új
Összesen				**573,9249**	

Tervezett tevékenység szükségességének indokolása

Az öntözés részben az öntözési közösség érdeke, részben országos érdek: Magyarország klimatikus adottságai, és a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai miatt a szárazabb, aszályra hajlamos területeken sikeres gazdálkodás nem folytatható öntözés nélkül.

A kivitelezés tervezett kezdete a hatósági engedélyek megszerzését követően fog történni, a kivitelezési idő az összes ütemet figyelembe véve kb. 2 év. Az üzemelés szintén a szükséges hatósági engedélyek megszerzése után kezdődne.

A tervezett beruházás részletes leírását a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció (környezeti körzeti terv) tartalmazza.

A tevékenységgel érintett település: Nyírbátor, Nyírvasvári

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai az <u>előzetes vizsgálati dokumentáció alapján</u>:

Levegő:

Telepítési szakasz

A földmunkálatok során: A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ 14. pontja értelmében a kiporzások hatásterületi sugara: **245 m**. Feltételezték, hogy a PM terhelés csak PM10 járulékos levegőterheltséget okoz. A földmunkálatok középvonalától számított 68 m távolságon belül egészségügyi határértéket meghaladó levegőterheltség is előfordulhat; ez munkaterületnek tekintendő.

A munkagépekből: A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ 14. pontja értelmében az NO_2 anyagra vonatkozó hatásterületi sugár: **64 m**. Feltételezték, hogy - az NO_x terhelés csak NO_2 járulékos levegő-terheltséget okoz - a munkagépek/járművek együttes teljesítménye: 100 kW.

Üzemelési szakasz

Egyes szivattyúk és az öntözőberendezések mozgatását elektromotorok végzik; dízelmotoros aggregátorokat nem alkalmaznak. Az elektromotorok működésének nincs közvetlen levegőkörnyezeti hatása.

Zaj:

Telepítési szakasz
A munka/erőgépek zajkibocsátási jellemzőire tekintettel a kivitelezés időszakában (nappal) várható egyenértékű hangteljesítmény-szint: **102,8** dB. Éjszaka kivitelezés nem történik. Az átlagos meteorológiai jellemzők és a működési időarányok felhasználásával számított zajvédelmi hatástávolság létesítéskor: **49 m** (nem védendő mezőgazdasági környezetre tekintettel:Lz=LÜ=55 dB). A zajterhelés csak az öntözőtelep közvetlen környezetét érinti, ideiglenes hatása elhanyagolható.

Üzemelési szakasz
Az öntözőtelep zajvédelmi hatásterülete (nappal)
tározók körül **71 m**
vízkivételi művek körül **61 m**
szivattyútelepek körül **61 m**
öntözőberendezések körül **39 m**
szélességű sáv.

Az öntözőtelep zajvédelmi hatásterülete (éjjel)
tározók körül **167 m**
vízkivételi művek körül **96 m**
szivattyútelepek körül **96 m**
öntözőberendezések körül **88 m**
szélességű sáv.

Ezeken a hatásterületeken nincs védendő helyiség/objektum. A tervezett zajterhelő hatás a környező területre elviselhető.

Természetvédelem:

Az öntözni tervezett területek határaitól számított 1.000 m-en belül nem található sem országosan, sem helyi szinten védett természeti terület, illetve nem található Natura 2000 besorolású terület.

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján **2022. február 11-tól 2022. március 07-ig** megtekinthető. Az üggyel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8^{00}–12^{00}, szerda 8^{00}–12^{00}, 13^{00}–16^{00}), valamint Nyírbátor Város és Nyírvasvári Község Jegyzője által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a települések Jegyzőinél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a **http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/1246-2022** webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/D. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a 3-5. § szerinti előzetes vizsgálatot folytat le.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. sz. mellékletének 4a. pontja – **300 ha öntözendő területtől, illetve 0,45 m3/sec vízfelhasználástól** – alapján a tervezett tevékenység megvalósítása a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;

feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;

amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;

ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2022. február 11.