

## VÁLTOZÁSOK A VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOKHOZ SZÜKSÉGES KÉRELEM TARTALMI KÖVETELMÉNYEIBEN

1./ A 10/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet módosította a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletet. A módosítás lényege, **hogy a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásokhoz nem kell a beruházással érintett ingatlan tulajdoni lapját csatolni**, hanem elegendő a tulajdonjog igazolása.

*A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a jogszabály alkalmazására vonatkozóan a következőképpen jár el:*

A vízjogi engedélyezési eljárásokban a tulajdonjog igazolására **elfogadja a hiteles papír alapú tulajdoni lapot**, az **e-hiteles elektronikus dokumentumként szolgáltatott tulajdoni lapot** és minden egyéb olyan iratot, ami a **tulajdonjogot hitelesen igazolja** pl. tulajdonjog bejegyzéséről szóló földhivatali határozat.

Amennyiben ezen iratok az eljárás kezdeményezésétől számítva 3 hónapból régebbi keltezésűek, akkor nyilatkozatot kérünk a tulajdonostól arra vonatkozóan, hogy az okiratok által igazolt állapothoz képest a nyilatkozattétel időpontjáig történt-e a tulajdonilap adataiban (tulajdonos, jogosultak, jelzálogjog, vezetékjog, stb.) változás és ha igen, akkor milyen jellegű. Ezt a nyilatkozatot az egyéb hiánypótlással együtt kérjük megküldeni a felügyelőségre.

Az eljárást kezdeményező ügyfél választhatja azt a megoldást is, hogy nem igazolja a tulajdoni jogot, tehát nem kell a földhivatalhoz elmennie, ott sorban állnia, hanem ennek az intézését rábízza a hatóságra. **De ez nem jelenti azt, hogy a tulajdoni-lap másolat igazgatási szolgáltatási díját nem az ügyfélnek kell megfizetnie. A hatóság az ügyfél válláról csak az ügyintézés terhét veszi le, a költségek azonban ezen túl is őt terhelik. A tulajdoni-lap másolat igazgatási szolgáltatási díját minden esetben az eljárást kezdeményező ügyfélnek kell viselnie!**

A földhivatalok a felügyelőség megkeresésére csak papír alapú hiteles tulajdoni-lap másolatot tudnak szolgáltatni.

Az 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (1) bekezdése alapján **a tulajdoni lapról kiállított hiteles másolat igazgatási szolgáltatási díja 6 250 Ft/tulajdoni lap, amit a felügyelőség felé kell megfizetni.** (Minden a vízellátási építéssel érintett helyrajzi számról külön tulajdoni lapot kell kérni.) **Ezért amennyiben az ügyfél azt a megoldást választja, hogy a felügyelőség hivatalból intézkedjen a tulajdoni lapok beszerzéséről, akkor a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díját** készpénzátutalási megbízással, vagy a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01711923-00000000 sz. előirányzat felhasználási számlájára való utalással kell megfizetni az ügyiratszámra való hivatkozással. A pénzüsszeg megérkezése után a felügyelőség hivatalból intézkedik a tulajdoni-lap beszerzése érdekében. Az ügyfél meggyorsíthatja az ügyintézését, ha a díj megfizetését igazoló bizonylatot visszajuttatja a felügyelőségnek. A díjnak a földhivatal felé történő továbbutalásról a felügyelőség gondoskodik.

2./ A 10/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet módosította azokat a vízjogi engedélyezési eljárásokat is, ahol a **vízbázis biztonságba helyezése érdekében vagy a vízjogi engedélyezési eljárás során védőidomot, védőterületet vagy védősávot kell kijelölni.** Ekkor a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemhez csatolni kell, illetőleg a kijelölést elrendelő határozat teljesítése érdekében be kell nyújtani:

- a tervezett védőidommal, védőterülettel érintett **ingatlanok adatait, az ingatlanokhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket, valamint azok jogosultjainak az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott adatait;**

Ezekben az engedélyezési eljárásokban az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége több, mint a vízellátási építéssel érintett vízjogi létesítési engedélyezési eljárásában szolgáltatott adatok köre, mert **nem elegendő a tulajdonjog igazolása, hanem az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb adatokat is a felügyelőség tudomására kell hozni.**

A rendelet 4.§ (2) bekezdése értelmében a kérelemhez mellékelni kell a tervezett védőidommal, védőterülettel érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjáról készített hiteles másolatot, valamint **helyszínrajzot, térképet.**